



By : Lux Veritas (M) Sdn. Bhd.

- ~ Rumah Teres 3 Tingkat
- ~ Gadaian 99 Tahun
- ~ (22' x 74' - 75')
- ~ Siling Tinggi (12 kaki)
- ~ Luas Binaan Besar (4,000kps)
- ~ 5 Bilik Tidur
- ~ 4 Balik Air
- ~ 3 Ruang Tamu
- ~ Taman Bumbung
- ~ Soket Penghawa Dingin
- ~ Soket Pemanas Air Mandi
- ~ Soket Auto Gate
- ~ Soket Pengecas E.V.



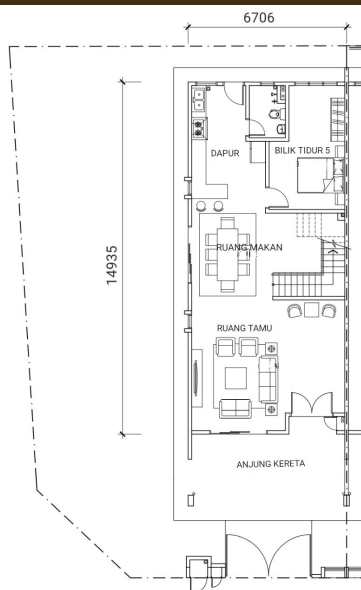
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

No. Lesen Pemaju: 31084/07-2030/0140(N). Tempoh Sahlaku Lesen: 02/07/2025 Hingga 01/07/2030.

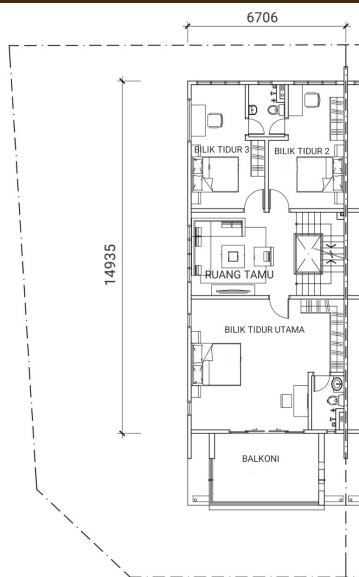
No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxx Tempoh Sahlaku: xxxxx Pemaju: Lux Veritas (M) Sdn. Bhd. (12-G, Jalan Rengas, Southern Park, 41200 Klang, Selangor D.E. Tel.: 03-3884 4329 Emel: luxveritasmsb@gmail.com).

Pegangan Tanah: Pajakan Mukim. Tempoh Pajakan: 99 Tahun (Tarikh tamat: 14/05/2091). Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri. No. Pelan Bangunan: MPSepang-600/34/1/219(7). Kelulusan Pelan Bangunan Oleh: Majlis Perbandaran Sepang. Rumah Teres Tiga Tingkat: 40 Unit (RM1,390,000.00 - RM1,890,000.00), Diskaun Bumiputera: 7% Bebanan Tanah: Tiada. Tarikh Jangka Siap: Julai 2027

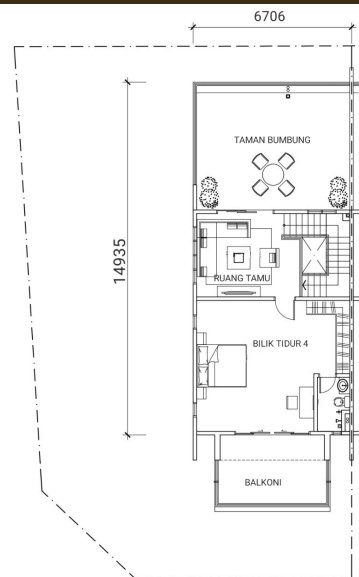
Pelan Lantai



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU



PELAN TINGKAT DUA



011-2049 2288



luxveritasmsb@gmail.com



Abadi Heights, Puchong



Spesifikasi

STRUKTUR - Konkrit Bertetulang

DINDING - Batu dengan Plaster Simen

PENUTUP BUMBUNG - Dek Logam

SILING - Siling Bukan Asbestos / Kot Skim

WINDOW - Panel Kaca Bingkai Aluminium

PINTU

- Utama - Pintu Kayu

- Lain-lain - Pintu Gelangsar Kaca Bingkai Aluminium / Pintu Setara

LANTAI SELESAI

- Dalam - Jubin Keramik

- Luar - Render Simen / Jubin Keramik

DINDING SELESAI

- Bilik Mandi / Dapur - Jubin / Plaster & Cat

- Dalam & Luar - Plaster & Cat

PEMASANGAN SANITARI

- WC Duduk - 4 Bil

- Besen Basuh - 4 No

- Mawar Mandi - 4 No

- Tap Air - 5 No

- Sinki Dapur - 1 No

PEMASANGAN ELEKTRIK

- Titik Lampu - 42 No (Penjuru) / 40 Nos (Pertengahan)

- Titik Soket - 23 No

- Mata Kipas - 9 No

- Titik Telefon / FWS - 2 No

- Titik Televisyen - 1 No

- Titik penghawa dingin - 7 No

- Titik Pemanas Air - 3 No

- Titik Loceng Pintu - 1 No

- Autogate - 1 No

- Pengasing (untuk Pengecas EV) - 1 No

PAGAR

- Pagar - Batu / Besi

Contact:

