

Rujukan : SWMDSB/SeberangJaya/Pearlmount/2025/13

Tarikh : 17hb Disember 2025

YBRS. DR. TAN AWANG BESAR

Ketua Pengarah

Jabatan Perumahan Negara

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Aras 38, No. 51,

Persiaran Perdana, Presint 4

62100 Putrajaya.

Tuan,

CADANGAN PEMBANGUNAN PROJEK RUMAH BAKAT BARU MADANI (PLOT 1) DI ATAS LOT 5320, MUKIM 1, JALAN TODAK, SEBERANG JAYA, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG YANG DIBANGUNKAN OLEH TETUAN SKYWORLD MUTIARA DEVELOPMENT SDN. BHD.

- Penjelasan Berhubung Kandungan Brosur Projek Pembangunan Perumahan SkyAwani Pearlmount Residences Fasa 2

Dengan salam hormat, pihak syarikat kami mendoakan agar pihak Tuan serta seisi keluarga sentiasa memperolehi kesejahteraan serta kesihatan yang baik. Pihak syarikat kami ingin menarik perhatian pihak Tuan kepada perkara yang tersebut di atas.

2. Untuk Makluman pihak Tuan, Majlis pelancaran projek Rumah Bakat Baru Madani (RBM), SkyWorld Pearlmount ini telah diadakan pada 19hb Julai 2025 dan ianya dirasmikan oleh YAB Perdana Menteri. Merujuk kepada petikan keratan akhbar bertarikh 19hb Julai 2025, YB Tuan telah menyatakan bahawa RBM yang dilancarkan mencatat sejarah sebagai projek perumahan mampu milik terbesar di Malaysia dengan pembinaan 37,368 unit kediaman di Seberang Jaya dan Batu Kawan. Inisiatif RBM melambangkan komitmen Kerajaan MADANI dalam menyediakan kediaman berkualiti untuk rakyat.

2. Lanjutan daripada pelancaran projek tersebut, YB Nga Kor Ming ada menyatakan beberapa maklumat seperti berikut:-

- Penggunaan sistem pembinaan Volumetrik Prafabikasi dan Prasiap (PPVC) yang memberi jaminan kualiti Kalis Bocor selama 10 Tahun
- Pembinaan Sekolah Vertikal untuk keperluan penduduk sekitar.
- Penggunaan kemudahan Bayar Ikut Guna (Pay Per Use) untuk Fasiliti dalam Pembangunan.

3. Untuk makluman Tuan, maklumat di atas telah dinyatakan didalam brosur jualan kami (Sila rujuk lampiran)

4. Segala perhatian dan Kerjasama daripada pihak Tuan terhadap perkara ini amatlah dihargai dan didahului dengan ucapan jutaan terima kasih.

Yang benar,



LEE CHEE SENG
Ketua Pegawai Eksekutif

Salinan Kepada :-

YBRS. TUAN MOHD TARMIZI BIN ABD TALIB
Pengarah
Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan
Jabatan Perumahan Negara
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Aras 31, No. 51,
Persiaran Perdana, Presint 4
62100 Putrajaya.



Kehidupan Berteraskan Komuniti



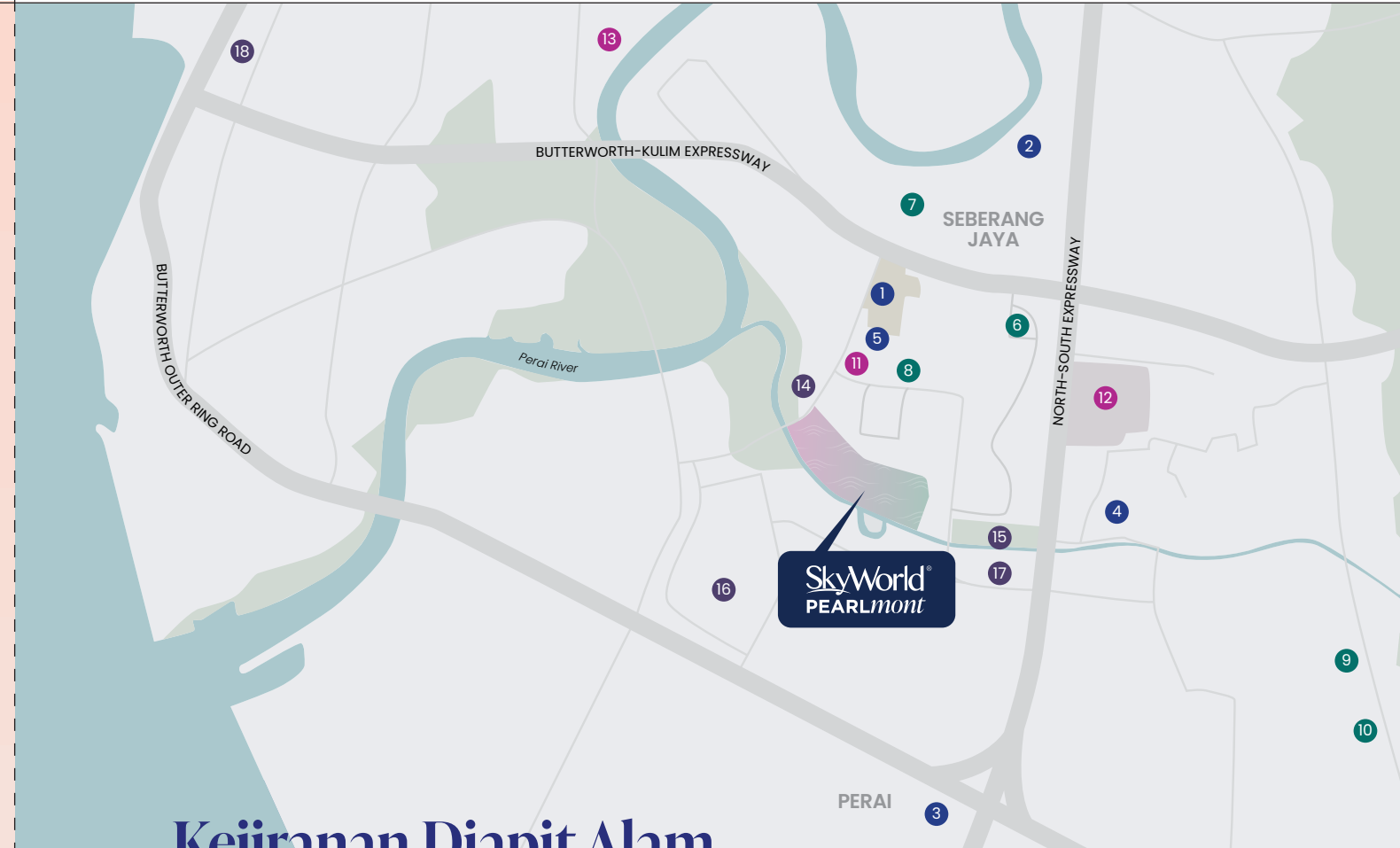
Sekolah
Vertikal



Taman Langit
Bertingkat



Kemudahan
Bayar
Ikut Guna



Kejiranan Diapit Alam Semula Jadi dan Kemudahan

Pusat Jualan

- | | |
|------------------------------|--------|
| 1. Sunway Carnival Mall | 1.5 KM |
| 2. Lotus Seberang Jaya | 2.0 KM |
| 3. Tesco Extra Seberang Jaya | 2.0 KM |
| 4. Megamall Pinang | 3.0 KM |
| 5. AEON Big Seberang Jaya | 3.5 KM |

Pusat Perubatan

- | | |
|----------------------------------|--------|
| 11. Sunway Medical Centre Penang | 1.0 KM |
| 12. Seberang Jaya Hospital | 2.0 KM |
| 13. Bagan Specialist Centre | 6.0 KM |

Institusi Pendidikan

- | | |
|--|--------|
| 6. SK Seberang Jaya 2 | 1.0 KM |
| 7. SMK Seberang Jaya | 1.2 KM |
| 8. Open University Malaysia (OUM) Penang Learning Centre | 1.5 KM |
| 9. UTM Pulau Pinang | 2.0 KM |
| 10. Kolej Komuniti Seberang Jaya | 2.0 KM |

Kemudahan Lain

- | | |
|------------------------------------|--------|
| 14. Penang Bird Park | 0.5 KM |
| 15. Seberang Jaya Municipal Park | 1.0 KM |
| 16. Chai Leng Park | 1.2 KM |
| 17. Kalam Renang DSA Seberang Jaya | 1.5 KM |
| 18. Butterworth Art Walk | 7.0 KM |



SkyWorld SKYWORLD MUTIARA DEVELOPMENT SDN BHD 302002020 (042530-1)
(A wholly owned subsidiary of SkyWorld Development Berhad)

04 - 2024 263
skyworld.my/skyworldpearlont

Pemaju: SkyWorld Mutiara Development Sdn Bhd 2021020205030 (42530-1) Nama Pemumahan: SkyWorld Pearlmont Residences - No. Lesen Pemaju: 3075/06-2030/03(A) - Tempoh Sah: 26/09/2025 - 25/09/2030 - No. Permit: B10n dan Jualan: skw/1000 - skw/1000 - Tempoh Sah: skw/1000 - skw/1000 - Pengekangan Tanah: Pengekangan Keseluruhan - Seleksi Kependidikan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau dipindah tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Jenis Pemumahan: Pangapuan 38 & 39 Tingkat - Bebanan Tanah: Hong Leong Bank Berhad - Pihak Berkuasa Majlis Bandaraya Seberang Perai (MBSP) - No. Rujukan Pelan Bangunan MBSP: MB20-3154(06/10) - Tarikh Jangka Masa: Nov-2025 - Jumlah Unit: 3,335 unit - Blok 2A (547 unit) 14 unit - Jenis Tipikal Unit (Garden Type) (600 kaki persegi): 525 unit - Jenis Tipikal Unit (600 kaki persegi): Blok 2B (516 unit) 13 unit - Jenis Tipikal Unit (Garden Type) (600 kaki persegi): 503 unit - Jenis Tipikal Unit (600 kaki persegi): Blok 2C (500 unit) 14 unit - Jenis Tipikal Unit (Garden Type) (600 kaki persegi): 546 unit - Jenis Tipikal Unit (600 kaki persegi): Blok 2D (484 unit) 13 unit - Jenis Tipikal Unit (Garden Type) (600 kaki persegi): 505 unit - Jenis Tipikal Unit (500 kaki persegi): Harga Minimum: RM442,500. Harga Maksimum: RM650,000. Bilangan Ruang Letak Kereta bagi Setiap Unit: 1-2 Tempoh Letak Kereta: Bumi Diikatkan: 5% - Alamat Pemaju: Arai 1, Blok B, Wisma NTP World, EcoCity Business Park, Jalan Ampang Putra, 55300 Ampang, Kuala Lumpur, Malaysia.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SkyWorld®
PEARLmont

Altitud Baharu
Kehidupan Bandar

SEBERANG JAYA



Menempu Langkah *Baharu*
Pertama di Malaysia

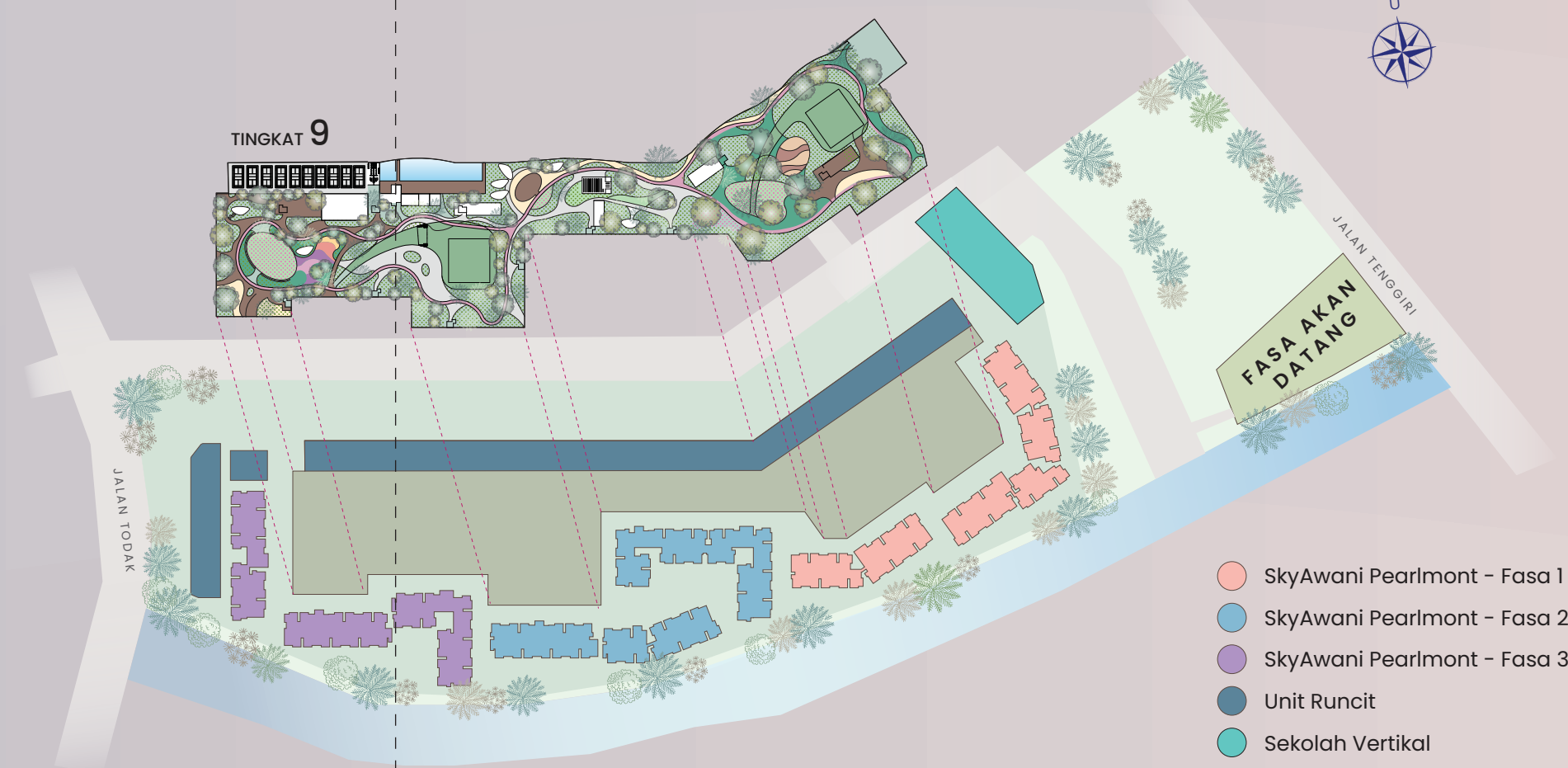




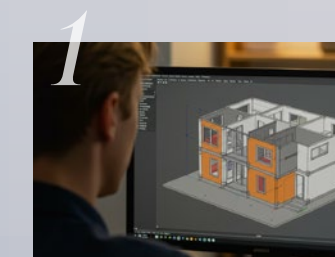
Kemudahan Podium

Kelab Pelbagai Kemudahan Bayar Ikut Guna

Taman Langit Bertingkat Terbesar di Pulau Pinang



Pembinaan Volumetrik Prefabrikasi dan Prasiap (PPVC)



Pemodelan Digital 3D



Komponen Tuang Terus



Kemasan Terkawal

Jaminan Kualiti Kalis Bocor Selama 10 Tahun



Pengangkutan PPVC



Pemasangan dengan Kren



Pemeriksaan Kualiti

Dibina Secara Mampan, Untuk Generasi Akan Datang



Kehijauan Subur



Tenaga Suria



Stesen Pengecas EV



Penuaian Air Hujan



Bandar Boleh Jalan 15-Minit



Bangunan Hijau Bertauliah

Spesifikasi

Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Konkrit Bertetulang
Penutup Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang
Rangka Bumbung	Konkrit Bertetulang
Siling	Bilik Air & Dapur: Siling Lepaan Kawasan lain: Salutan Skim dan Cat
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Utama: Pintu Kayu Bilik Tidur & Bilik Air: Pintu Kayu Ruang Tamu: Pintu Gelangsar Kaca Aluminium
Kelengkapan Logam	Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur: Salutan Skim & Cat Bilik Air: Jubin Seramik Dapur: Jubin Seramik (kawasan ditetapkan) Balkoni: Salutan Skim & Cat
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur: Lantai Komposit Tandas & Dapur: Jubin Seramik Pelantar Pendingin Hawa: Konkrit

Susun Atur Unit

900 kp
3 Bilik Tidur 2 Bilik Air

