



RESIDENSI MAXIM PELANGI



RESIDENSI MAXIM PELANGI, GAYA BANDAR BAHARU ANDA DI JOHOR BAHRU

Memiliki kediaman bertingkat di tengah-tengah bandar Johor Bahru dengan gabungan kemudahan fasiliti unik dan pemandangan laut di antara Johor dan Singapura yang menakjubkan.

3.2 KM
Ke Tambak
Johor - Singapura

3 KM
Ke Kompleks CIQ

3 KM
Ke Stesen ART
(dijangka siap
pada Jan'27)

Dianugerahkan
dengan Gangsa
GreenRE Pensijilan



SEGALA-GALANYA DALAM
SATU ALAMAT,
RESIDENSI MAXIM PELANGI



9
Pusat Beli Belah
dalam 2km

7
Pusat Pendidikan
dalam 1.5km

4
Pusat Perubatan
dalam 2km

Lengkap
Fungsi
keselamatan

Stesen
Pengecas
EV





NIKMATI HIDUP PENUH CERIA DARI MATAHARI TERBIT HINGGA

Pelbagai variasi rekabentuk khas untuk anda mencipta memori indah setiap detik dan saat bersama keluarga tersayang.

CAHAYA BINTANG MENJELMA





KOLAM INFINITI DENGAN PANORAMA YANG MEMUKAU

Bersantai di kolam infinity sambil menikmati pemandangan yang menakjubkan antara Johor dan Singapura. Altitud tinggi di atas bandar, suasana tenang ini menawarkan pemandangan air yang berkilauan dan siluet latar langit tanpa halangan, mewujudkan gabungan sempurna antara kemewahan dan ketenangan.



DALAMAN KEMUDAHAN

- 1 Lobi Lif A
- 2 Gimnasium
- 3 Gim Luar
- 4 Ruang Studio Terbuka
- 5 Bilik Permainan
- 6 Ruang Rehat Luaran
- 7 Surau
- 8 Sauna & Loker
- 9 Bilik Pertukaran
- 10 Laluan Berumput / Rekreasi
- 11 Lobi Lif B
- 12 Ruang Bekerja dan Belajar
- 13 Ruang Kerja Luar
- 14 Tandas Awam
- 15 Dobi
- 16 Kedai
- 17 Teres
- 18 Lobi Lif C
- 19 Ruang Istirehat Penduduk
- 20 Dapur Sosial
- 21 Ruang Dek Luar
- 22 Ruang Legar Dewan
- 23 Teres
- 24 Dewan Serbaguna
- 25 Kawasan Penyediaan Luar

LUAR KEMUDAHAN

- 26 Kolam Infinity 25m
- 27 Kolam Jakuzi / Kolam Spa / Kolam Riadah
- 28 Gim Aqua
- 29 Dek Kolam
- 30 Kolam Kanak-kanak
- 31 Pancuran Mandian Luar
- 32 Kerusi Berjemur
- 33 Laluan Rumput / Rekreasi Pelbagai Guna
- 34 Tempat Duduk Berteres
- 35 Taman Permainan Kanak-kanak
- 36 Pusat Kecergasan Luar
- 37 Taman Hutan/buaian
- 38 Kawasan Barbeku
- 39 Separuh Gelanggang Bola Keranjang
- 40 Gelanggang 'Pickle Ball'
- 41 Laluan Berumput / Rekreasi
- 42 Trek Joging
- 43 Taman Tenang
- 44 Pergola / Tempat Duduk





PEMANDANGAN BALKONI ANDA KEMEGAHAN ABADI

Alami kesempurnaan ruang anda di mana reka bentuk dalaman yang bijak memenuhi sentuhan alam semula jadi. Nikmati percutian yang menenangkan di balkoni anda, di mana angin sepoi-sepoi dan pemandangan yang memukau menjadikan latar belakang yang ideal untuk kopi pagi atau bersantai petang.

IMPIAN SOLO

Sesuai untuk profesional muda, bujang atau pelabur yang mencari kehidupan bandar pintar.



1 Bilik Tidur + 1 Bilik Air

MODEN DUO

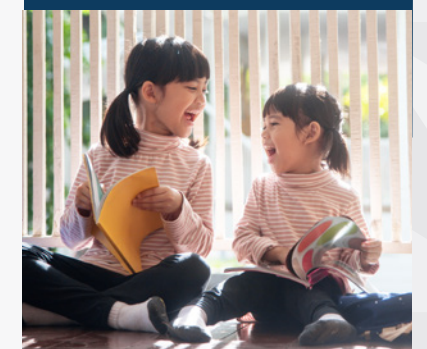
Sesuai untuk pasangan, keluarga kecil atau mereka yang inginkan ruang yang fleksibel dengan keselesaan.



2 Bilik Tidur + 2 Bilik Air

KELUARGA HARMONI

Direka khusus untuk keluarga besar yang memerlukan ruang dan privasi.



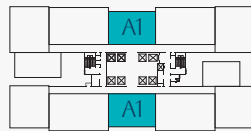
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air

JENIS A1

Keluasan Binaan Kasar

450 k.p.s
41.8 m²

1 Bilik Tidur
1 Bilik Air

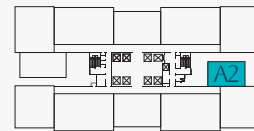


JENIS A2

Keluasan Binaan Kasar

450 k.p.s
41.8 m²

1 Bilik Tidur
1 Bilik Air

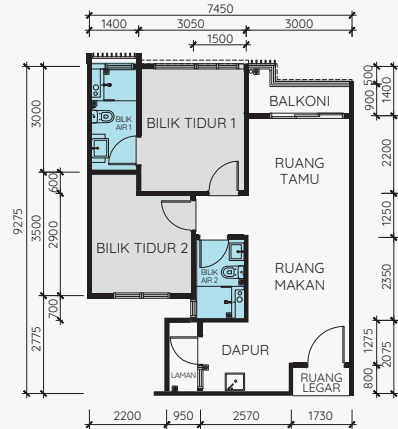
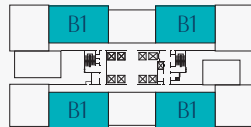


JENIS B1

Keluasan Binaan Kasar

660 k.p.s
61.3 m²

2 Bilik Tidur
2 Bilik Air

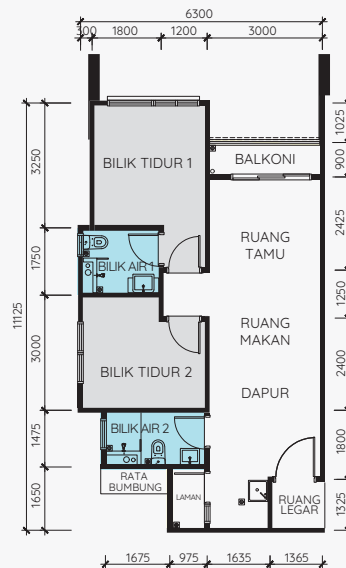
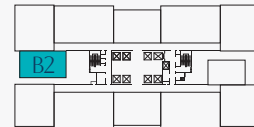


JENIS B2

Keluasan Binaan Kasar

660 k.p.s
61.3 m²

2 Bilik Tidur
2 Bilik Air

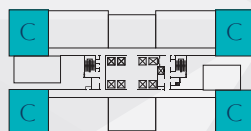


JENIS C

Keluasan Binaan Kasar

865 k.p.s
80.4 m²

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air



SPESIFIKASI

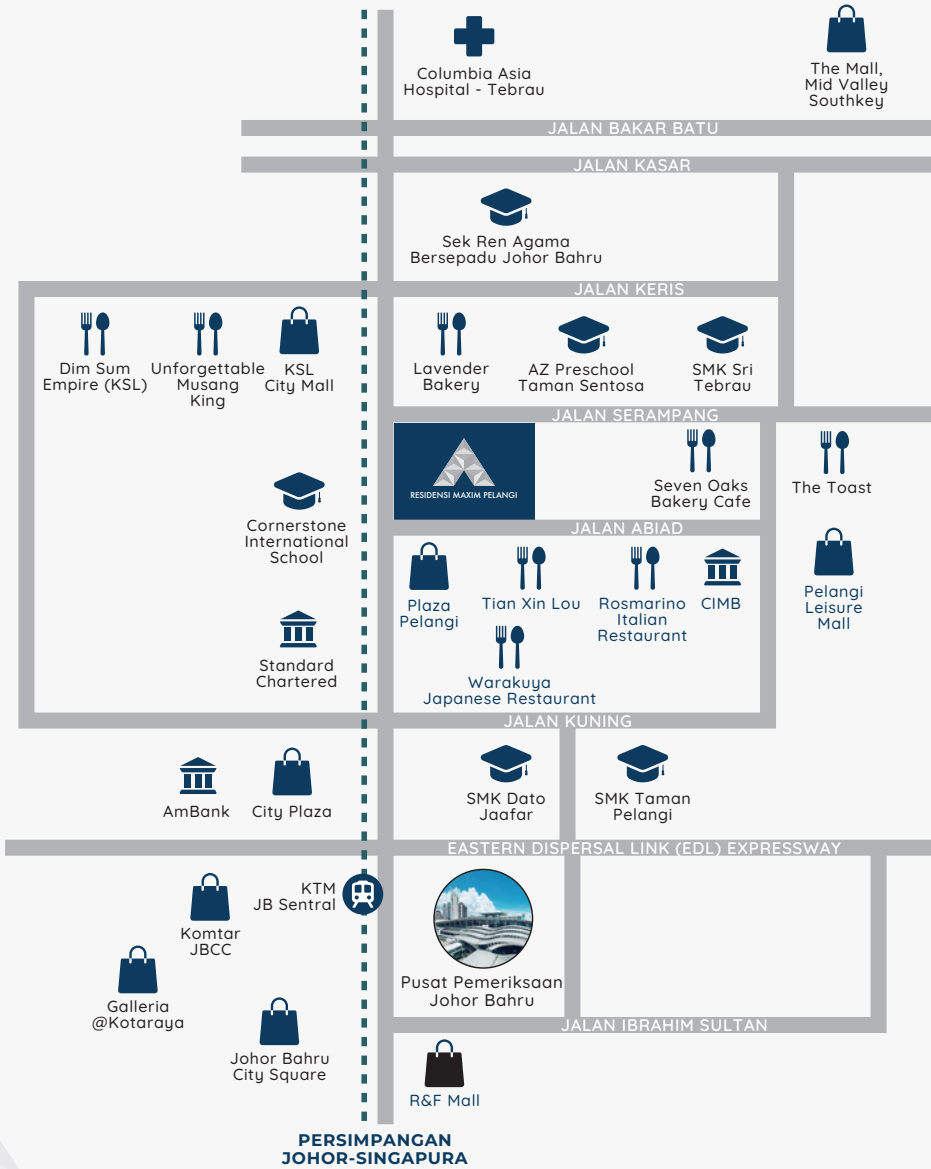
Struktur	Konkrit tetulang											
Bumbung	Konkrit tetulang											
Dinding	Dinding bata / Konkrit tetulang											
Tingkap	Tingkap berbingki aluminium											
Perkakasan besi	Set Kunci dengan aksesori											
Pintu	Pintu masuk utama Bilik Balkoni Lain-lain						Pintu kayu tahan api Pintu kayu rata Pintu gelangsar berbingkai aluminium Pintu kayu rata					
Kemasan Lantai	Foyer Ruang Tamu / Ruang Makan Bilik Tidur Bilik Air Balkoni / Laman Dapur Pelepah Penyaman Udara						Jubin Jubin Lantai SPC Jubin Jubin Jubin Lepaan Simen / Jubin					
Kemasan Dinding	Umum Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Bilik Tidur Dapur Bilik Air						Plaster & Cat Plaster & Cat Plaster & Cat / Jubin Jubin sehingga paras siling					
Kemasan Siling	Foyer Ruang Tamu/ Ruang Makan Dapur Bilik Tidur Bilik Air Balkoni / Laman						Siling plaster & Cat Siling plaster & Cat Siling plaster & Cat Siling plaster & Cat Siling plaster & Cat Lepaan Halus & Cat					
Kelengkapan dan Peralatan Sanitari – Jenis berkualiti	Mangkuk Tandas	A1	A2	B1	B2	C	Paip Besen Basuh Tangan	A1	A2	B1	B2	C
	Bidet Tangan	1	1	2	2	2	Singki Dapur	1	1	1	1	2
	Kepala Pancuran	1	1	2	2	2	Paip Singki Dapur	1	1	1	1	2
	Besen Basuh Tangan	1	1	2	2	2	Paip Laman	-	-	1	1	1
Pemasangan Elektrik	Titik Lampu	A1	A2	B1	B2	C	Titik Pemanas Air	A1	A2	B1	B2	C
	Titik Kipas Siling	7	7	11	11	18	Soket Dinding Gentian Optik	1	1	1	1	1
	Titik Paip Penyejuk dan Pendawaian Penyaman Udara	2	2	3	3	4	Papan Agihan	1	1	1	1	1
	Soket Suis 13A	12	12	15	15	21	Titik Loceng	1	1	1	1	1
						Titik SMARTV	1	1	1	1	2	





KEHIDUPAN GAYA MODEN MINIMALIST

Terletak di kawasan kejiranan yang menghubungkan akses yang mudah ke Lebuhraya utama, pengangkutan awam dan kemudahan penting di sekeliling.



PUSAT BELI-BELAH		INSTITUT PENDIDIKAN		BANK	
Plaza Pelangi	0.3 km	AZ Preschool Taman Sentosa	0.4 km	CIMB	0.8 km
KSL City Mall	0.5 km	Cornerstone International School	0.8 km	Standard Chartered	0.8 km
City Plaza	0.8 km	SMK Dato Jaafar	0.8 km	Ambank	0.8 km
Pelangi Leisure Mall	0.9 km	Sek Ren Agama Bersepadu JB	0.8 km	PELANCONGAN & GAYA HIDUP	
Danga City Mall	1.5 km	SMK Sri Tebrau	0.9 km	Johor Bahru Checkpoint	1.9 km
Komtar JBCC	2.2 km	Rainbow Edukidz	1.1 km	Skyscape Johor Bahru	2.2 km
Johor Bahru City Square	2.4 km	SMK Taman Pelangi	1.1 km	Johor Bahru Chinese Heritage Museum	2.2 km
The Mall, Mid Valley Southkey	2.5 km	MAKANAN DAN MINUMAN		Stulang Beach	2.3 km
Galleria @Kotaraya	2.6 km	Tian Xin Lou	0.2 km	Zahariah Botanic Gardens	3.1 km
R&F Mall	2.7 km	Lavender Bakery	0.3 km	Johor Zoo	3.2 km
PUSAT PENJAGAAN KESIHATAN		Seven Oaks Bakery Cafe	0.6 km		
Columbia Asia Hospital	1.8 km	Warakuya Japanese Restaurant	0.6 km		
KPJ Puteri Specialist Hospital	2.9 km	Rosmarino Italian Restaurant	0.6 km		
Mahmoodiah Health Clinic	3.0 km	Unforgettable Musang King	0.6 km		
Sultanah Aminah Hospital	3.5 km	The Toast	0.7 km		
		Dim Sum Empire (KSL)	0.8 km		
		Chop Swee Hak Durian & Fruits	1.0 km		



MAXIM PELANGI SDN BHD 202401006694 (1552544-M)
(Anak syarikat MAXIM GLOBAL BERHAD, beroperasi di Pasaran Utama Bursa Malaysia Securities Berhad)
No. 2D, Jalan SS 6/6, Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
No. Lesen Pemasu : 31074/06-2030/0130(N) • Tempoh Sah: 25/06/2025 - 24/06/2030 • No. Permit Iklan: XXXXX-XXXX-XXXXXXX-XXXX-XXXX • Tempoh Sah: XXXXX-XXXX • No. Rujukan Pelan: MBJB/U/2025/63/STK/KM/19 • Tarikh Dijangka Siap : Sep 2028 • Pegangan Tanah : Kekal • Pihak Berkuasa Meluluskan : Majlis Bandaraya Johor Bahru • Sekatan Kepentingan : Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera tanpa persetujuan Penguasa Negeri • Syarat-syarat Nyata : i) Tanah ini hendaklah digunakan untuk Bangunan Bertingkat bagi tujuan Komersial dan Hotel, dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh pihak Berkuasa Tempatan yang Berkenaan. ii) Segala kekotoran dan pencemaran akibat daripada aktiviti ini hendaklah disalurkan/dibuang ke tempat-tempat yang telah ditentukan oleh Pihak Berkuasa Berkenaan. iii) Segala dasar dan syarat yang ditetapkan dan dikuatkuasakan dari semasa ke semasa oleh pihak Berkuasa Berkenaan hendaklah dipatuhi. • Bebanan Tanah : Ambank Islamic Berhad • Jenis : Pangsapuri Perkhidmatan • Jumlah Unit: 2743 unit (Blok A: 858 unit | Min RM449,000 - Maks RM882,000) , (Blok B: 858 unit | Min RM449,000 - Maks RM898,000) , (Blok C: 1027 unit | Min RM449,000 - Maks RM4,948,000)

012 650 7889
www.maximglobal.com.my

maxim