

Rumah Pertama
Idaman Anda
RM 300 Ribu*

*Tertakluk kepada terma & syarat

Kejiranan Matang & Akses Mudah
Di Pusat Bandar Setapak



awani
SERIES

SkyWorld®

Projek Daripada:
Aqua Legacy Sdn. Bhd. 201701012847 (1227012-W)
(Anak Syarikat Milik Penuh SkyWorld Development Berhad)
SkyWorld Gallery @ Setapak
Lot 17899, Jalan Ayer Jerneh, Taman Ayer Panas,
53200 Kuala Lumpur.

Untuk Maklumat Lanjut:
(03) 9212 - 3080
www.skyworld.my

Dengan Mematuhi:
LASSIC **GreenRE** **StarProperty AWARDS 2021** **ASIA PACIFIC PROPERTY AWARDS**

Pemaju: Aqua Legacy Sdn. Bhd. 201701012847 (1227012-W) • **Nama Perumahan:** Residensi Awani 6 • **No. Lesen Pemaju:** 31076/06-2030/0132(N) • **Tempoh Sah:** 26/06/2025 – 25/06/2030 • **No. Permit Iklan, dan Jualan:** xxxxxx-x/xx-xxxx/xxxx (R)-(S) • **Tempoh Sah:** xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • **Pegangan Tanah:** Pajak 99 tahun (Tarikh Tamat: 21 Oktober 2119) • **Sekatan Kepentingan:** Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawantankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur • **Jenis Perumahan:** Pangsapuri 37 Tingkat • **Bebanan Tanah:** Tiada • **Pihak Berk kuasa:** Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) • **No. Rujukan Pelan Bangunan:** BP U2 OSC 2025 0661 (13) • **Tarikh Jangka Siap:** Julai 2028 • **Jumlah Unit:** 638 unit; Blok A: 638 unit; 638 unit - Jenis A (800 kaki persegi) • **Blok A - Harga Minimum:** RM300,000; **Harga Maksimum:** RM300,000 • **Bilangan Ruang Letak Kereta bagi Setiap Unit:** 1-2 Tempat Letak Kereta • **Diskaun Bumiputera:** Tiada • **Alamat Pemaju:** Aras 1, Blok B, Wisma NTP World, Excella Business Park, Jalan Ampang Putra, 55100 Ampang, Kuala Lumpur, Malaysia

• IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Siri SkyAwani Yang Dinanti-nantikan
Kini Kembali Dengan Pelancaran Projek Baru

Naikilah Taraf & Gaya Hidup
Anda Sekeluarga



- Alamat KL, 6km
Ke Pusat Bandar
- Kejiranan Matang, Berdekatan
Pelbagai Kemudahan
- Akses Melalui Lebuhraya
DUKE/MRR2/SPE/SUKE
- Berhadapan Kompleks
Sukan SkyArena
- Petak
Pengecasan EV
- Ketumpatan Rendah,
Fasiliti Penuh
- Susun Atur Praktikal
Dengan Balkoni
- Kualiti Terjamin Diperakui
GreenRE & Pemuatan QCLASSIC
- Skema Mampu Milik,
Dari RM1,200/bulan*
*Tertakluk Kepada Terma & Syarat

Kediaman Yang Serba Lengkap

Pelan Fasiliti



Tingkat Bawah

- 1

Pondok pengawal
- 2

Lobi menurunkan penumpang
- 3

Lobi
- 4

Pusat penjagaan anak
- 5

Bilik loker bungkusan
- 6

Kawasan peti surat
- 7

Ruang menunggu
- 8

Tadika
- 9

Zon cuci kereta
- 10

Bilik ibadah wanita
- 11

Bilik ibadah lelaki
- 12

Ruang penjaja madani

Tingkat 7

- 13

Bilik permainan
- 14

Dobi
- 15

Kedai serbaneka
- 16

Pejabat pengurusan
- 17

Bilik membaca
- 18

Kawasan serbaguna
- 19

Dewan serbaguna
- 20

Bilik persalinan lelaki
- 21

Bilik persalinan wanita
- 22

Gim
- 23

Taman permainan kanak-kanak
- 24

Kolam kanak-kanak
- 25

Kolam renang
- 26

Bilik mandi luaran

Syarat-syarat Kelayakan

- Warganegara Malaysia.

• Berumur 21 tahun ketika permohonan dibuat.

• Dilahirkan atau menetap atau bekerja di Wilayah Persekutuan.

• Pendapatan kasar bulanan di bawah RM10,000 (bujang) dan RM15,000 (berkahwin)
- Satu permohonan sahaja bagi setiap isi rumah.

• Sekatan penjualan (moratorium) selama 10 tahun dikenakan di mana rumah yang dibeli tidak boleh dipindahmilik atau dijual tanpa kebenaran kerajaan kecuali kepada waris terdekat seperti suami/isteri atau anak-anak sahaja.

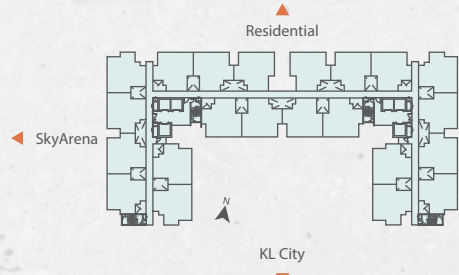
• Pemohon hendaklah berdaftar di Portal Residen Wilayah.



<https://residensiwilayah.jwp.gov.my/>

Pelan Lantai

800 kps
3 Bilik Tidur
2 Bilik Air



Spesifikasi Bangunan

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Batu-bata / Konkrit Bertetulang (di mana berkenaan)	
Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang / Bumbung Logam (di mana berkenaan)	
Tingkap	Semua Bilik Tidur Dapur Semua Bilik Air	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Masuk Semua Bilik Tidur Semua Bilik Air & Pintu Laman Bakoni	Pintu Kayu Pintu Kayu Lapis Pintu Kayu Lapis Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kemasan Dinding	Pintu Masuk, Pintu Laman, Ruang Tamu / Ruang Makan, Semua Bilik Tidur Dapur Semua Bilik Air Bakoni & Laman	Lepaan Skim / Simen Plaster dengan Cat Jubin Setinggi 1.5m / Lepaan Skim & Cat (di mana berkenaan) Jubin Lepaan Skim / Simen Plaster dengan Cat (di mana berkenaan)
Kemasan Lantai	Pintu Masuk, Pintu Laman, Ruang Tamu / Ruang Makan, Semua Bilik Tidur Bilik Air Bakoni & Laman	Jubin Jubin Jubin
Kemasan Siling	Lepaan Skim & Cat / Kepingan Siling Simen & Cat / Kepingan Siling Plaster & Cat (di mana berkenaan)	
Kelengkapan Sanitari	Kelengkapan dan Aksesori Berkualiti	
Perkakasan Besi	Set Kunci dan Aksesori Berkualiti	