

KEDIAMAN IDEAL DI KAJANG UNTUK GENERASI KINI



PELAN LANTAI



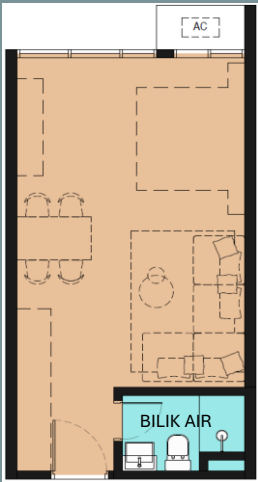
TYPE A

700 KPS
3 BILIK
2 BILIK AIR



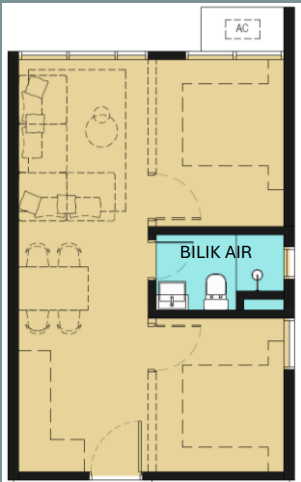
TYPE B

550 KPS
2 BILIK
1 BILIK AIR



TYPE C

353 KPS
STUDIO



TYPE C1

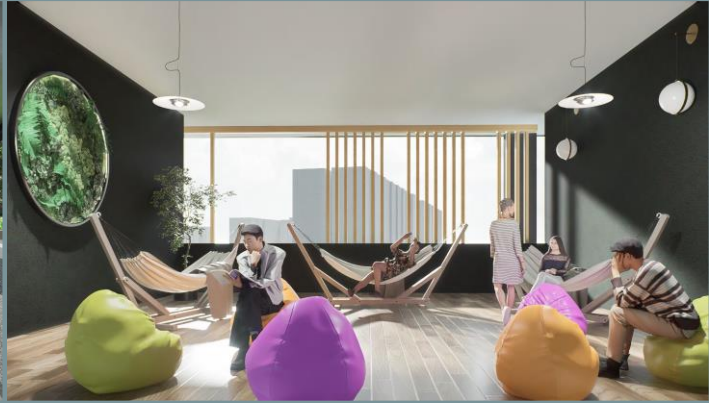
435 KPS
STUDIO

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit
Dinding	Konkrit / Batu-bata
Bumbung	Dek Besi / Papak Konkrit Bertetulang
Siling	Lapisan Skim & Cat / Plaster & Cat
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Bilik / Bilik Air / Dapur: Pintu Kayu
Kelengkapan Perkakasan	Set kunci standard dan aksesori.
Kemasan Dinding	Dapur: Jubin berkualiti hingga paras siling
	Bilik Mandi: Jubin berkualiti hingga paras siling
	Dinding Dalam: Cat emulsi
	Dinding Luar: Cat tahan cuaca

	JENIS	A1	A2	B1	B2	C	D
Kelengkapan Sanitari & Pemasangan Paip	Besen Basuh	2	2	2	2	2	1
	Tandas Jenis Duduk	2	2	2	2	2	1
	Paip Dinding	2	2	2	2	2	1
	Dapur Sinki & Paip	1	1	1	1	1	1
	Paip Dinding Balkoni	1	1	1	1	1	1
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	15	16	12	13	13	9
	Punca Kipas Siling	6	6	5	5	5	3
	Punca Soket 13A	13	12	12	12	12	10
	Punca Soket 20A Hawa Dingin	5	5	4	4	4	3
	Punca 20A Hud	1	1	1	1	1	1
	Punca 20A Hob	1	1	1	1	1	1
	Punca Pemanas Air	2	2	2	2	2	1
	Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1
	Soket Dinding Fiber Optik	1	1	1	1	1	1
	Punca Interkom Audio	1	1	1	1	1	1
	Papan Agihan Elektrik	1	1	1	1	1	1
	Punca Kipas Ekzos Tandas	1	0	0	1	2	1

FASILITI



Pegangan
Kekal



Akses Mudah



Lokasi
Matang

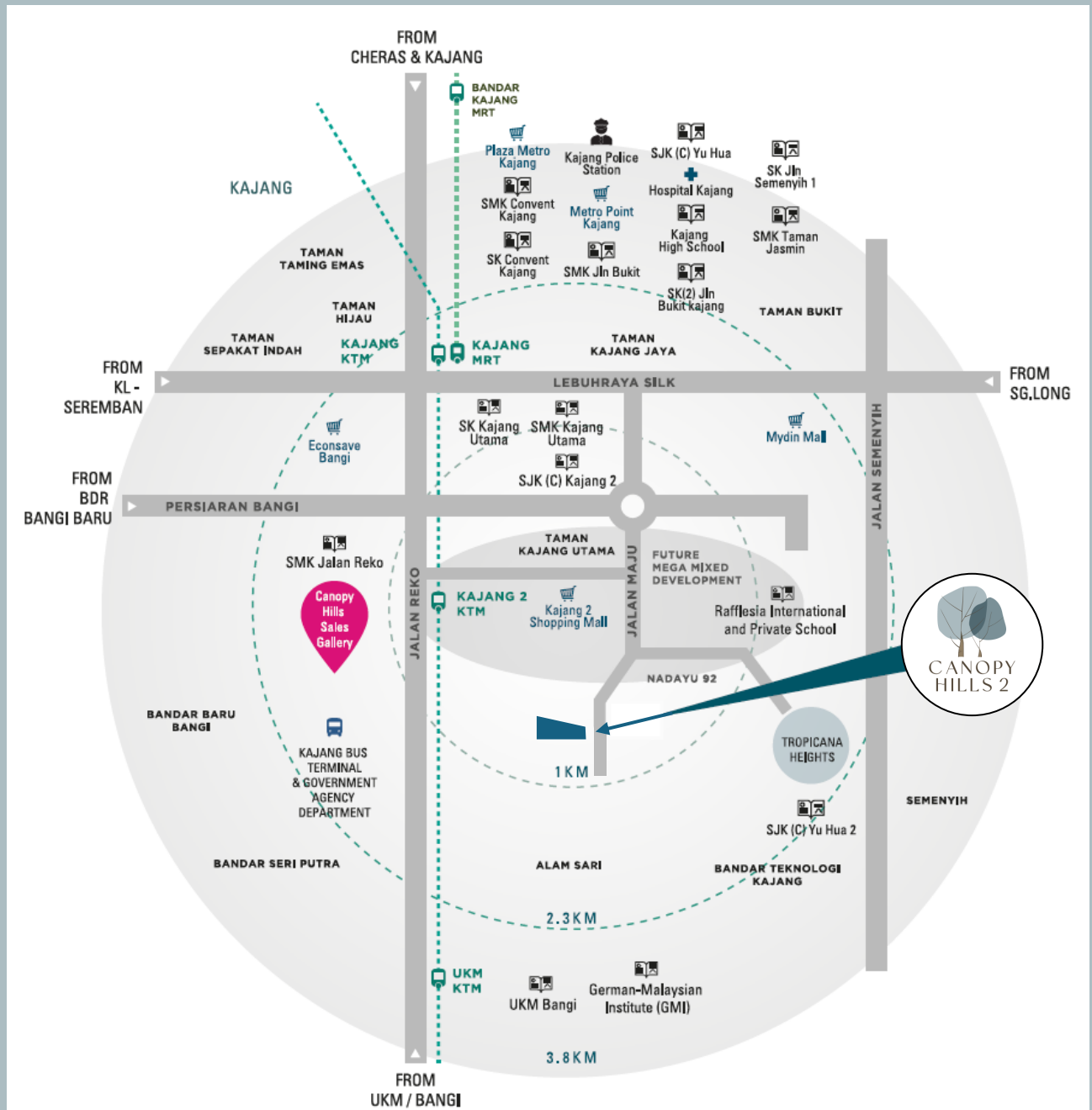


MRT



Fasiliti Menarik

LOKASI



GALERI JUALAN

NO. 10, BLOCK B,
BANGI ONE-STOP CENTRE,
OFF JALAN REKO (KAJANG 2),
43000 SELANGOR, MALAYSIA.

SEBARANG PERTANYAAN
SILA HUBUNGI:

018-363 8866

www.canopyhills2.com



PACIFIC SKYLINE SDN BHD 201701044724 (1258897-P)

ALAMAT: UNIT C-01-02, PLAZA DAMAS 3, NO.63. JALAN SRI HARTAMAS 1, 50480 SRI HARTAMAS KUALA LUMPUR · TEL: 603-62117072 · NO LESEN PEMAJU: 31077/06-2030/0133(N) · TEMPOH SAH: 26/06/2025-25/06/2030 · NO. PERMIT IKLAN: XXXX · TEMPOH SAH: XXX · BEBANAN TANAH: TIADA · PIHAK BERKUASA: MAJLIS PERBANDARAN KAJANG · PELAN BANGUNAN DILULUSKAN: BIL. (21) LM MPKJ.1/P/9/2025 · JENIS RUMAH: PANGSAPURI SERVIS · JUMLAH UNIT BLOK A: 734 UNIT · JUMLAH UNIT BLOK B: 862 · UNIT KELUASAN BINAAN: 482KPS – 899KPS · HARGA JUALAN BLOK A: RM361,200 (MINIMA) – RM499,700 (MAKSIMA) · HARGA JUALAN BLOK B: RM250,000 (MINIMA) – RM443,600 (MAKSIMA) · JUMLAH UNIT SOHO BLOK A: 100 UNIT · JUMLAH UNIT SOHO BLOK B: 100 UNIT · UNIT KELUASAN BINAAN: 353KPS – 435KPS · HARGA JUALAN BLOK A: RM236,600 (MINIMA) – RM355,900 (MAKSIMA) · HARGA BLOK B: RM224,700 (MINIMA) – RM343,900 (MAKSIMA) · TARIKH DIJANGKA SIAP: JANUARI 2030 · HAKMILIK TANAH: PEGANGAN KEKAL · SEKATAN KEPENTINGAN: TIADA.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY