

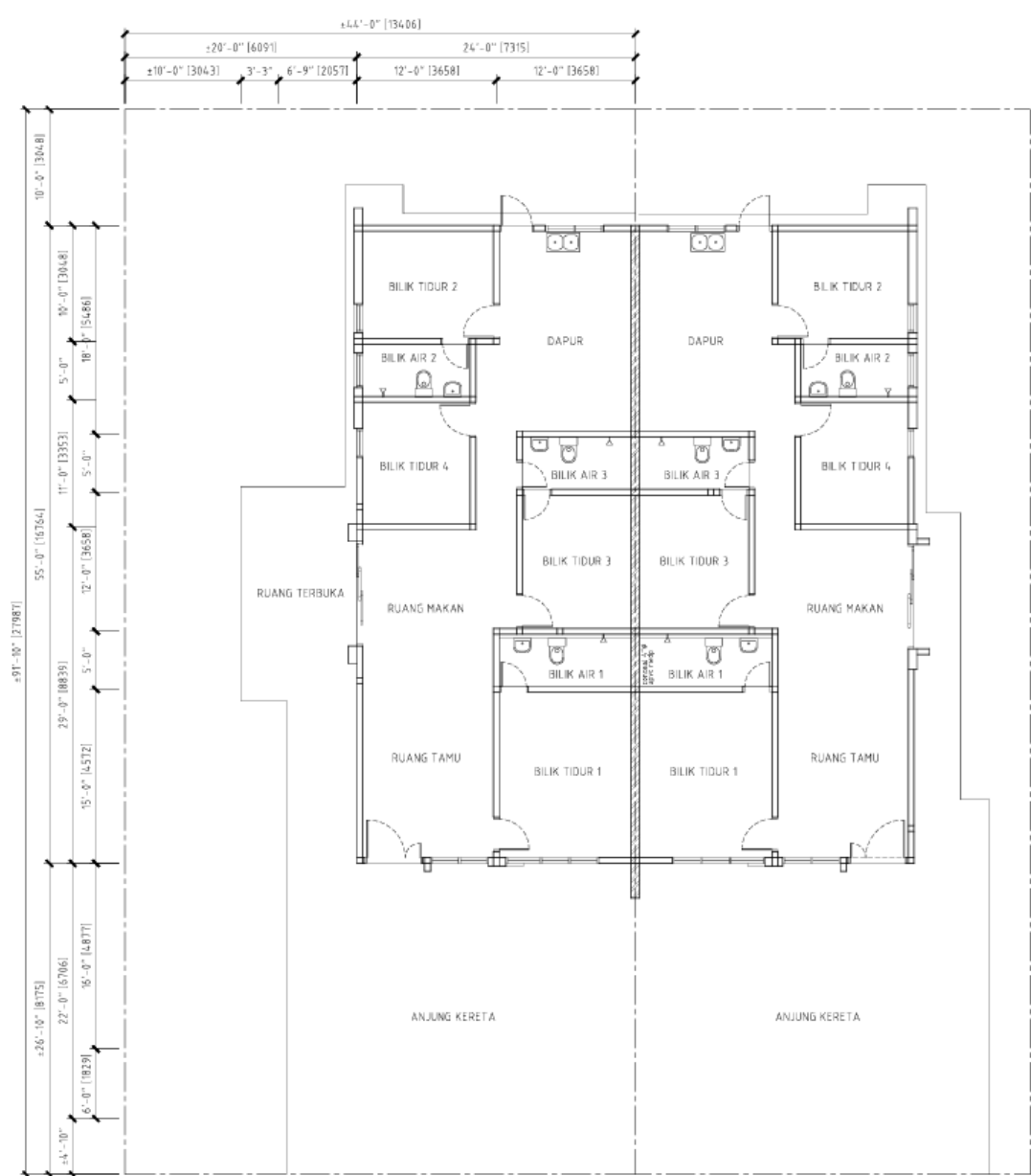
TAMAN CEMPAKA KARISMA



Nama Pemajuan Perumahan	: Taman Cempaka Karisma
Jumlah Kediaman	: 26 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS A)
Luas Tanah	: 34' X 90'
Nama Pemaju	: Eco Karisma Land Sdn Bhd
Pendaftaran Syarikat Nombor Pemaju	: 202201020607 (1466304-K)
Alamat Pemaju	: No. 12, First Floor, Jalan PPMP 3/1, Pusat Perniagaan Manjung Point III, 32040 Manjung, Perak.
Telefon	: 016-3340999/ 012-9020868
Lesen Pemaju	: 31072/06-2030/0128(N)
Tempoh Sah	: 24.06.2025 – 23.06.2030
No Permit	:
Tempoh Sah Permit	:
Pelan Diluluskan Oleh	: Majlis Perbandaran Manjung
No Rujukan	: Bil. (12) dlm.MPM Pelan No.35/02/33/55/2024(MPM PB20241125-003)
Tarikh Dijangka Siap	: Jun 2027
Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada
Harga Jualan Minimum/Maksimum	: RM 458,800.00 – RM 498,800.00

