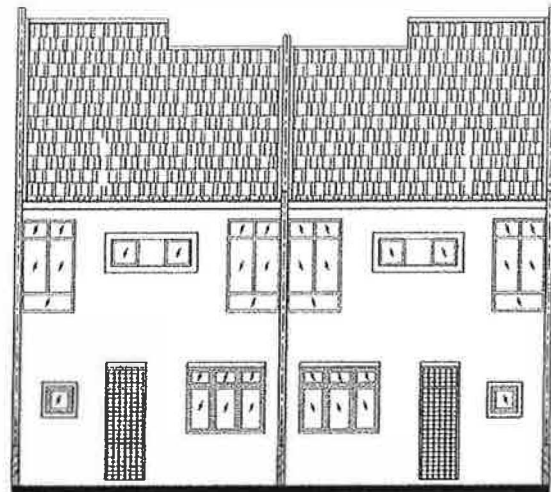


TAMAN YAYASAN

**MUKIM TANJUNG DUA BELAS * DAERAH KUALA LANGAT*
SELANGOR DARUL EHSAN**



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

45 UNITS RUMAH TERES 2 TINGKAT (6.096m x 24.384m) (PT.2820 ~ PT.2864)

Harga Min: RM 698,000.00 Harga Max: RM 938,000.00

PEMAJU : TAT LIAN PROPERTY SDN BHD (Company No. 201501022796 (1148125-P))

ALAMAT : 8th Floor, Menara Cosway, Plaza Berjaya, 12, Jalan Imbi, 55100 Kuala Lumpur

Tel: 03-2141 0166 Fax: 03-2142 8528 E-mail: cywong@unicoh.com.my

No Lesen Pemaju Perumahan : 31082/06-2030/0138(N) Sah Dari 01/07/2025 Sehingga 30/06/2030
No. Permit Iklan & Jualan :
Tarikh Dijangka Siap : Januari 2028
Jenis Pegangan Tanah : Pegangan Bebas
Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan

Pelan Bangunan : MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

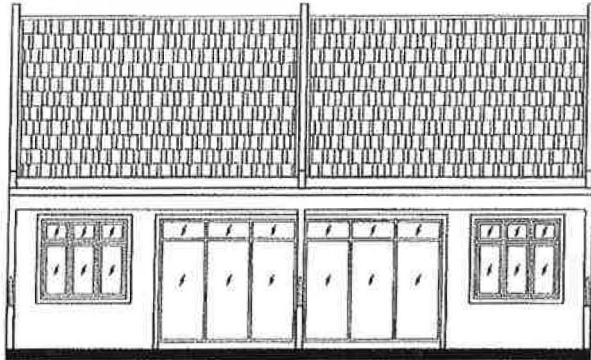
No. Rujukan Pelan Bangunan : MPKL/JKB/2/4/1365(A)(12)

Beban Tanah : Tidak Digadai

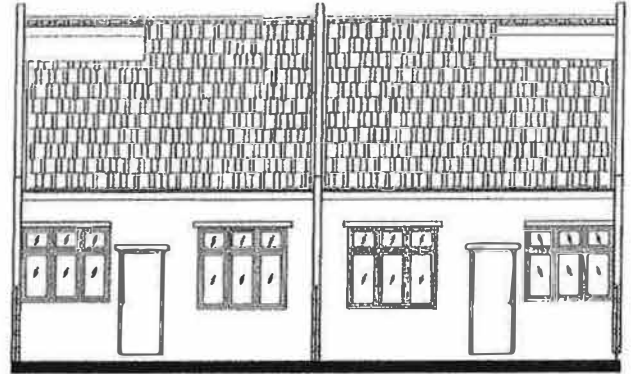
**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

TAMAN YAYASAN

**MUKIM TANJUNG DUA BELAS * DAERAH KUALA LANGAT*
SELANGOR DARUL EHSAN**



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

3 UNITS RUMAH TERES 1 TINGKAT (6.096m x 21.336m) (PT.2878 ~ PT.2880)

Harga: RM 468,000.00 - RM 568,000.00

PEMAJU : TAT LIAN PROPERTY SDN BHD (Company No. 201501022796 (1148125-P))

ALAMAT : 8th Floor, Menara Cosway, Plaza Berjaya, 12, Jalan Imbi, 55100 Kuala Lumpur

Tel: 03-2141 0166 Fax: 03-2142 8528 E-mail: cywong@unicoh.com.my

No Lesen Pemaju Perumahan : 31082/06-2030/0138(N) Sah Dari 01/07/2025 Sehingga 30/06/2030

No. Permit Iklan & Jualan :

Tarikh Dijangka Siap : Januari 2028

Jenis Pegangan Tanah : Pegangan Bebas

Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan

Pelan Bangunan : MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPKL/JKB/2/4/1365(A)(12)

Beban Tanah : Tidak Digadai

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

SPESIFIKASI BANGUNAN Rumah Teres Satu Tingkat

STRUKTUR : Rangka Konkerit Tetulang dengan Batu-Bata
BUMBUNG : Simen Genting dengan Kerangka Besi Ringan
SILING : Siling Plaster /Skim coat

BAHAN LANTAI

Dapur, Bilik Mandi / WC : Jubin Seramik
Ruang Tamu dan Ruang Makan : Jubin Seramik
Bilik Tidur : Jubin Seramik
Car Porch : Jubin Seramik
Lain-lain Lantai : Lapisan Simen

BAHAN DINDING

Bilik Mandi /WC : Jubin Dinding Dengan Ketinggian – 2400mm
Dapur : Jubin Dinding Dengan Ketinggian – siling
Lain-lain dinding : Lapisan Simen

PINTU DAN TINGKAP

Pintu Masuk Utama - Pintu Gelangsar Aluminium dengan Kaca Terang
Pintu Bilik Mandi - PVC
Bingkai Pintu - Semua Bingkai Pintu dibuat daripada Besi
Tingkap - Tingkap Kasmien / 'Top Hung' berbingkai Aluminium dengan kaca terang

ALAT-ALAT TANDAS DAN SANITARI

1 no. Tangki simpanan air - 330 Gelan
Disediakan 1 WC Duduk, 1 WC squat - 2 Pancutan Air
2 Basin di Bilik Mandi dan 1 Sink Aluminium di Dapur (Single Bowl)

PEMASANGAN LEKTRIK

Suis Lampu - 13 nos
Suis 13 Amp - 10 nos
Suis Kipas Angin - 6 nos
Suis Hawa Dingin - 2 nos
Suis TV - 1 no
Suis Talipon - 1 no
Suis Water Heater - 2 nos
Suis Butang Tekan Loceng - 1 no

CAT

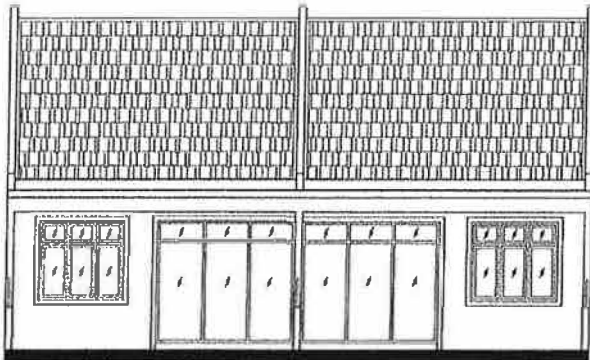
Di sebelah Luar - Cat Simen yang bermutu
Di sebelah Dalam - Cat Emulsion

PAGAR

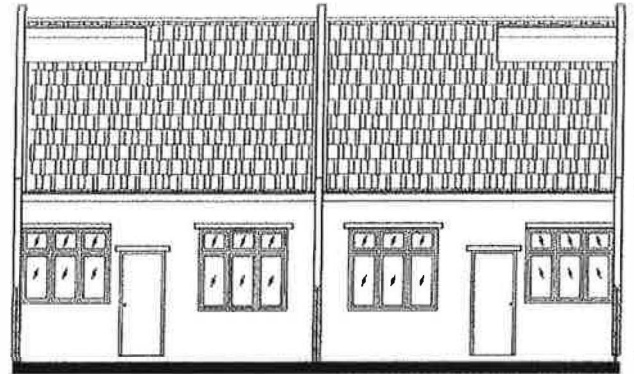
Pagar Dawai Rangkai setinggi 1500mm

TAMAN YAYASAN

**MUKIM TANJUNG DUA BELAS * DAERAH KUALA LANGAT*
SELANGOR DARUL EHSAN**



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

**13 UNITS RUMAH SELANGORKU TERES 1 TINGKAT (6.096m x 21.336m)
(PT.2865 ~ PT.2877)**

Harga : RM 250,000.00

**PEMAJU : TAT LIAN PROPERTY SDN BHD (Company No. 201501022796 (1148125-P)
ALAMAT : 8th Floor, Menara Cosway, Plaza Berjaya, 12, Jalan Imbi, 55100 Kuala Lumpur
Tel: 03-2141 0166 Fax: 03-2142 8528 E-mail: cywong@unicoh.com.my**

**No Lesen Pemaju Perumahan : 31082/06-2030/0138(N) Sah Dari 01/07/2025 Sehingga 30/06/2030
No. Permit Iklan & Jualan :
Tarikh Dijangka Siap : Januari 2028
Jenis Pegangan Tanah : Pegangan Bebas
Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada**

**Pihak Berkuasa Yang Meluluskan
Pelan Bangunan : MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT
No. Rujukan Pelan Bangunan : MPKL/JKB/2/4/1365(A)(12)
Beban Tanah : Tidak Digadai**

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

SPEKIFIKASI BANGUNAN Rumah Selangorku Teres Satu Tingkat

STRUKTUR : Rangka Konkerit Tetulang dengan Batu-Bata
BUMBUNG : Simen Genting dengan Kerangka Besi Ringan
SILING : Siling Plaster /Skim coat

BAHAN LANTAI

Dapur, Bilik Mandi / WC : Jubin Seramik
Ruang Tamu dan Ruang Makan : Jubin Seramik
Bilik Tidur : Jubin Seramik
Lain-lain Lantai : Lapisan Simen

BAHAN DINDING

Bilik Mandi /WC : Jubin Dinding Dengan Ketinggian – 1500mm
Dapur : Jubin Dinding Dengan Ketinggian – 1500mm
Lain-lain dinding : Lapisan Simen

PINTU DAN TINGKAP

Pintu Masuk Utama - Pintu Gelangsar Aluminium dengan Kaca Terang
Pintu Bilik Mandi - PVC
Bingkai Pintu - Semua Bingkai Pintu dibuat daripada Besi
Tingkap - Tingkap Kasmen / 'Top Hung' berbingkai Aluminium dengan kaca terang

ALAT-ALAT TANDAS DAN SANITARI

1 no. Tangki simpanan air - 330 Gelan
Disediakan 1 WC Duduk, 1 WC squat - 2 Pancutan Air
2 Basin di Bilik Mandi dan 1 Sink Aluminium di Dapur (Single Bowl)

PEMASANGAN LEKTRIK

Suis Lampu - 13 nos
Suis 13 Amp - 10 nos
Suis Kipas Angin - 6 nos
Suis TV - 1 no
Suis Talipon - 1 no
Suis Butang Tekan Loceng - 1 no

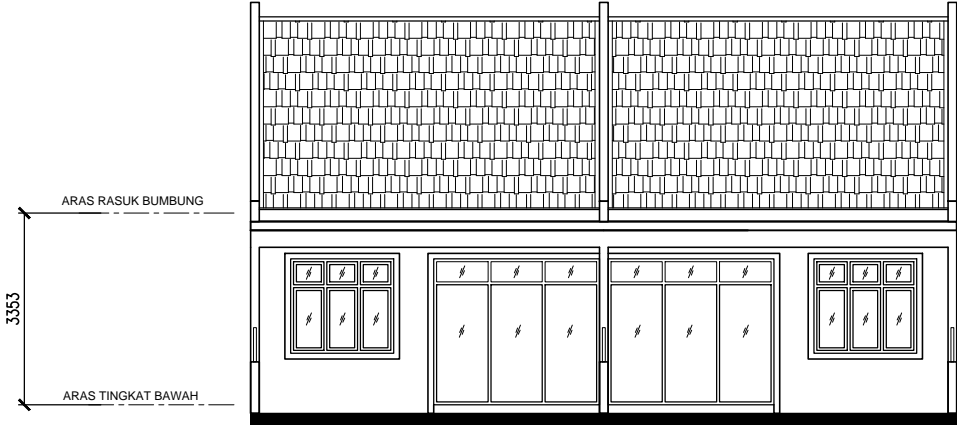
CAT

Di sebelah Luar - Cat Simen yang bermutu
Di sebelah Dalam - Cat Emulsion

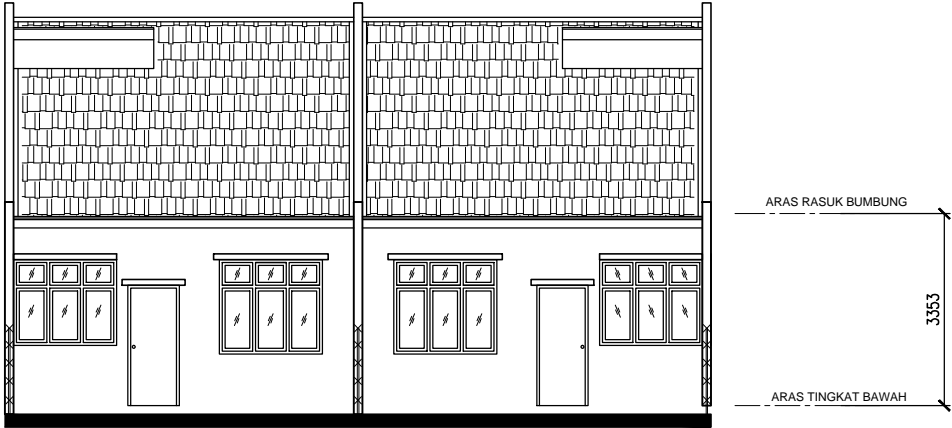
PAGAR

Pagar Dawai Rangkai setinggi 1500mm

RUMAH SATU TINGKAT

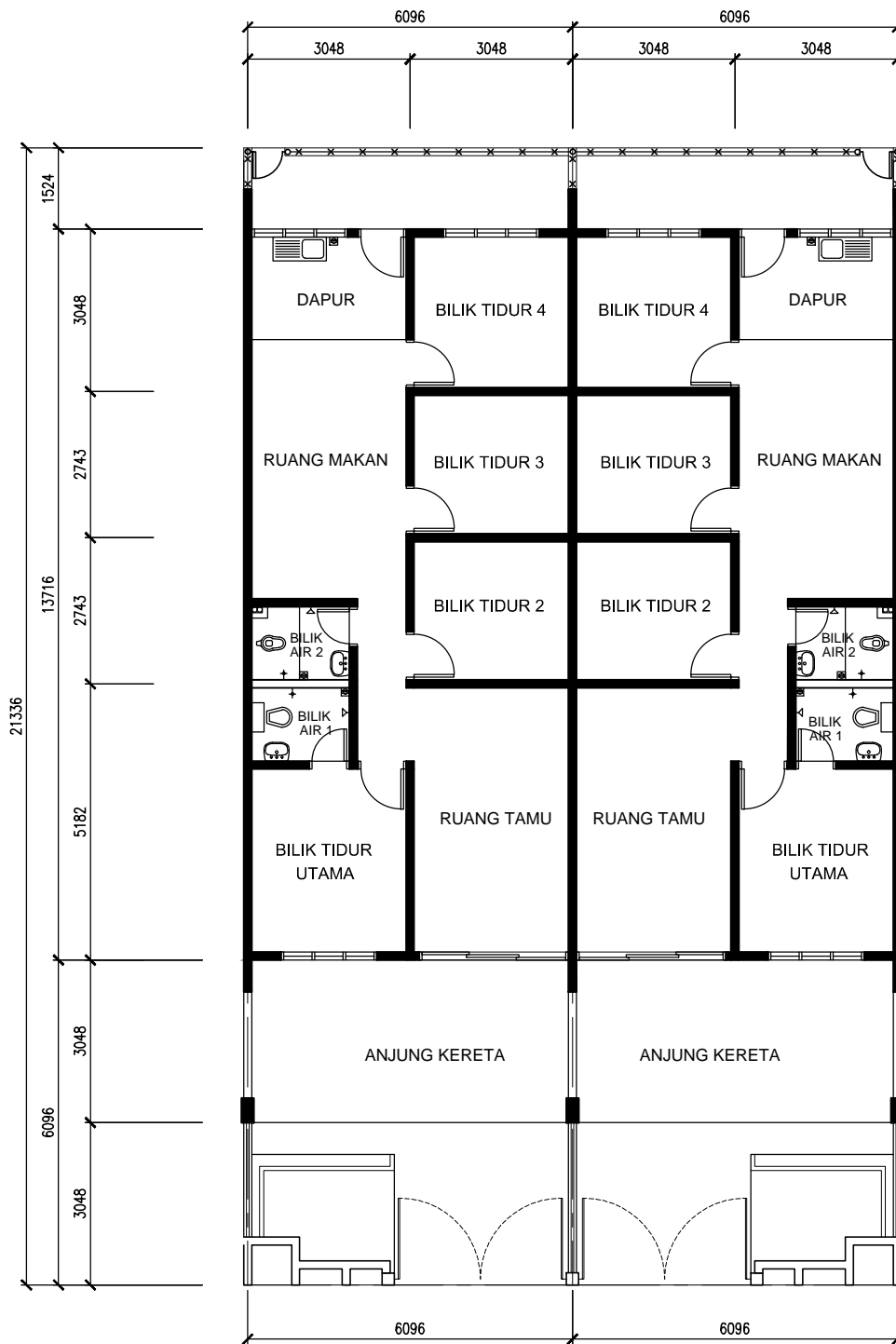


PANDANGAN HADAPAN



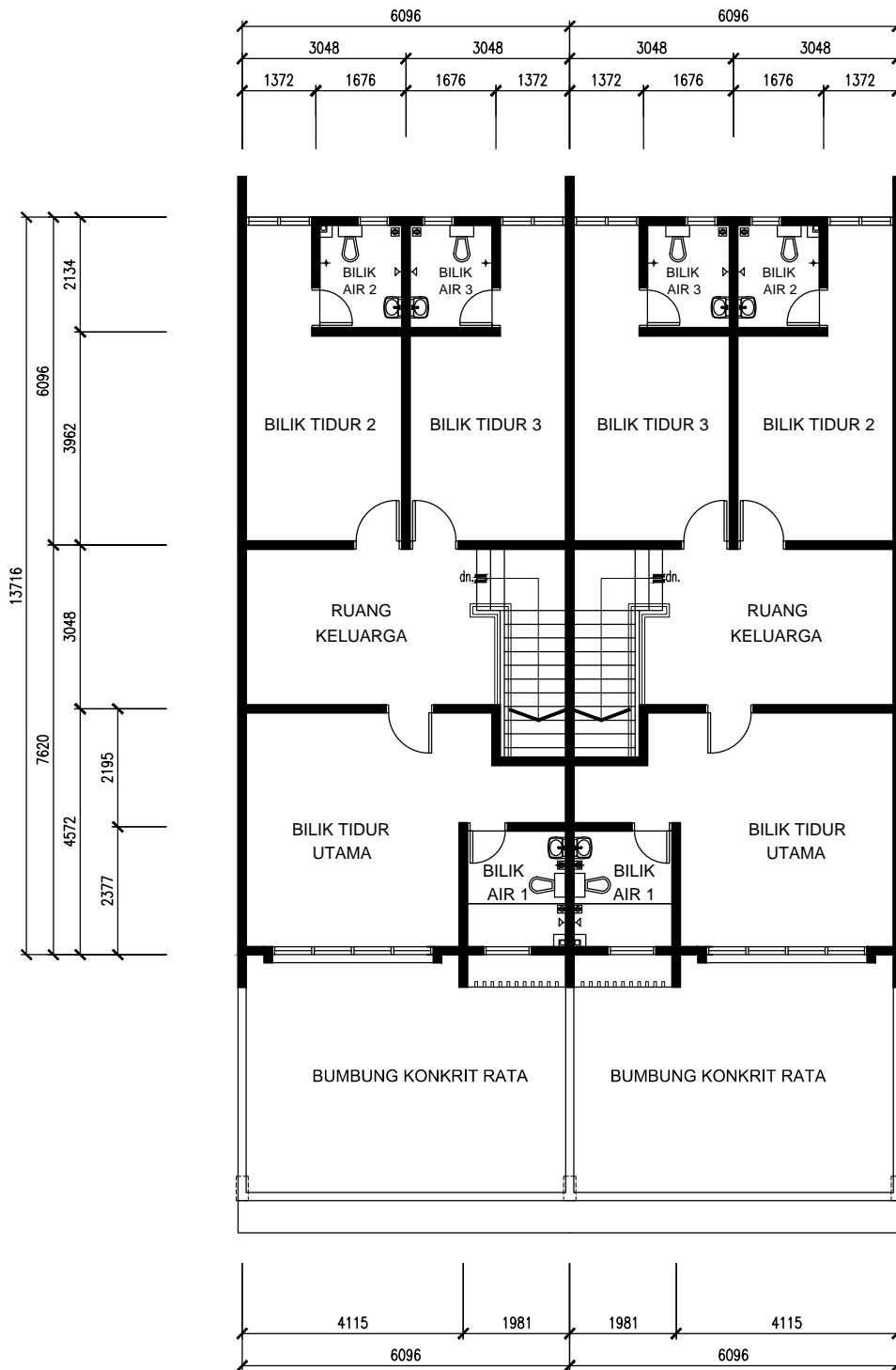
PANDANGAN BELAKANG

RUMAH SATU TINGKAT

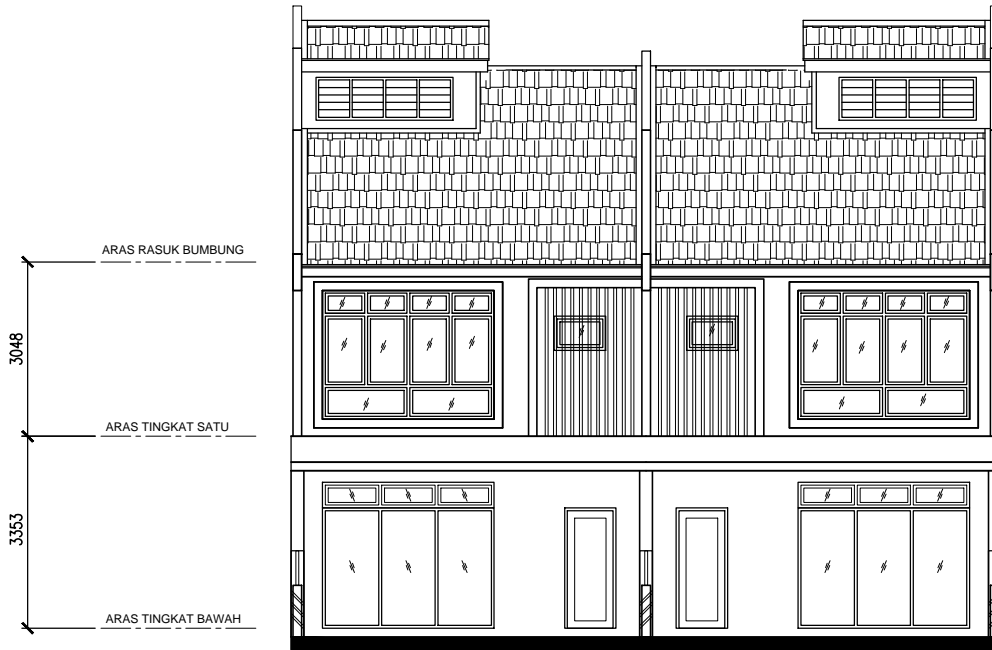


PELAN ARAS TINGKAT BAWAH

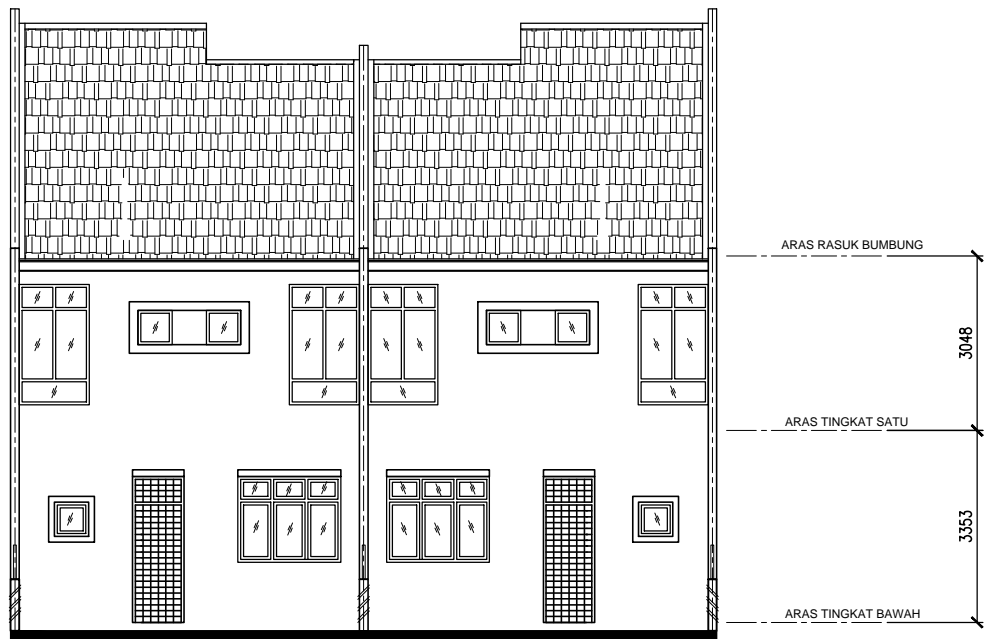
RUMAH DUA TINGKAT



PELAN ARAS TINGKAT SATU

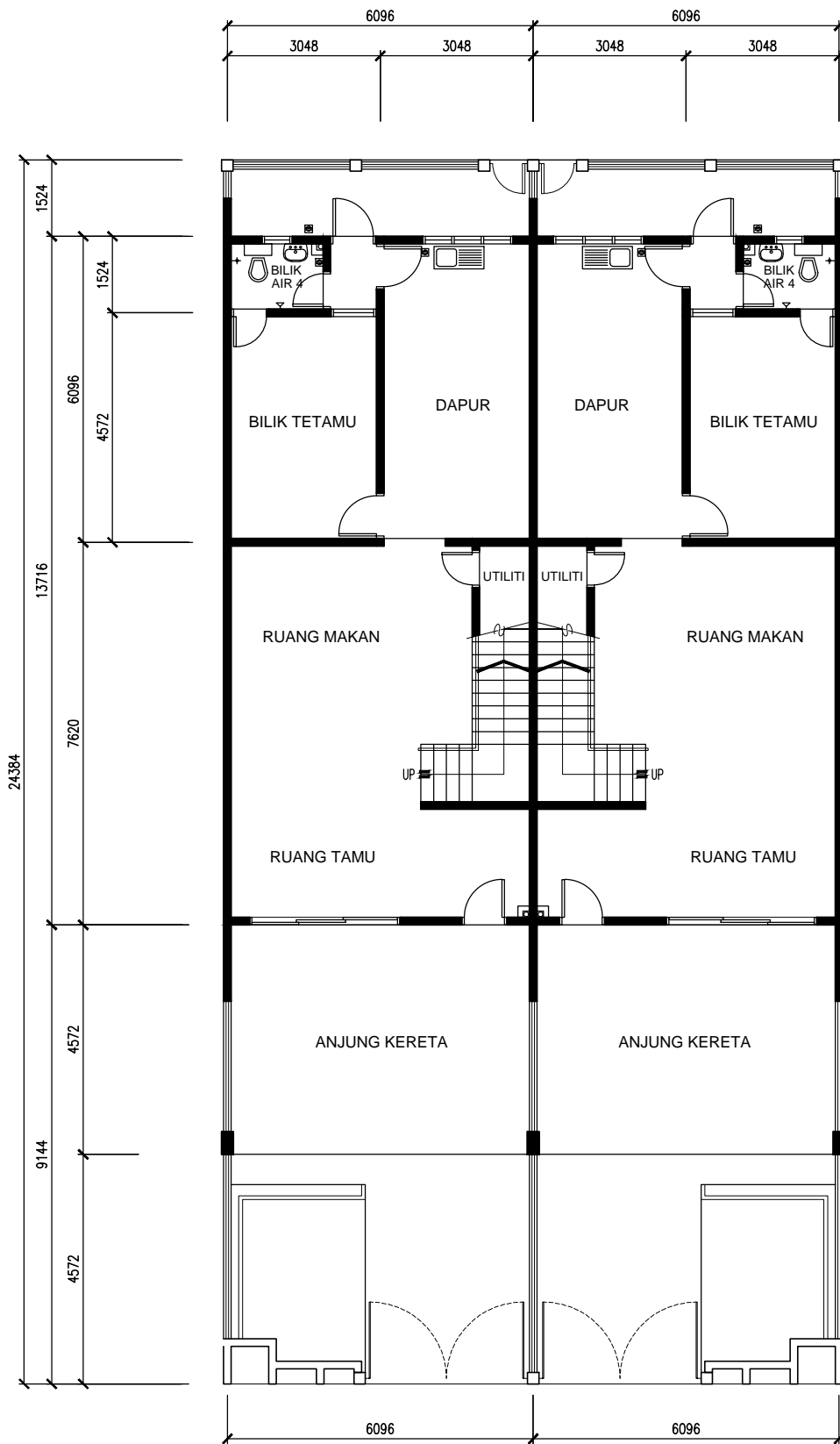


PANDANGAN HADAPAN

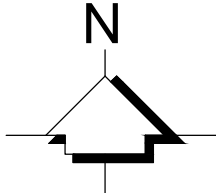
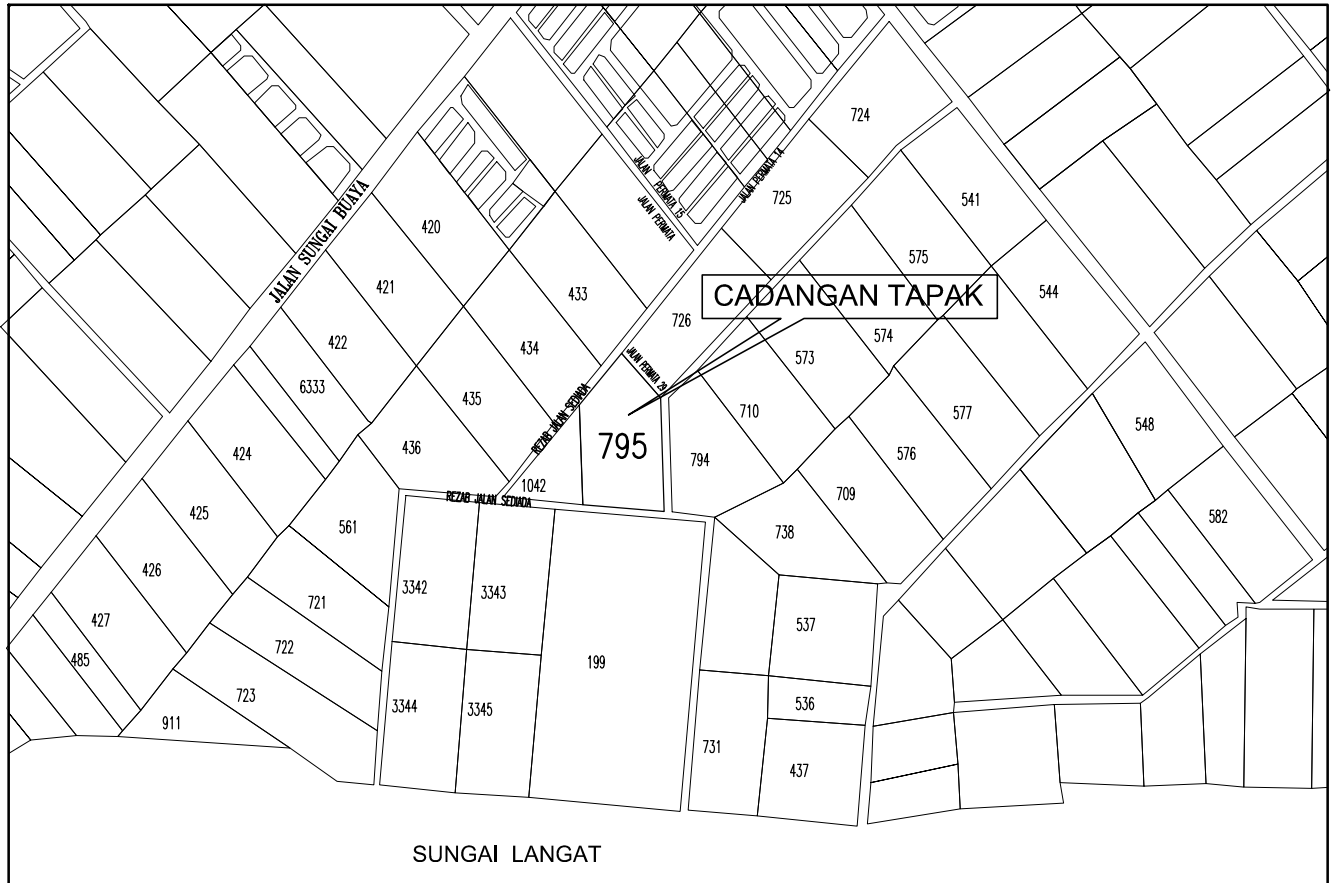


PANDANGAN BELAKANG

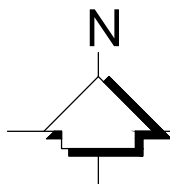
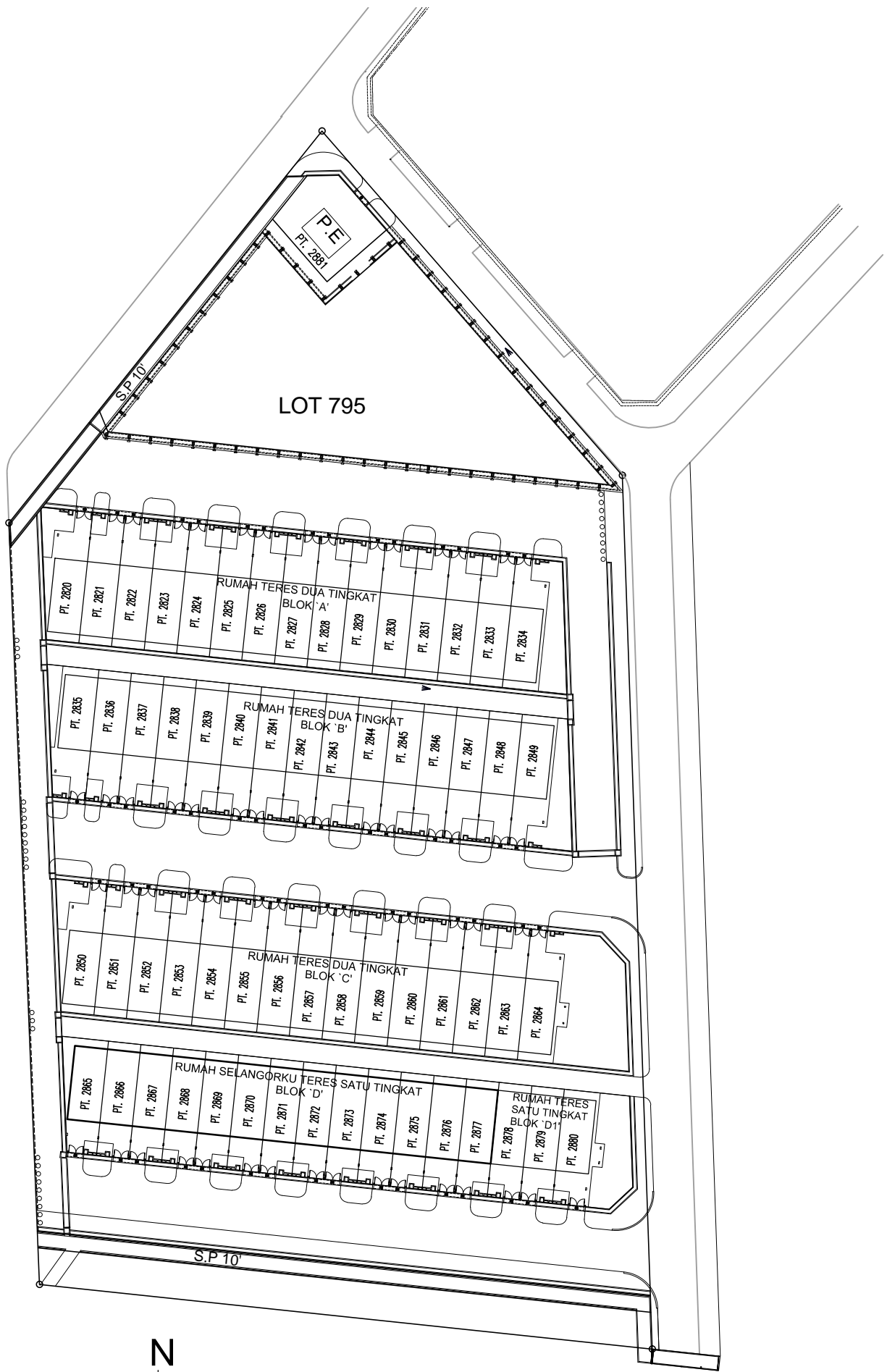
RUMAH DUA TINGKAT



PELAN ARAS TINGKAT BAWAH



PELAN LOKASI



PELAN TAPAK