

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY



TAMAN LA CASA ARA

Fasa 1 Rumah Bandar Teres

Jumlah Unit	: 266 Unit
Bilangan Parkir	: Setiap Rumah 2 Parkir
Harga Minima	: RM 400,000
Harga Maksima	: RM 400,000

SPEKIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	: Batu Bata Campuran Simen Dan Pasir & Batu Bata Tanah Liat
BUMBUNG	: Kepingan Bumbung Konkrit
SILING	: Kepingan Simen Bebas Asbestos & Lapisan Skim
PINTU	: Pintu Papan Lapis, Pintu Kayu, Pintu PVC & Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium, Tingkap Kaca Boleh Laras & Tingkap Kaca Tetap

KEMASAN LANTAI

Dapur/Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Ruang Tamu/Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Anjung Kereta	: Lapan Simen
Lain-Lain	: Lapan Simen

KEMASAN DINDING

Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Bilik Mandi	: Jubin Seramik Setinggi 2100mm
Lain-Lain	: Lapan Simen & Cat Berkualiti/Lapisan Skim

KELENGKAPAN SANITARI

Sinki Aluminium	: 1 Unit
Tandas	: 2 Unit
Basin	: 2 Unit
Pancuran Mandi	: 2 Unit
Pili Air	: 3 Unit

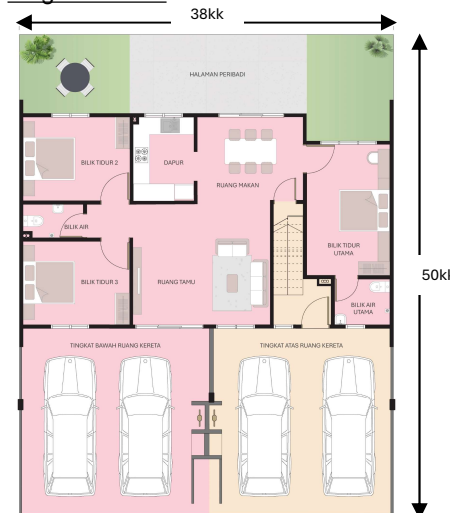
KELENGKAPAN ELEKTRIK

	Bawah (2Tingkat)	Satu (2Tingkat)
Mata Lampu	: 13	: 15
Mata Kipas	: 05	: 05
Mata Kuasa	: 11	: 11
Mata TV	: 01	: 01
Mata Telefon	: 01	: 01

Tingkat Satu



Tingkat Bawah



Pelan Lokasi



No Lesen Pemaju : 31068/06-2030/0124(N)
Tempoh Sah Lesen : 18/06/2025 - 17/06/2030
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah Permit :
Jumlah unit : 266

Bebanan Tanah : Bebas Dari Gadaian
Pemegangan Tanah : Kekal
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Seberang Perai
No. Rujukan PBT : MBSP/70/39-13/14(29)
Tarikh Jangka Siap : June 2030

SPB

Dayang Gemilang Sdn Bhd (1219729-H)

Alamat: 16 & 17, Plaza Seri Kubu, Jalan Tan Chay Yan, 75300, Melaka.

Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada

Telefon: 06-281 0003

Laman Web: www.spb.my