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI BANGUNAN (RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT)

Struktur	: Konkrit Tertulang		
Bumbung:	: Genting Simen		
Siling	: Plaster Siling		
Pintu	: Pintu Kayu & Pintu PVC		
Tingkap	: Tingkap Aluminium		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin	
	Bilik Tidur & Bilik Air	: Jubin	
	Dapur	: Jubin	
Dinding	: Dapur & Bilik Air	: Jubin Dinding	
Kelengkapan Kebersihan	: <u>Dapur</u>	<u>Bilik Air</u>	
	Sink Dapur : 1 no.	Tandas Duduk : 3 nos.	
		Basin Basuh : 3 nos.	
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu	: 15 nos.	
	Punca Kuasa 13 Amp	: 15 nos.	
	Punca Kipas	: 6 nos.	
	Punca Air Panas	: 1 nos.	
	Punca Hawa Dingin	: 2 nos.	
	Punca TV	: 1 nos	
	Punca Telefon	: 1 no.	
Pintu Pagar	: Depan & Tepi	: Bata 5' Tinggi	
	Belakang	: Bata 5' Tinggi	
Kekunci	: Bilik & Dapur	: Kunci Jenis Silinder Berkualiti	

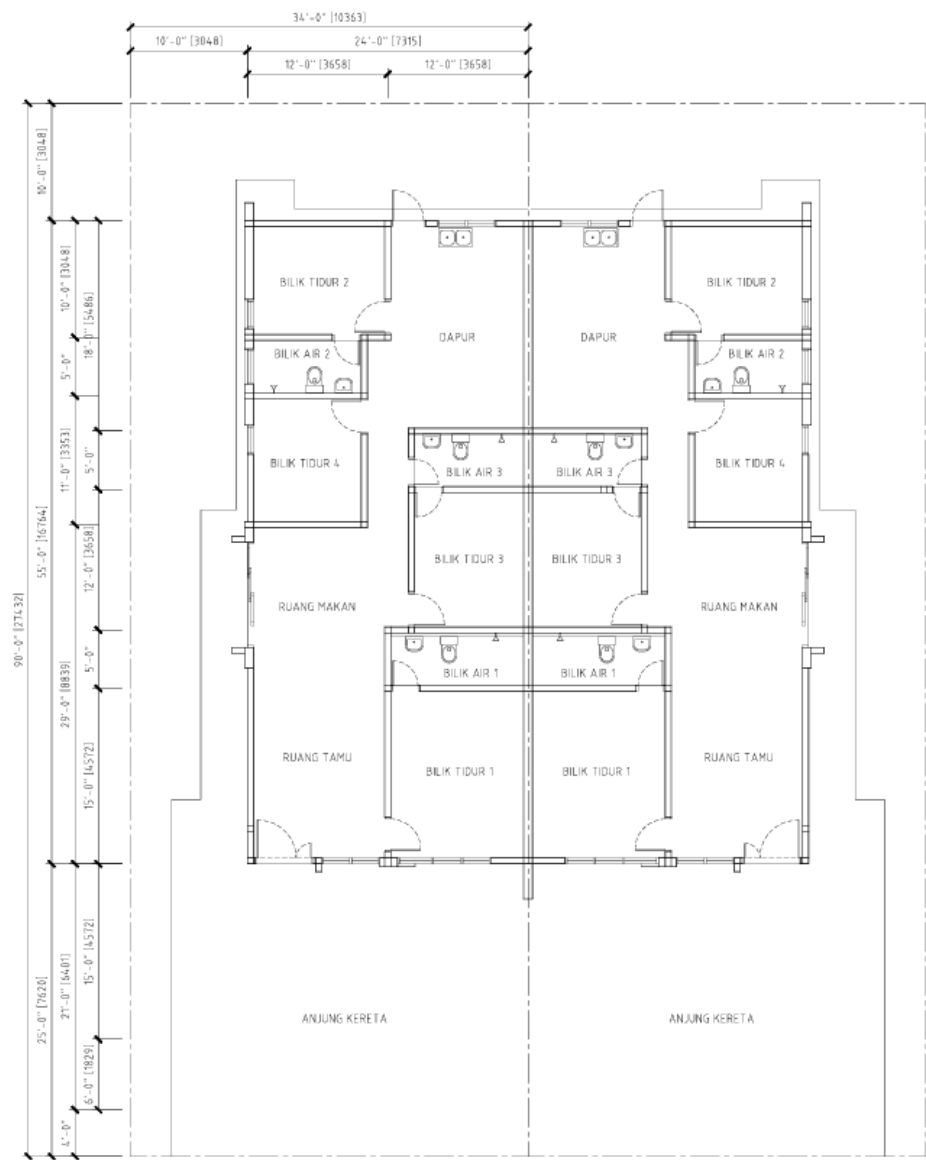
TAMAN CEMPAKA KARISMA



Nama Pemajuan Perumahan	: Taman Cempaka Karisma
Jumlah Kediaman	: 14 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (JENIS B)
Luas Tanah	: 32' X 91'
Nama Pemaju	: Eco Karisma Land Sdn Bhd
Pendaftaran Syarikat Nombor Pemaju	: 202201020607 (1466304-K)
Alamat Pemaju	: No. 12, First Floor, Jalan PPMP 3/1, Pusat Perniagaan Manjung Point III, 32040 Manjung, Perak.
Telefon	: 016-3340999/ 012-9020868
Lesen Pemaju	: 31072/06-2030/0128(N)
Tempoh Sah	: 24.06.2025 – 23.06.2030
No Permit	:
Tempoh Sah Permit	:
Pelan Diluluskan Oleh	: Majlis Perbandaran Manjung
No Rujukan	: Bil. (12) dlm.MPM Pelan No.35/02/33/55/2024(MPM PB20241125-003)
Tarikh Dijangka Siap	: Jun 2027
Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada
Harga Jualan Minimum/Maksimum	: RM 438,800.00 – 438,800.00

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI BANGUNAN (RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT)

Struktur	: Konkrit Tertulang		
Bumbung:	: Genting Simen		
Siling	: Plaster Siling		
Pintu	: Pintu Kayu & Pintu PVC		
Tingkap	: Tingkap Aluminium		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin	
	Bilik Tidur & Bilik Air	: Jubin	
	Dapur	: Jubin	
Dinding	: Dapur & Bilik Air	: Jubin Dinding	
Kelengkapan Kebersihan	: <u>Dapur</u>	<u>Bilik Air</u>	
	Sink Dapur : 1 no.	Tandas Duduk : 3 nos.	
		Basin Basuh : 3 nos.	
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu	: 15 nos.	
	Punca Kuasa 13 Amp	: 15 nos.	
	Punca Kipas	: 6 nos.	
	Punca Air Panas	: 1 nos.	
	Punca Hawa Dingin	: 2 nos.	
	Punca TV	: 1 nos	
	Punca Telefon	: 1 no.	
Pintu Pagar	: Depan & Tepi	: Bata 5' Tinggi	
	Belakang	: Bata 5' Tinggi	
Kekunci	: Bilik & Dapur	: Kunci Jenis Silinder Berkualiti	

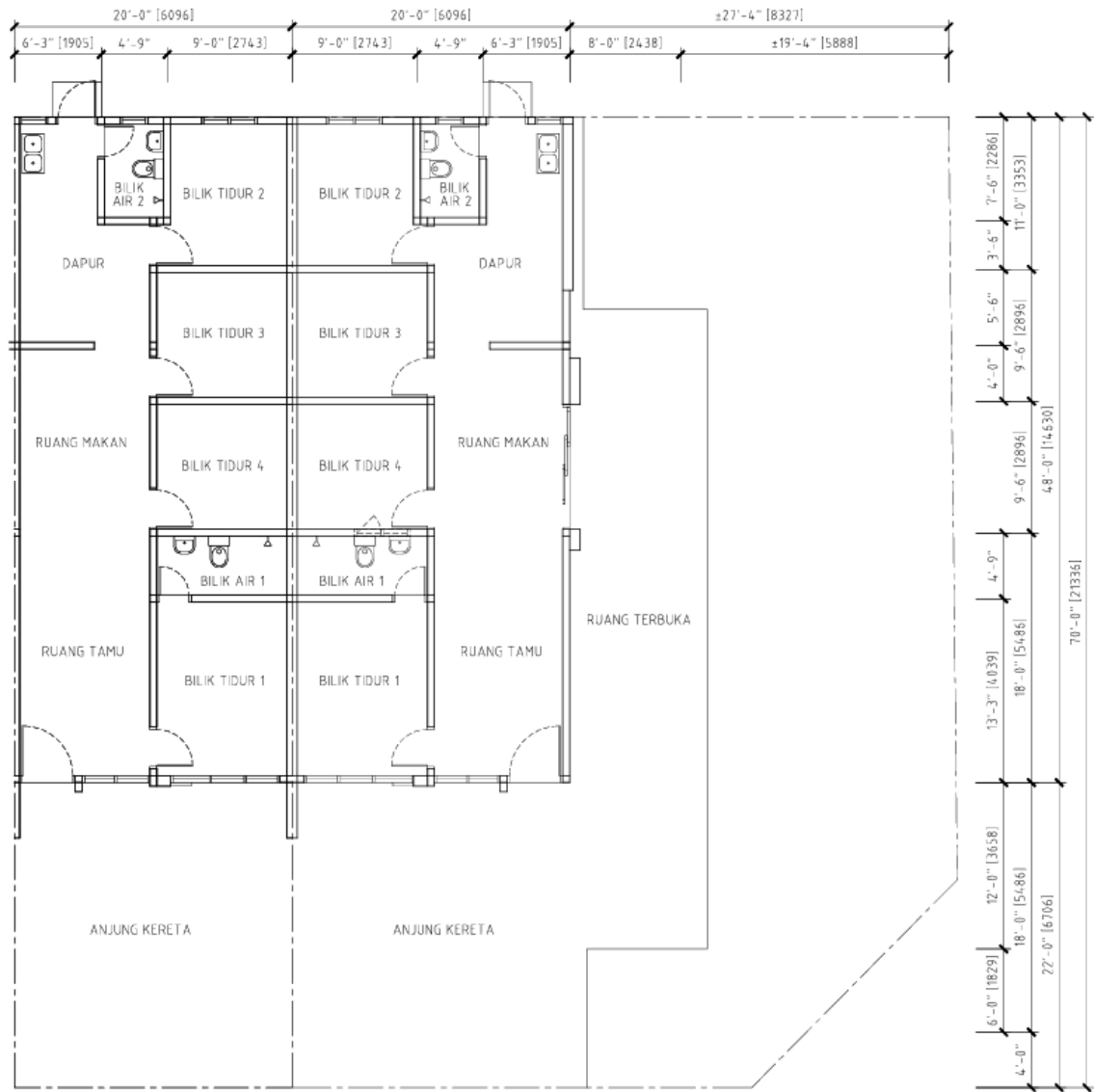
TAMAN CEMPAKA KARISMA



Nama Pemajuan Perumahan	: Taman Cempaka Karisma
Jumlah Kediaman	: 76 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT
Luas Tanah	: 20' X 70'
Nama Pemaju	: Eco Karisma Land Sdn Bhd
Pendaftaran Syarikat Nombor Pemaju	: 202201020607 (1466304-K)
Alamat Pemaju	: No. 12, First Floor, Jalan PPMP 3/1, Pusat Perniagaan Manjung Point III, 32040 Manjung, Perak.
Telefon	: 016-3340999/ 012-9020868
Lesen Pemaju	: 31072/06-2030/0128(N)
Tempoh Sah	: 24.06.2025 – 23.06.2030
No Permit	:
Tempoh Sah Permit	:
Pelan Diluluskan Oleh	: Majlis Perbandaran Manjung
No Rujukan	: Bil. (12) dlm.MPM Pelan No.35/02/33/55/2024(MPM PB20241125-003)
Tarikh Dijangka Siap	: Jun 2027
Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada
Harga Jualan Minimum/Maksimum	: RM 318,800.00 – RM 428,800.00

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI BANGUNAN (RUMAH TERES SETINGKAT)

Struktur	: Konkrit Tertulang		
Bumbung:	: Genting Simen		
Siling	: Plaster Siling		
Pintu	: Pintu Kayu & Pintu PVC		
Tingkap	: Tingkap Aluminium		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin	
	Bilik Tidur & Bilik Air	: Jubin	
	Dapur	: Jubin	
Dinding	: Dapur & Bilik Air	: Jubin Dinding	
Kelengkapan Kebersihan	: <u>Dapur</u>	<u>Bilik Air</u>	
	Sink Dapur : 1 no.	Tandas Duduk : 2 nos.	
		Basin Basuh : 2 nos.	
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu	: 12 nos.	
	Punca Kuasa 13 Amp	: 12 nos.	
	Punca Kipas	: 6 nos.	
	Punca Air Panas	: 1 nos.	
	Punca Hawa Dingin	: 2 nos.	
	Punca TV	: 1 nos	
	Punca Telefon	: 1 no.	
Pintu Pagar	: Depan & Tepi	: Bata 5' Tinggi	
	Belakang	: Bata 5' Tinggi	
Kekunci	: Bilik & Dapur	: Kunci Jenis Silinder Berkualiti	