



RUMAH TERES 2 TINGKAT

(20' x 78.1' - 79.9')



TAMAN DESA PUTERA

LOT PT6817, JALAN RAJION/ JALAN KEBUN,
KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

Tempah Sekarang :

 **+603-3191 1932 / 3151**



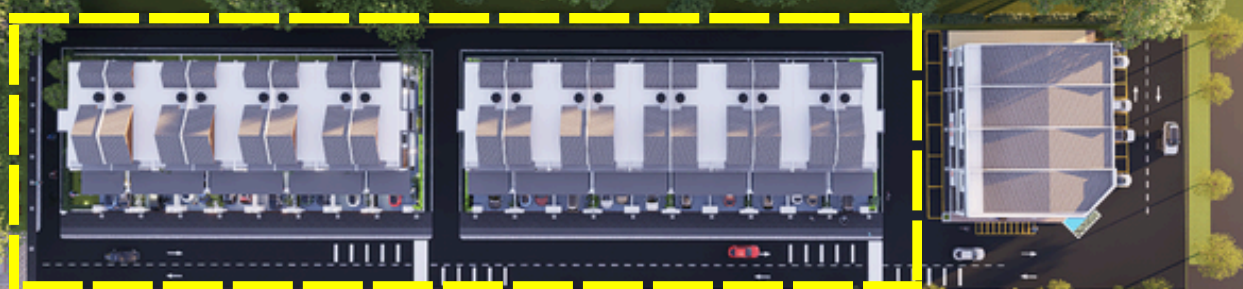
Harga Minimum
RM691,000
Harga Maksimum
RM790,000

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	:	Sistem Binaan Beindustri (Industrialized Building System) - Dinding Ricih Berkonkrit																												
BUMBUNG	:	Atap Genteng Konkrit Atas Sistem Kekuda Keluli & Atap Konkrit Bertetulang																												
SILING	:	Salut Skim & Siling Kapur Plaster																												
KUNCI	:	Tombol Tiub Bertuil & Silinder Berkualiti Dengan Aksesori																												
TINGKAP	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium																												
PINTU	:	Pintu Utama	: Pintu Kayu Berhias Berbingkai Besi Pintu Kaca Celongsor Berbingkai Aluminium																											
		Bilik Tidur	: Pintu Kayu Lapis Berbingkai Besi																											
		Dapur	: Pintu Kayu Berbingkai Besi Dengan 1 Lapisan Berkalis Air																											
		Bilik Mandi	: Pintu Kayu Berbingkai Besi Dengan 1 Lapisan Berkalis Air / Pintu Berlipat PVC																											
		Ruang Makan	: Pintu Kaca Celongsor Berbingkai Aluminium (Lot Tepi Dan Hujung)																											
KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu & Makan	: Jubin Seramik																											
		Bilik Tidur	: Jubin Seramik																											
		Ruang Keluarga	: Jubin Seramik																											
		Teres	: Jubin Seramik																											
		Dapur	: Jubin Seramik																											
		Bilik Mandi	: Jubin Seramik																											
		Bilik Utiliti	: Jubin Seramik																											
		Anjung Kereta	: Jubin Seramik																											
		Lain-lain	: Kemasan Simen																											
KEMASAN DINDING	:	Dapur	: Jubin Seramik (Ketinggian Penuh)																											
		Bilik Maindi	: Jubin Seramik (Ketinggian 1.7 m)																											
		Lain-lain	: Plaster Simen & Cat																											
PERKAKAS SANITARI	:	Dapur	: Basin Dapur Keluli Tahan Karat																											
		Bilik Mandi	: Tandas Duduk, Pancuran mandi, Basin Basuh Tangan Seramik																											
PEMASANGAN ELEKTRIK	:		<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Intermediate</th> <th>End / Corner</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Punca Lampu</td> <td>20</td> <td>23</td> </tr> <tr> <td>Punca Kipas</td> <td>6</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Suis 13A</td> <td>13</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>Punca Pemanas Air</td> <td>4</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Punca TV</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Punca AC</td> <td>4</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Punca Dinding Fiber</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Punca Loceng Pagar</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>		Intermediate	End / Corner	Punca Lampu	20	23	Punca Kipas	6	6	Suis 13A	13	13	Punca Pemanas Air	4	4	Punca TV	2	2	Punca AC	4	4	Punca Dinding Fiber	1	1	Punca Loceng Pagar	1	1
	Intermediate	End / Corner																												
Punca Lampu	20	23																												
Punca Kipas	6	6																												
Suis 13A	13	13																												
Punca Pemanas Air	4	4																												
Punca TV	2	2																												
Punca AC	4	4																												
Punca Dinding Fiber	1	1																												
Punca Loceng Pagar	1	1																												
PAGAR	:	Dinding Batu Bata Dengan Pagar Besi Utama dan Belakang																												
SISTEM KUMBAHAN	:	Tangki Septik Individu																												

TAMAN DESA PUTERA KLANG

Pandangan Atas



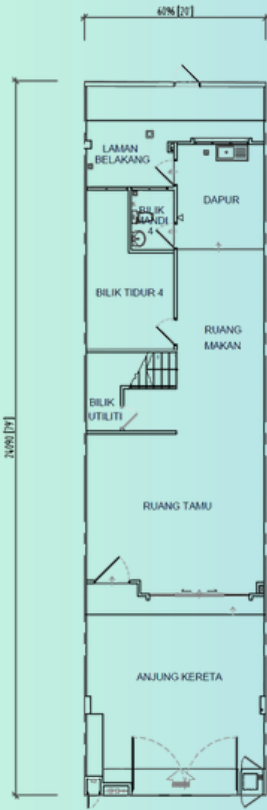
Pembangunan 18 unit Rumah Teres 2-Tingkat

Pembangunan 4 unit Kedai Pejabat

Intermediate (Tengah)

Bil. Unit : 14

Luas Binaan : 2,020 Kps



Aras Bawah



Aras 1



Pandangan Depan

Pandangan Belakang

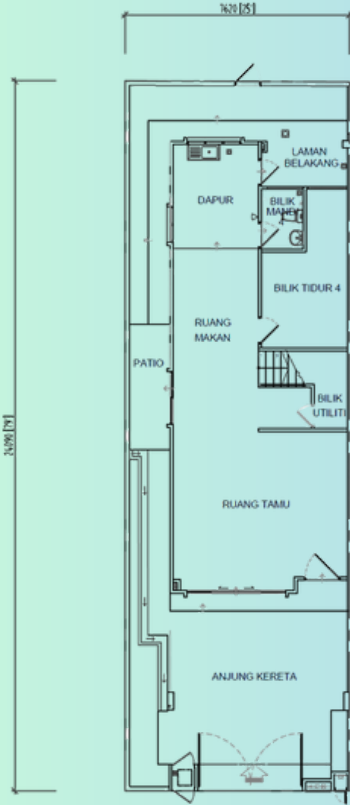


IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

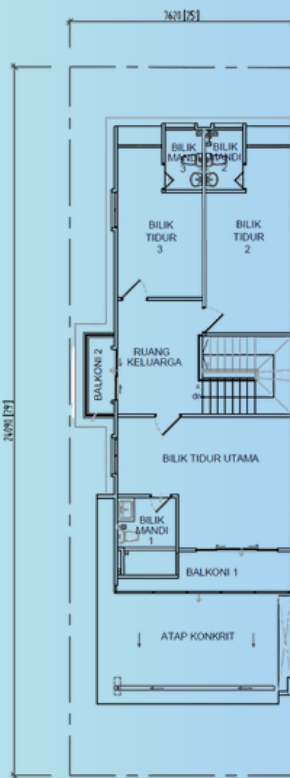
End (Aujung)

Luas Binaan : 2,058 Kps

Bil. Unit : 3



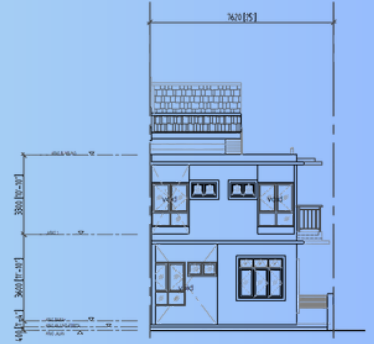
Aras Bawah



Aras 1



Pandangan Depan



Pandangan Belakang

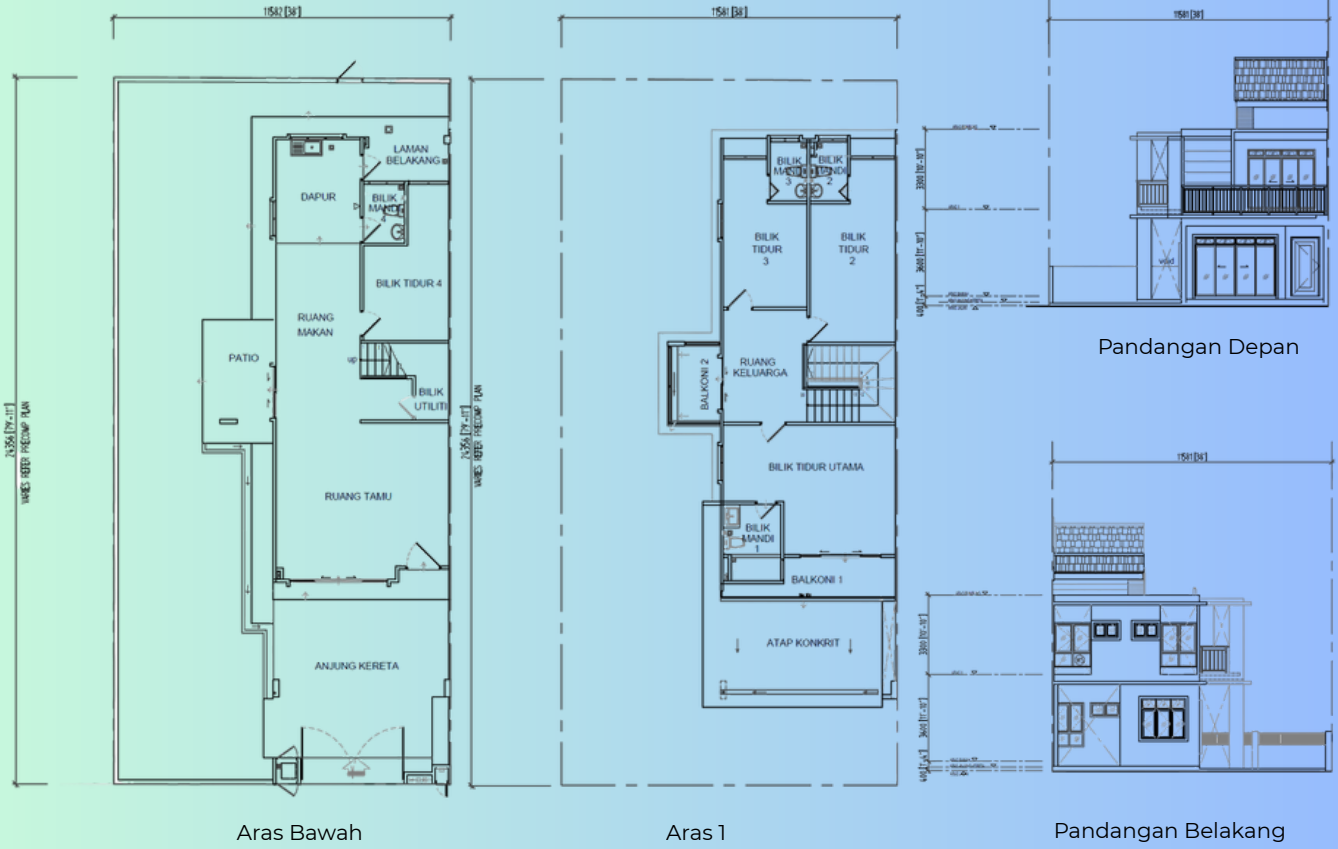


IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Corner (sudut)

Luas Binaan : 2,095 Kps

Bil. Unit : 1



Aras Bawah

Aras 1

Pandangan Belakang



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Lebuhraya KESAS

Jalan Kampung Batu 7

Jalan Kebun

Jalan Kebun Tambahan

PROJEK

km dari KESAS

Pemaju:



Sin Huat Hin Logistics Sdn. Bhd.

Lot 370, KM 23, Jalan Klang Banting,
42600 Jenjarom, Kuala Langat,
Selangor Darul Ehsan
Emel: shhlsbdev@gmail.com

Tempah Sekarang :



+603-3191 1932 / 3151

Masa Operasi:

Isnin - Jumaat / 9 am - 5 pm

No. Lesen Pemajuan : 31083/08-2029/0139(A) * Tempoh Sah : 5 Tahun (13/08/2024-12/08/2029)

No. Permit Iklan & Jualan :

* Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya DiRaja Klang * No. Kelulusan Pelan Bangunan : (34) dlm MPK/BGN-600-5/1/0023(2023)

Pegangan : Pajak 99 tahun sehingga 25 Januari 2069 * Tanggungan : Tiada

Sekatan Kepentingan : Tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

Harga Jualan : RM691,000 (Minimum) - RM790,000 (Maksimum)

Jumlah Keseluruhan : 18 unit * Jangkaan Siap : Februari 2027

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY