

SPESIFIKASI

STRUKTUR
Rangka Konkrit Tetulang

DINDING
Batu-bata / Konkrit

BUMBUNG
Genting Konkrit

SILING
Siling Plaster / 'Skim Coat'

TINGKAP
Tingkap Berbingkai Aluminium

PINTU
Pintu Kayu / Pintu PVC
Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium

KEMASAN LANTAI
Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur : Jubin Porselin / Seramik
Dapur & Bilik Mandi / Tandas : Jubin Seramik
Ruang Kereta : Jubin Homogen
Lain-lain : Lepaan Simen

KEMASAN DINDING
Bilik Mandi / Tandas : Jubin Seramik Ketinggian 2100mm
Dapur : Jubin Seramik Ketinggian 1500mm
Lain-lain : Lepaan Simen dan Cat

PAGAR
Depan : Pagar Dawai Ketinggian 1500mm
Tepi & Belakang : Pagar Dawai Ketinggian 1500mm

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

	Jenis A	Jenis B	Jenis C
Sinki Dapur	1 unit	1 unit	1 unit
Basin	2 unit	2 unit	2 unit
Tandas Duduk	2 unit	2 unit	2 unit
Pancuran Air	2 unit	2 unit	2 unit
Tap Air	2 unit	2 unit	2 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu	14 unit	16 unit	16 unit
Punca Kipas	6 unit	6 unit	6 unit
Punca Kuasa	10 unit	11 unit	11 unit
Punca Hawa Dingin	4 unit	4 unit	4 unit
Punca Pemanas Air	2 unit	2 unit	2 unit
Punca TV	1 unit	1 unit	1 unit
Punca Fiber Internet	1 unit	1 unit	1 unit
Punca 'Autotgate'	1 unit	1 unit	1 unit



Jenis A
46' x 70'
RUMAH BERKEMBAR
1 TINGKAT
4 unit

Jenis B
40' x 80'
RUMAH BERKEMBAR
1 TINGKAT
2 unit

Jenis C
32' x 100'
RUMAH BERKEMBAR
1 TINGKAT
2 unit



Taman
Kelemak Indah

HAK MILIK KEKAL MCL

DI MANA KHAZANAH WARISAN
MELAYU DIHARGAI & DIHAYATI



PETA LOKASI



Imbas Lokasi



Pemaju:
SOON VILLE PROPERTY SDN. BHD.
A SUBSIDIARY OF
LESTARI ASTANA SDN BHD
No. 1, Jalan Merdeka 25,
Taman Merdeka, 75350 Melaka.
012-506 3614
011-1638 3791

No. Lesen Pemaju Perumahan: 31079/06-2030/0135(N) • Tempoh Lesen: 30/6/2025 hingga 29/06/2030 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXXX • Tempoh Permit: XXX hingga XXX • Pihak Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Alor Gajah • No. Rujukan: MPAG431/102/791 • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal (MCL) • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Hartanah: Rumah Berkembar 1 Tingkat • Jenis A 46' x 70' (4 unit): Harga RM570,000 • Jenis B 40' x 80' (2 unit): Harga RM620,000 (min.) – RM640,000 (maks.) • Jenis C 32' x 100' (2 unit): Harga RM580,000 (min.) – RM600,000 (maks.) MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Khas
Untuk
Bumiputera

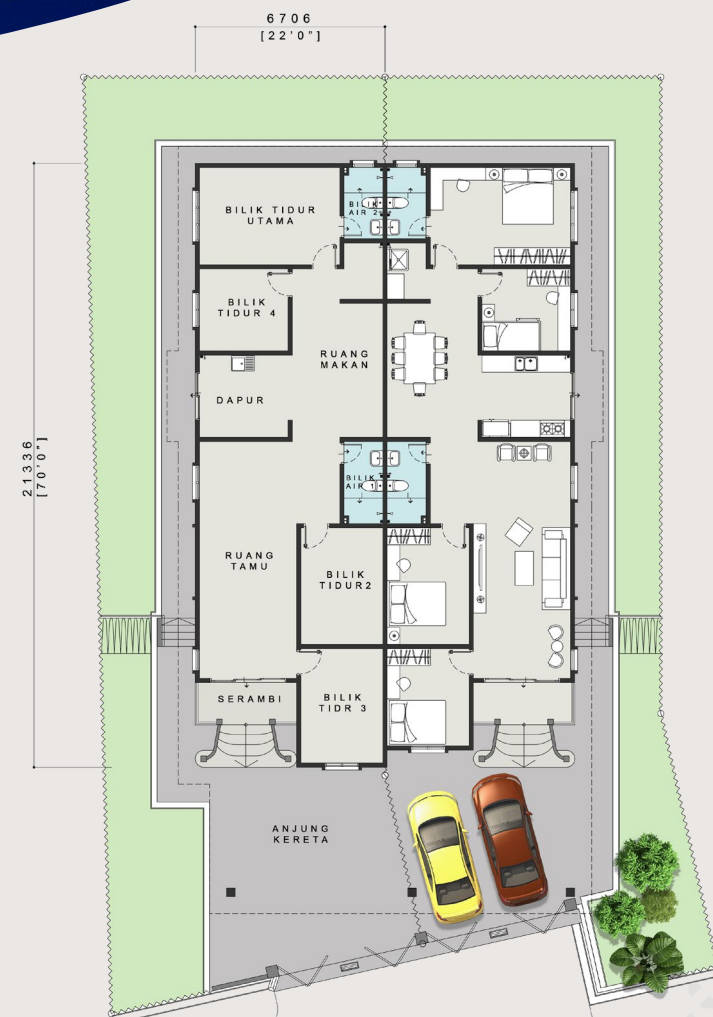




RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

- 4 BILIK TIDUR
- 2 TANDAS
- 1 SERAMBI

Keluasan Lantai : 1,823kps
(termasuk Serambi)



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

- 4 BILIK TIDUR
- 2 TANDAS
- 1 SERAMBI

Keluasan Lantai : 1,849-1,879kps
(termasuk Serambi)



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

- 4 BILIK TIDUR
- 2 TANDAS
- 1 SERAMBI

Keluasan Lantai : 1,768kps
(termasuk Serambi)





RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



Keluasan Lantai : **1,823kps**
(termasuk Serambi)



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



Keluasan Lantai : **1,849-1,879kps**
(termasuk Serambi)



Pemaju:
SOON VILLE PROPERTY SDN. BHD.
A SUBSIDIARY OF
LESTARI ASTANA SDN BHD
No. 1, Jalan Merdeka 25,
Taman Merdeka, 75350 Melaka.

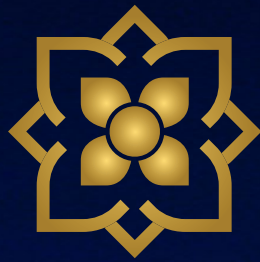
012-506 3614
011-1638 3791

No. Lesen Pemaju Perumahan: 31079/06-2030/0135(N) • Tempoh Lesen: 30/6/2025 hingga 29/06/2030 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXX • Tempoh Permit: XXX hingga XXX • Pihak Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Alor Gajah • No. Rujukan: MPAG431/102/791 • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal (MCL) • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Hartanah: Rumah Berkembar 1 Tingkat • Jenis A 46' x 70' (4 unit): Harga RM570,000 • Jenis B 40' x 80' (2 unit): Harga RM620,000 (min.) – RM640,000 (maks.) • Jenis C 32' x 100' (2 unit): Harga RM580,000 (min.) – RM600,000 (maks.)
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

PETA LOKASI





Taman
Kelemak Indah

HAK MILIK KEKAL MCL

DI MANA KHAZANAH WARISAN
MELAYU DIHARGAI & DIHAYATI

Khas
Untuk
Bumiputera



Jenis A
46' x 70'

RUMAH BERKEMBAR
1 TINGKAT



4 BILIK TIDUR



2 TANDAS



1 SERAMBI

Keluasan Lantai : 1,768kps
(termasuk Serambi)