



RESIDENSI  
**SENA**

Di Mana Kehidupan Berpandukan Alam &

*Transit Bertemu*

Berhampiran LRT Dato Menteri ◇◇◇ Ketenangan, Diilhamkan oleh Alam



Masa Depan Kehidupan

# Berorientasikan Transit

di Shah Alam

**MILIKI RUMAH DI HAB BANDAR YANG MERIAH DAN BERHAMPIRAN DENGAN KEMUDAHAN TRANSIT, GAYA HIDUP, SERTA POTENSI PERTUMBUHAN.**

Menggabungkan reka bentuk moden dengan ketenangan tropika, Residensi Sena menampilkan Suit Pejabat Rumah (SOHO) transit pertama 280 kaki persegi di Shah Alam serta kemudahan eksklusif di atas bumbung.



Sambutan Megah dengan

## Siling Yang Tinggi

Berada di *susat* segalanya

Masuk kedalam lokasi di mana setiap keperluan, setiap hubungan, setiap kemudahan berdekatan dengan anda. Daripada akses LRT ke runcit, makan, sekolah, dan penjagaan kesihatan, inilah alamat di mana kehidupan, kerja, dan riadah bergabung dengan mudah.



#### KEDIAMAN DI ATAS, RUMAH DI BAWAH

- Tinggal di atas, dengan kemudahan bergaya di bawah



#### REKAAN DALAMAN ELEGAN DAN MENARIK

- Lobi yang megah
- Siling yang tinggi



#### FLEKSIBILITI DAN INKLUSIVITI

- Pakej reka bentuk dalaman disertakan
- Susun atur unit praktikal dan fleksibel



#### HARGA MAMPU MILIK

- Dari RM230k hingga RM250k
- Ideal untuk pembeli rumah pertama



#### MOBILITI PINTAR & LESTARI

- Petak pengecas EV tersedia

## Berkumpul, Bersantai & Berehat *dengan bergaya*

Masuk ke dalam tempat berilhamkan alam semula jadi yang selesa, direka untuk perhimpunan, kerja, atau untuk saat bertenang. Dengan kehijauan subur, pencahayaan lembut, dan reka bentuk kontemporari, Ruang Santai Langit (Sky Lounge) menawarkan ruang dalaman tenang dan bergaya.

### PELAN FASILITI



#### ARAS 6

- |                                 |   |                       |
|---------------------------------|---|-----------------------|
| 1 Kolam Renang 50m Kolam        | 10 Dinding Panjang Kanak-kanak Gelanggang | 19 Taman Komuniti     |
| 2 Kanak-kanak Jakuzi Air Terjun | 11 kanak Gelanggang                       | 20 Surau Bilik        |
| 3 Hiasan Dek Kolam Dek Kolam    | 12 Serbaguna Rumput                       | 21 Permainan Ruang    |
| 4 Atas Pancuran Mandi Luar      | 13 Terbuka Fitur Air Ruang                | 22 Santai Dewan       |
| 5 Dek Tenggelam                 | 14 Kerja Bersama Luar                     | 23 Serbaguna Bilik    |
| 6 Taman Permainan Kanak-kanak   | 15 Kawasan Tempat Duduk                   | 24 Persalinan Kawasan |
| 7 kanak                         | 16 Laluan Bantuan Trek Joging             | 25 Santai Kolam       |
| 8                               | 17 Tempat Berteduh                        |                       |
| 9                               | 18  |                       |

#### ATAS BUMBUNG - MENARA C

- |                        |
|------------------------|
| 1 Gim Langit Kawasan   |
| 2 Tempat Duduk Rumput  |
| 3 + Teater Awan Laluan |
| 4 Pejalan Tempat BBQ   |
| 5 Tidak Halal Tempat   |
| 6 BBQ Halal Dek        |
| 7 Pandangan            |
| 8 Kawasan Santai       |

#### ATAS BUMBUNG - MENARA D

- |                         |
|-------------------------|
| 1 Dapur Mewah Jakuzi    |
| 2 Luar (mudah alih)     |
| 3 Tempat Duduk Alfresco |
| 4 Ruang Santai Langit   |
| 5 Gelanggang Gim Luar   |
| 6 Laluan Pejalan Dek    |
| 7 Penyejuk Bilik        |
| 8 Persalinan Pancuran   |
| 9 Mandi Luar Laluan     |
| 1 Re eksologi           |



## Kian Hari, *kian sempurna!*

**RESIDENSI SENA MEMPERKENALKAN GAYA HIDUP MODEN DENGAN SATU-SATUNYA KEMUDAHAN ATAS BUMBUNG DISEKSYEN 14, RUANG YANG MENYEGARKAN DAN MENGINSPIRASIKAN.**

Bersenam dengan penuh semangat di Gim Langit, kemudian beristirahat di Ruang Santai Langit, setiap ruang direka untuk menyegarkan tubuh dan minda.

