



Kehidupan Berteraskan Komuniti



Sekolah
Vertikal



Taman Langit
Bertingkat



Kemudahan
Bayar
Ikut Guna



Kejiranan Diapit Alam Semula Jadi dan Kemudahan

Pusat Jualan

- | | |
|------------------------------|--------|
| 1. Sunway Carnival Mall | 1.5 KM |
| 2. Lotus Seberang Jaya | 2.0 KM |
| 3. Tesco Extra Seberang Jaya | 2.0 KM |
| 4. Megamall Pinang | 3.0 KM |
| 5. AEON Big Seberang Jaya | 3.5 KM |

Pusat Perubatan

- | | |
|----------------------------------|--------|
| 11. Sunway Medical Centre Penang | 1.0 KM |
| 12. Seberang Jaya Hospital | 2.0 KM |
| 13. Bagan Specialist Centre | 6.0 KM |

Institusi Pendidikan

- | | |
|--|--------|
| 6. SK Seberang Jaya 2 | 1.0 KM |
| 7. SMK Seberang Jaya | 1.2 KM |
| 8. Open University Malaysia (OUM) Penang Learning Centre | 1.5 KM |
| 9. UTM Pulau Pinang | 2.0 KM |
| 10. Kolej Komuniti Seberang Jaya | 2.0 KM |

Kemudahan Lain

- | | |
|------------------------------------|--------|
| 14. Penang Bird Park | 0.5 KM |
| 15. Seberang Jaya Municipal Park | 1.0 KM |
| 16. Chai Leng Park | 1.2 KM |
| 17. Kolam Renang DSA Seberang Jaya | 1.5 KM |
| 18. Butterworth Art Walk | 7.0 KM |



SkyWorld®

SKYWORLD MUTIARA DEVELOPMENT SDN BHD 2020020200 (1425330-1)
(A wholly owned subsidiary of SkyWorld Development Berhad)

04 - 2024 263
skyworld.my/skyworldpearlmont

Pemaju: SkyWorld Mutiara Development Sdn Bhd 2020020200 (1425330-1) - Nama Perumahan: SkyAwan Pearlmont Residences - No. Lesen Pemaju: 31075/06-2030/013(N) - Tempah Sah: 26/06/2025 - 26/06/2030 - No. Permit: Kian dan Jualan: xxxx-xxxx-xxxx - Tempah Sah: x/x/x/xx - Kijal/xx - Pegangan Tanah: Pegangan Kekal - Seksyen Koperating: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau alipajak tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri - Jenis Perumahan: Pangasapuri 37 & 38 Tingkat - Sebaran Tanah: Hong Leong Bank Berhad - Pihak Berkuasa Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) - No. Pujukan Pelan Bangunan: MBSP/40/20-315/3/50 (12) - Tarikh Jangka Stop: Julai 2029 - Jumlah Unit: 1848 unit: Blok 1B (583 unit) - Jenis A (1800 kaki persegi), Blok 1C (583 unit) - Jenis A (1800 kaki persegi), Blok 1D (583 unit) - Jenis A (1800 kaki persegi) - Harga Minimum: RM47,450, Harga Maksimum: RM450,800, Bilangan Ruang Letak Kereta bagi Setiap Unit: 1-2 Tempat Letak Kereta Bumi (Dokumen: 5), Alamat Pemaju: Aras 1 Blok B, Wisma NTP World, Ecoasia Business Park, Jalan Ampang Putra, 59100 Ampang, Kuala Lumpur, Malaysia.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SkyWorld®
PEARLmont

Altitud Baharu
Kehidupan Bandar

SEBERANG JAYA



Menempa Langkah *Baharu*
Pertama di Malaysia





 **Kemudahan Podium**

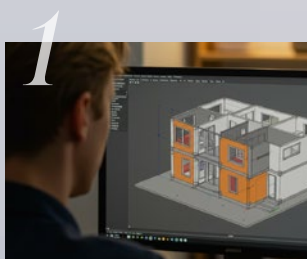
 **Kelab Pelbagai Kemudahan Bayar Ikut Guna**

Taman Langit Bertingkat Terbesar di Pulau Pinang



- SkyAwani Pearlmont – Fasa 1
- SkyAwani Pearlmont – Fasa 2
- SkyAwani Pearlmont – Fasa 3
- Unit Runcit
- Sekolah Vertikal

Pembinaan Volumetrik Prefabrikasi dan Prasiap (PPVC)



Pemodelan Digital 3D



Komponen Tuang Terus



Kemasan Terkawal



Pengangkutan PPVC



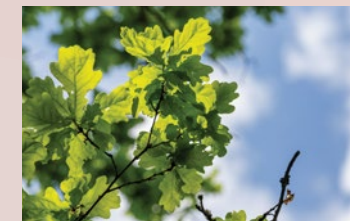
Pemasangan dengan Kren



Pemeriksaan Kualiti

Jaminan Kualiti Kalis Bocor Selama 10 Tahun

Dibina Secara Mampan, Untuk Generasi Akan Datang



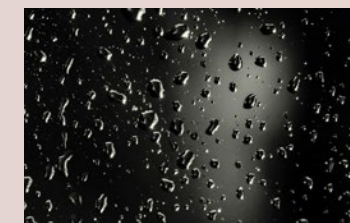
Kehijauan Subur



Tenaga Suria



Stesen Pengecas EV



Penuaian Air Hujan



Bandar Boleh Jalan 15-Minit



Bangunan Hijau Bertauliah

Spesifikasi

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Konkrit Bertetulang
Penutup Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang
Rangka Bumbung	Konkrit Bertetulang
Siling	Bilik Air & Dapur: Siling Lepaan Kawasan lain: Salutan Skim dan Cat
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Utama: Pintu Kayu Bilik Tidur & Bilik Air: Pintu Kayu Ruang Tamu: Pintu Gelangsar Kaca Aluminium
Kelengkapan Logam	Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur: Salutan Skim & Cat Bilik Air: Jubin Seramik Dapur: Jubin Seramik (Kawasan ditetapkan) Balkoni: Salutan Skim & Cat
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur: Lantai Komposit Tandas & Dapur: Jubin Seramik Pelantar Pendingin Hawa: Konkrit

Susun Atur *Unit*

900 kp
3 Bilik Tidur 2 Bilik Air

