

ICG ADVISORY ADVISORY SDN BHD

(Company No. 200701011312 (769316-U))

No. 21, Tingkat 1, Jalan Warisan, Taman Warisan, 84000 Muar, Johor

Tel : 6018-749 0207 Email : icgdevcorp@outlook.com

BROSUR

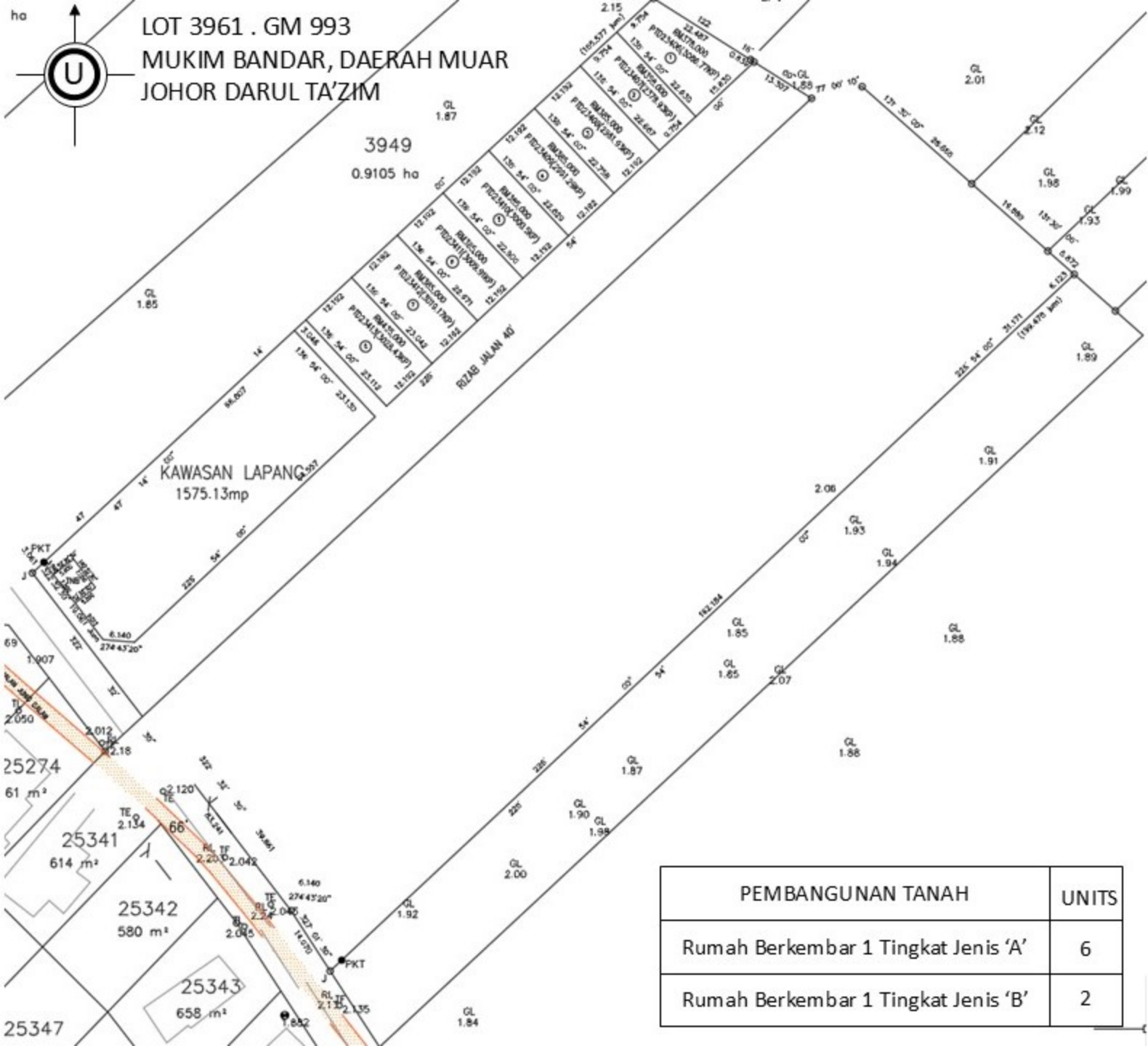
CADANGAN MEMBINA TAMAN BERKAT MAKMUR (FASA 1) 6 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS A, 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS B 1 UNIT OSD 1 UNIT KAWASAN LAPANG DI ATAS LOT 3961, GM 887 , MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR

CADANGAN PEMAJUAN :-

<u>Jenis Kediaman</u>	<u>Luas Tanah (kp)</u>	<u>Bil. Unit</u>	<u>Harga Minima – Maksima (RM)</u>
Rumah Berkembar 1 Tingkat(Jenis A)	2983– 3200	6	RM385,000– RM 435,000
Rumah Berkembar 1 Tingkat(Jenis B)	3001–4164	2	RM358,000– RM 378,000

Nama Pemajuan	:	LOT 3961
Nama Pemaju & Alamat Perniagaan	:	ICG ADVISORY SDN BHD No. 21, Tingkat 1, Jalan Warisan Taman Warisan, 84000 Muar, Johor Telefon: 018-749 0207 Emel : icgdevcorp@outlook.com
Pihak Berkuasa Tempatan Yang Meluluskan Pelan & No. Fail	:	MAJLIS PERBANDARAN MUAR Karung Berkunci No.516, 84009 Muar, Johor. Telefon : 06-9521204, 06-9521205, 06-9521206, 06-9541075 Faks : 06-9522691 No. Rujukan : MPM (PB) : 25/2023/BDR(25)
No. Lesen Tarikh Sah	:	31071/06-2030/0127(N)
Tarikh Sah	:	21/06/2025 – 20/06/2030
No. Permit Iklan Dan Jualan Tarikh Sah	:	
Tarikh Jangka Siap	:	Bangunan
Status Tanah	:	Rezab Melayu
Rezab Tanah	:	Tiada
Bebanan Tanah	:	Plot-plot yang dikhaskan untuk Melayu hanya boleh dijual/dipajak/dipindahmilik kepada seseorang yang bertaraf Melayu sahaja sepertimana maksud “Melayu” pada enakmen Rizab Melayu Tahun 1963, dan tidak boleh terkemudian daripada itu
Sekatan Kepentingan	:	dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada seseorang yang bukan melayu atau Syarikat bukan melayu.

**** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



LOT 3961 . GM 993
MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR
JOHOR DARUL TA'ZIM

3949
0.9105 ha

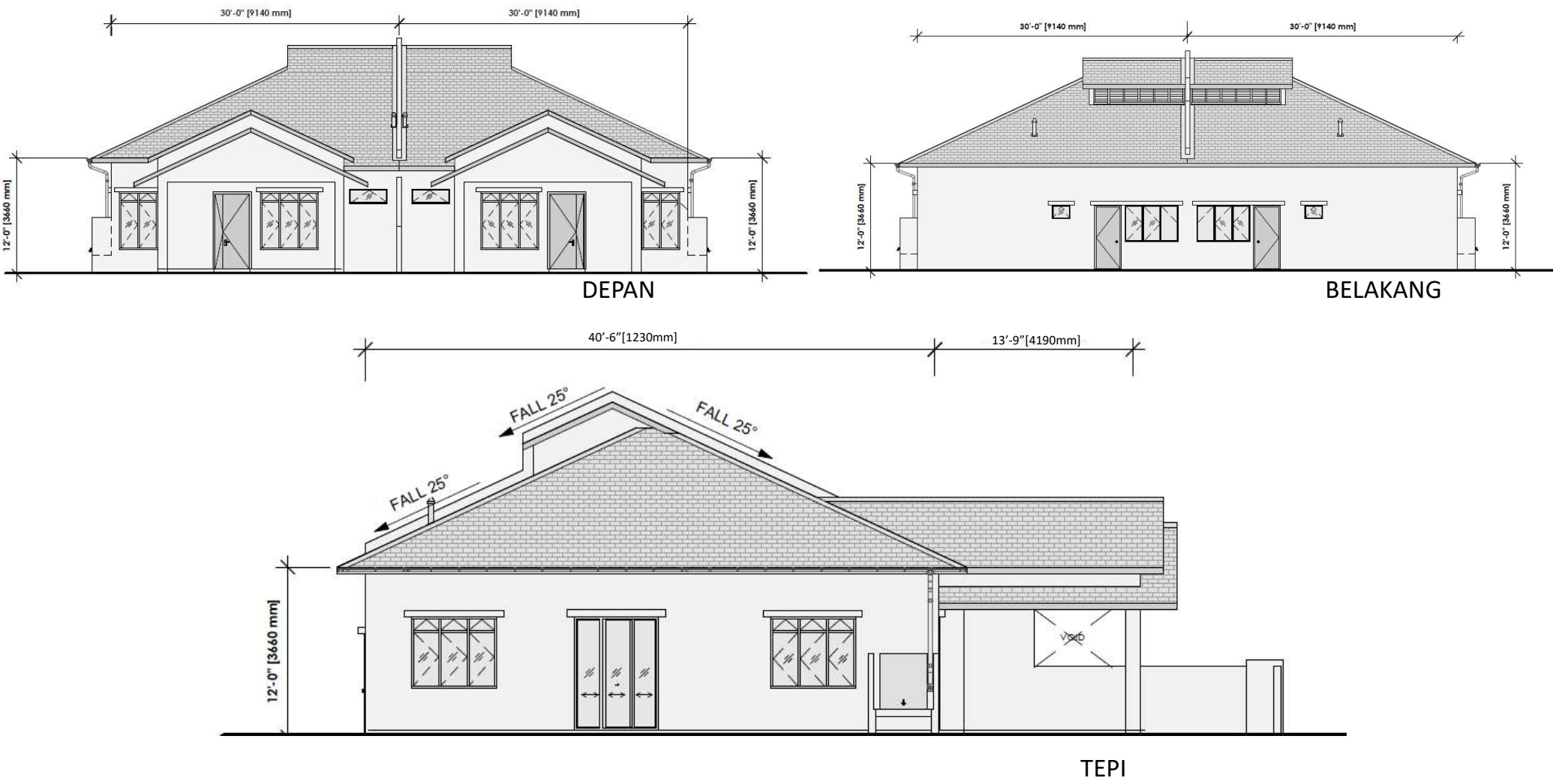
KAWASAN LAPANG
1575.13mp

PEMBANGUNAN TANAH	UNITS
Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis 'A'	6
Rumah Berkembar 1 Tingkat Jenis 'B'	2

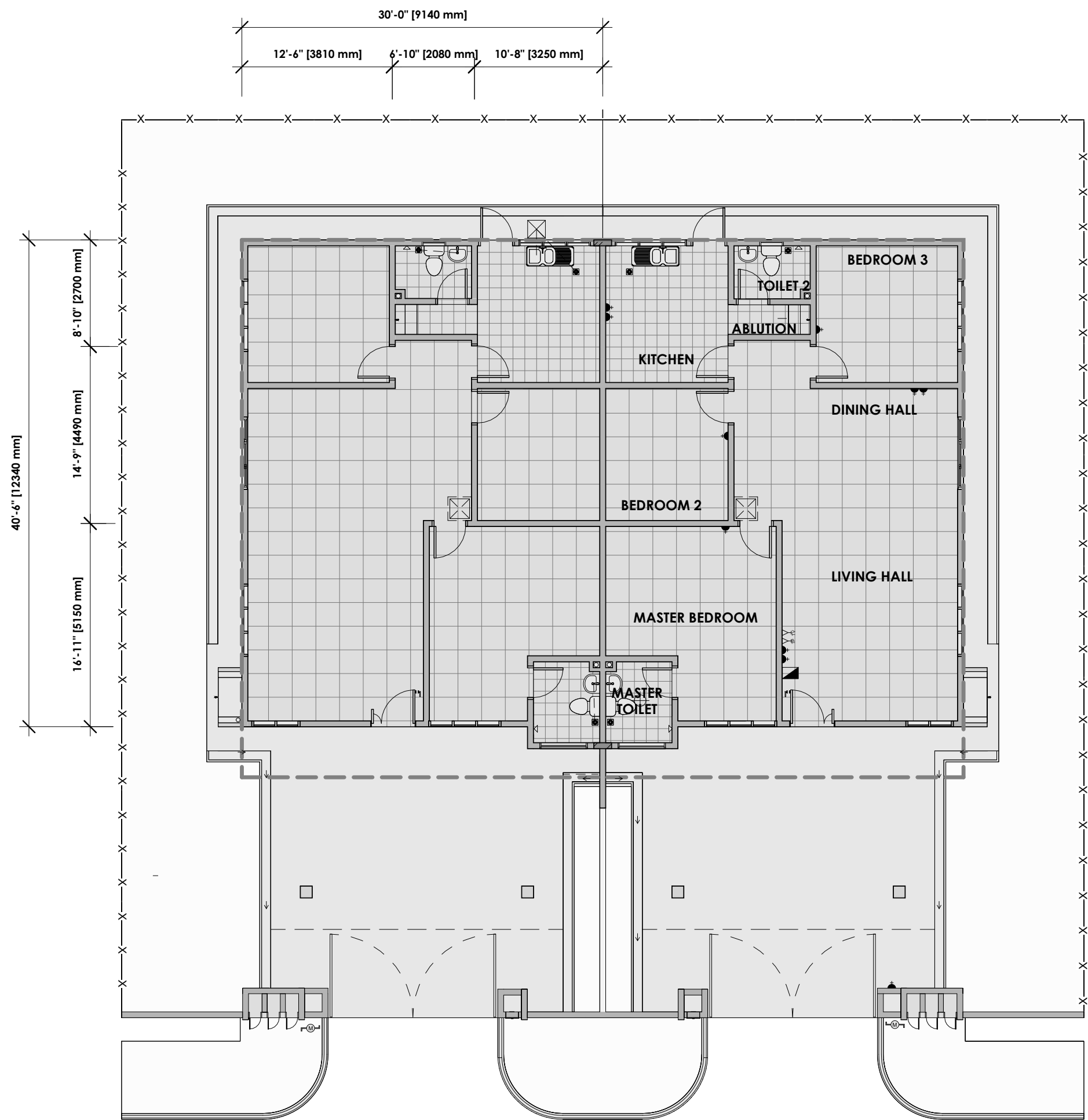


SKALA 1 : 5,800
PELAN LOKASI

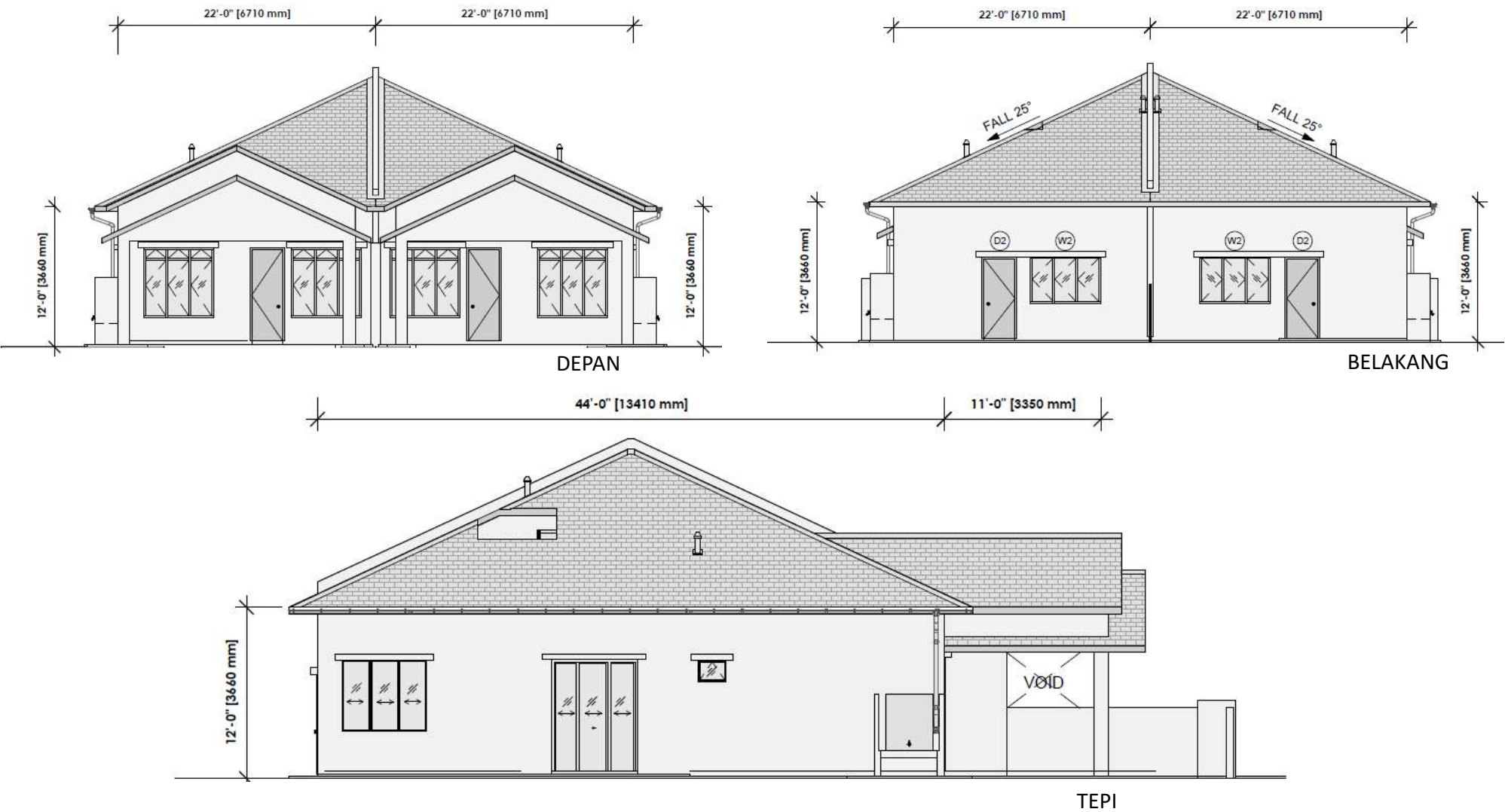
LOT 3961 - RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (JENIS A 40'.6" x 30')



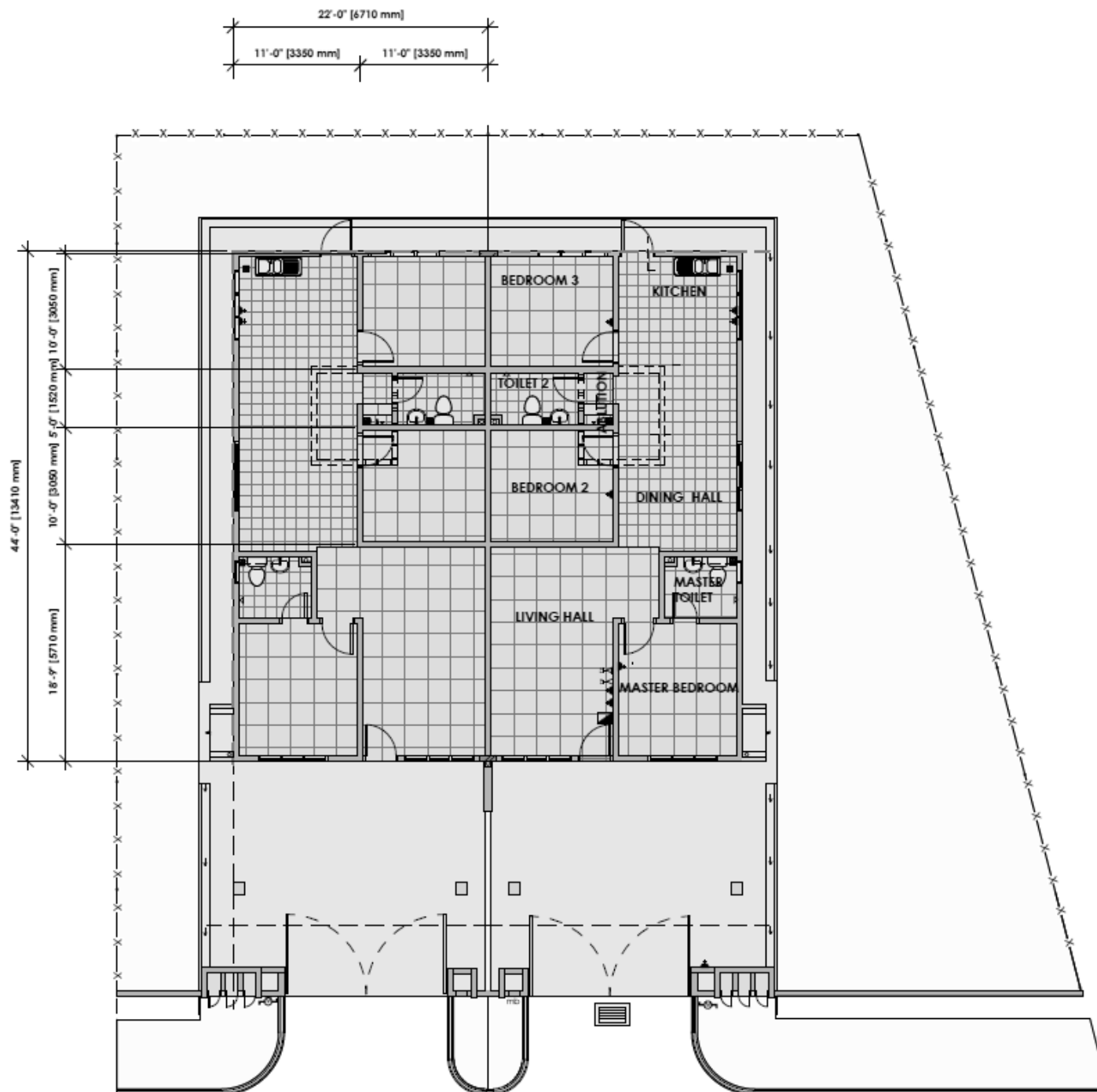
LOT 3961 - RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (JENIS A 40'.6" x 30')



LOT 3961 - RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (JENIS B 44' x 22')



LOT 3961 - RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (JENIS B 44' x 22')



PELAN LANTAI

CADANGAN MEMBINA 6 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS A, 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (SINGLE STOREY) JENIS B 1 UNIT OSD 1 UNIT KAWASAN LAPANG DI ATAS LOT 3961, GM 887, MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR

SPESIFIKASI - RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT

Kerangka Struktur	: Rangka konkrit tetulang.
Bumbung	: Genting simen atau genting-genting yang diluluskan.
Kerangka Bumbung	: Rangka besi/keluli.
Dinding	: Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan.
Siling	: Letaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos.
Tingkap	: Depan – Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca. Lain-lain – Kaca ram boleh laras & kaca ram tetap.
Alat-alat Kebersihan	: Dibilik dapur, sink (satu bowl) dibuat dari jenis besi waja tidak berkarat.
Kunci	: Kunci berkualiti.
Cat	: Cat bermutu.
Pintu	: Pintu masuk - Pintu kayu. kawasan lain - Pintu papan lapis rata / Pintu kayu louver.

KEMASAN LANTAI :

Ruang tamu / Ruang makan / Dapur	: Jubin seramik
Bilik tidur utama / Bilik tidur lain-lain	: Jubin seramik
Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain	: Jubin seramik
Anjung Kereta	: Konkrit

KEMASAN LANTAI :

Punca Lampu	:11 unit Jenis A/ 10 unit Jenis B
Punca Sumber Kuasa 13A	:9 unit Jenis A/ 7 unit Jenis B
Punca Kipas	:5 unit
Punca Televisyen	:1 unit
Punca Telefon	:1 unit
Punca Pintu Loceng	:1unit
Punca Penghawa Dingin	:1unit
Punca Pemanas air	:1unit
Punca Pintu automatik	:1unit
Meter board	:1unit
Punca Lampu Pintu	:2 unit

Pagar : Depan - Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm.
Tepi & Belakang - Pagar dawai rangka setinggi 1500mm.

Jalan & Longkang : Mengikut kehendak yang ditentukan oleh pihak berkuasa tempatan, jalan masuk rumah (drive way) dibuat daripada konkrit/tar.