Nikmati pemandangan panorama atau malam mesra bersama rakan dalam suasana hijau yang menenangkan, di mana keseimbangan antara kesejahteraan dan gaya hidup tercapai.

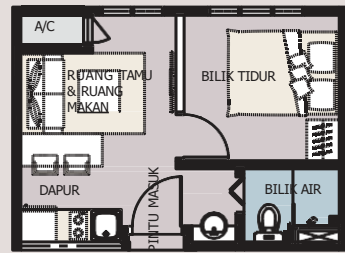
Di sini, setiap detik menghadirkan tenaga baharu, ketenangan, serta keterhubungan.



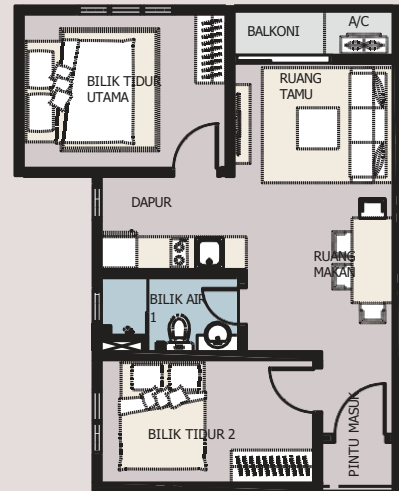
JENIS LANTAI

SPESIFIKASI & KEMASAN

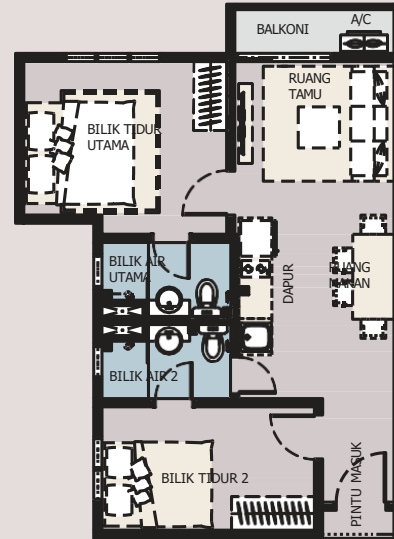
**JENIS A** 280 kps. / 26 mps.  
1 Bilik Tidur  
1 Bilik Air



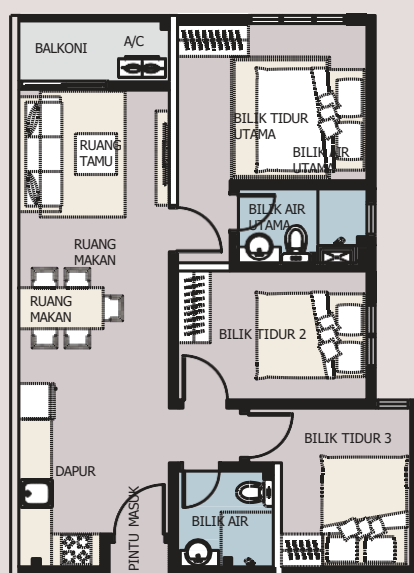
**JENIS B** 560 kps. / 52 mps.  
2 Bilik Tidur  
1 Bilik Air



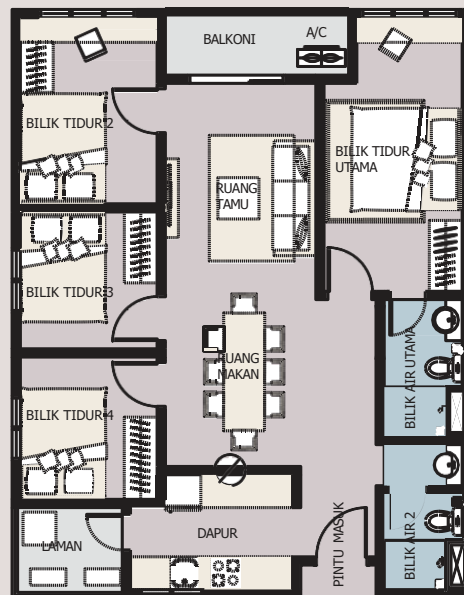
**JENIS B1** 592 kps. / 55 mps.  
2 Bilik Tidur  
2 Bilik Air



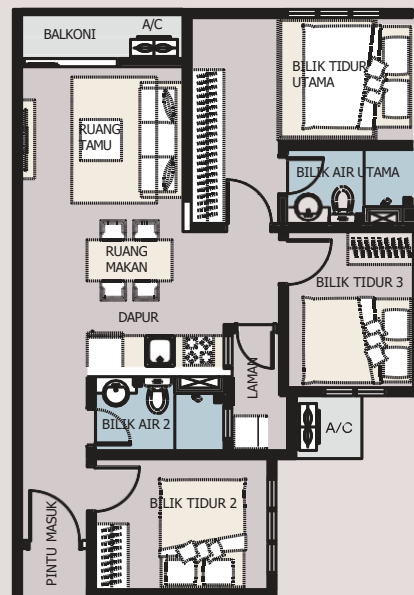
**JENIS C** 732 kps. / 68 mps.  
3 Bilik Tidur  
2 Bilik Air



**JENIS D** 936 kps. / 87 mps.  
4 Bilik Tidur  
2 Bilik Air



**JENIS E** 753 kps.\* / 70 mps.  
3 Bilik Tidur  
2 Bilik Air



- STRUKTUR** Kerangka Konkrit Bertulang
- DINDING ATAP** Blok Batu / Konkrit Bertulang
- SILING** Atap Konkrit Bertulang
- KEMASAN LANTAI** Papan Siling Atas / Skim dan Cat Atas  
Foyer, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Halaman  
Balkoni  
Semua Bilik Air  
Semua Bilik Tidur  
Ruang Aksesori
- KEMASAN DINDING** Jubin Porselin
- DINDING** Plaster / Cat
- KUNCI** Set Kunci Berkualiti
- PINTU** Pintu Rintangan Api / Pintu Kayu Sedatar Pintu  
Gelangsar Bingkai Aluminium
- TINGKAP** Bingkai Aluminium
- SANITARI**

- Jubin Porselin
- Jubin Porselin
- Jubin Porselin
- Lantai Lamina / Jubin Porselin
- Lepaan Simen
- Jubin Porselin
- Plaster / Cat
- Set Kunci Berkualiti
- Pintu Rintangan Api / Pintu Kayu Sedatar Pintu
- Gelangsar Bingkai Aluminium
- Bingkai Aluminium

	Jenis A/A(m)	Jenis B/B(m)	Jenis B1/B1(m)	Jenis C/C(m)	Jenis D/D(m)	Jenis E/E(m)
Mangkuk Tandas	1	1	2	2	2	2
Dapur Sinki + Paip	1	1	2	2	2	2
Paip Bidet Tangan	1	1	2	2	2	2
Pancuran Kepala /	1	1	2	2	2	2
Tangan Paip Bib	-	-	-	-	1	1

	Jenis A/A(m)	Jenis B/B(m)	Jenis B1/B1(m)	Jenis C/C(m)	Jenis D/D(m)	Jenis E/E(m)
Punca Lampu	5	8	8	11	16	14
Soket Kuasa	8	9	9	10	13	11
Punca Kipas Punca	2	2	2	2	2	2
Loceng Pintu Soket	1	1	1	1	1	1
Pemanas Air Punca	1	1	2	2	2	2
Penyaman Udara	2	3	3	4	5	4
Punca TV Soket	1	1	1	1	1	1
Fiber Optik	1	1	1	1	1	1

\*Keluasan binaan termasuk parcel tambahan



Konsep Terbuka Keselesaan Moden



Sudut Permainan Kanak-Kanak



**RESIDENSI  
SENA**

## Menghubungkan anda dengan nadi bandar

Dengan akses LRT terus dan kemudahan premium di sekelilingnya, Residensi Sena meletakkan anda hanya beberapa langkah dari segala yang penting. Hospital Avisena (30 meter), Taman Tasik Shah Alam (450 meter), SACC Mall (500 meter), dan Masjid Biru yang ikonik semuanya berada dalam capaian mudah untuk gabungan sempurna antara kemudahan dan ketenangan.



### PERSEKITARAN ALAM SEMULA JADI

- 106 ekar kehijauan yang subur
- Laluan pejalan kaki santai yang diinspirasikan oleh alam semula jadi



### KESAMBUNGAN TANPA SEMPADAN

- Stesen LRT berhampiran
- Keperluan harian berdekatan - runcit, penjagaan kesihatan, pendidikan



### PEMANDANGAN IKONIK

- Pemandangan Masjid Biru

### REKREASI

Taman Tasik Shah Alam Taman	450 m
Tema Air WetWorld Stadium	1.0 km
Malawati Taman Botani Negara	3.5 km
Shah Alam Kelab Golf Sultan	4.0 km
Abdul Aziz Shah	5.0 km

### PUSAT PERUBATAN

Hospital Avisena	30 m
Hospital KPJ Hospital	4.0 km
SALAM Hospital Shah Alam	4.4 km
	4.8 km

### PENDIDIKAN

Sekolah Antarabangsa Dwi Emas	400 m
SMK Seksyen 9	2.4 km
UITM UNISEL	2.5 km
SMK Seksyen 18	3.8 km
MSU	4.3 km
	4.5 km

### HIBURAN

Pusat Membeli Belah SACC	500 m
Kompleks PKNS	600 m
Plaza Alam Sentral	1.3 km
Lotus Shah Alam	3.8 km
Pusat Membeli Belah Aeon Shah Alam i-City	5.0 km
	6.9 km

### MASJID Masjid Sultan Salahuddin

Abdul Aziz Masjid Diraja Tengku Ampuan Jemaah	700 m
	8.4 km

### INSTITUSI KEWANGAN

UTC CIMB BSN	20 m
Maybank Bank Rakyat	100 m
WISIRA MDSA AFFIN	200 m
Bank Bank Muamalat	300 m
	500 m
	500 m
	600 m
	900 m

Imbas untuk ke  
laman sesawang



STARHILL CENTURY SDN BHD (1321129-X)

Unit 510 Block G, Pusat Dagangan Phileo Damansara 1, No.9 Jalan 16/11 Off Jalan Damansara,  
46350 Petaling Jaya, Selangor F : +603-7932 2000 | E : [enquiry@sena.com.my](mailto:enquiry@sena.com.my)

**+6018 3512 888** ----- [senaresidences.com.my](http://senaresidences.com.my) Waktu Operasi: 9:30 pagi - 6:30 petang

**Setia Awan**  
Making Dreams Possible

Pemaju: STARHILL CENTURY SDN BHD (1321129-X) • Alamat pemaju: Unit 510, Block G, Pusat Dagangan Phileo Damansara 1, No. 9, Jalan 16/11, Off Jalan Damansara, 46350 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia. • Nama Skim: Residensi Sena • No. Lesen Pemaju: 31070/06-2030/0126(A) • Tempoh Sah: 20/06/2025 - 19/06/2030 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBSA.BGN.600-3/1/251 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun (17 Disember 2009) • Tarikh Dijangka Stap: Disember 2028 • Harga Jualan: Blok M1-A SOHO TRANSIT 486 UNIT (TYPE A): RM230,000.00 (min) - RM230,000.00 (maks) • Blok M1-A PANGSAPURI PERKHIDMATAN MAMPU MILIK (RMM) 216 UNIT (TYPE B): RM270,000.00 (min) - RM270,000.00 (maks) • Harga Jualan: Blok M1-B: RM597,000.00 (min) - RM597,000.00 (maks) • Harga Jualan: Blok M1-C: RM725,000.00 (min) - RM725,000.00 (maks) • Harga Jualan: Blok M1-D: RM725,000.00 (min) - RM725,000.00 (maks) • Bil Unit: Blok M1-A: 702 unit, Blok M1-B: 540 unit, Blok M1-C: 400 unit, Blok M1-D: 400 unit • Jumlah keseluruhan Unit: 2042 Unit • Bil Tingkat: Blok M1-A: 32, Blok M1-B: 32, Blok M1-C: 32, Blok M1-D: 32 • Jenis Kediaman: SOHO TRANSIT (TYPE A) (BLOK M1-A: 486 Unit), RUMAH MAMPU MILIK (RMM) (TYPE B) (BLOK M1-A: 216 Unit), 3 Blok M1-B, M1-C, M1-D (Pangsapuri Perkhidmatan: 1340 Unit) Baki Belum Terjual • Jenis Kediaman: Blok M1-A: 486 Unit (SOHO) Dan Blok M1-A: 216 Unit (Rumah Mampu Milik) Blok M1-B: 246 Unit (Pangsapuri Perkhidmatan) Blok M1-C: 400 Unit (Pangsapuri Perkhidmatan) Blok M1-D: 283 Unit (Pangsapuri Perkhidmatan) • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. • MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY