

TERES 1 TINGKAT
20' X 70'

TAMAN SB2

Kg. Alor Pulau, Mukim Rusa, Bachok, Kelantan

3 1/2

TERES 1 TINGKAT (15 UNIT)

LUAS TANAH : 130 M²

LUAS BANGUNAN : 94.8 M²

HARGA MINIMUM

RM348,000

HARGA MAKSIMUM

RM434,000



SANJUNG BUDI SDN BHD

202401018705 (1564554-W)

LOT 345, ARAS 2, SEKSYEN 27, JALAN PENGKALAN CHEPA,
15400 BANDAR KOTA BHARU, KELANTAN.

TEL : 09-743 0324 E-MEL : sanjungbudi.888@gmail.com

NO. LESEN PEMAJU : 31066/06-2030/0122(N)
NO. PERMIT PEMAJU : _____
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN : MAJLIS DAERAH BACHOK
NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MDB431/1/PB/2025/0305
PEGANGAN TANAH : HAKMILIK KEKAL, RIZAB MELAYU
BEBANAN TANAH : TIADA
SEKATAN KEPENTINGAN TANAH : TIADA

TEMPOH SAH LESEN : 18/06/2025 - 17/06/2030
TEMPOH SAH LAKU : _____

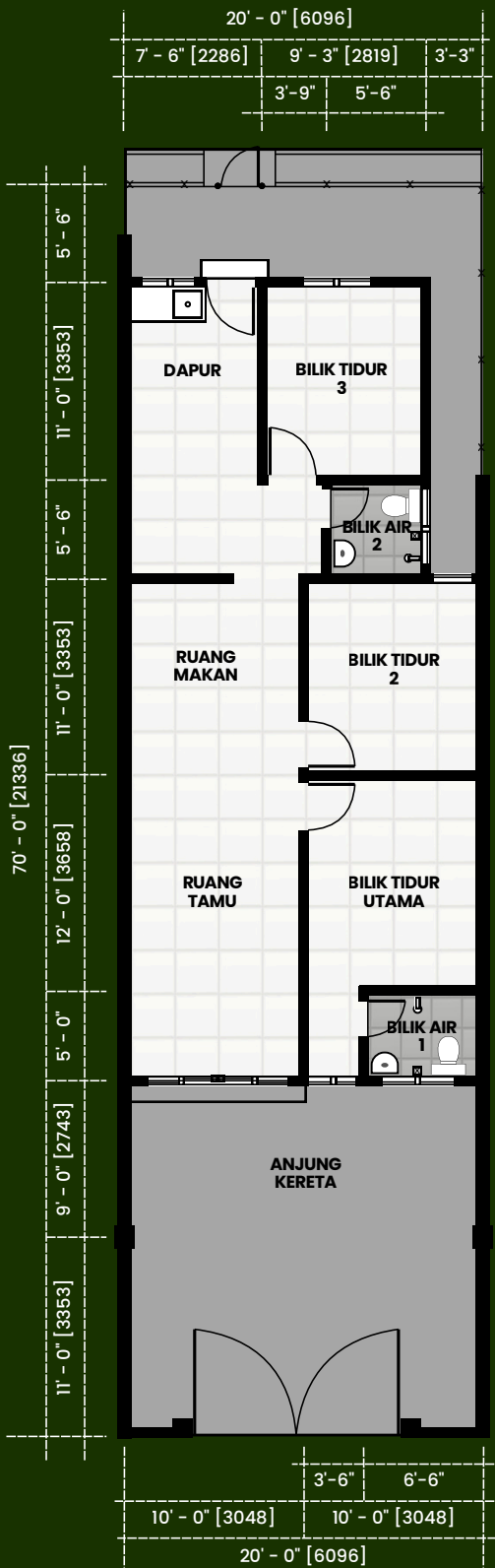
TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2028

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

PELAN LANTAI

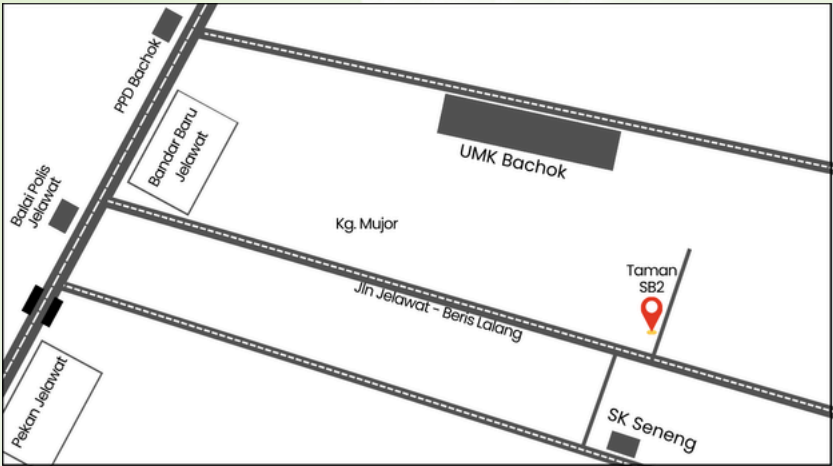
TERES 1 TINGKAT

Tanah : 20' x 70' | Bangunan : 1020.5 kps



SPESIFIKASI

- Struktur : Kerangka konkrit bertetulang
- Dinding : Dinding batu bata
- Bumbung : Kepingan genting konkrit / setaraf
- Siling : Siling kapur, lapisan kemasan dan cat berkualiti
- Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium
- Pintu : Pintu kayu / setaraf
Pintu PVC dibilik air / setaraf
- Kunci : Set kunci berkualiti
- Pagar : Pagar konkrit 5'-0" (h). Pintu pagar besi 12'-0" (w) di hadapan dan pintu pagar 30" (w), 4' (h) di belakang.
- Kemasan Dinding : a) Luar - Lekaan simen dan cat berkualiti
b) Dalaman - Lekaan simen dan cat berkualiti
c) Dapur - Lekaan simen dan cat berkualiti
d) Bilik Air - Lekaan simen dan cat berkualiti
- Kemasan Lantai : Jubin seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur dan Bilik Air. Manakala lepaan simen di anjung dan lain-lain ruang.
- Sanitari dan Pertukangan Paip : Mengikut Pelan yang diluluskan
- Pemasangan Elektrik : Mengikut Pelan yang diluluskan



“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”