

TAMAN SB 1

Mukim Bunut Sarang Burung, Daerah Kebakat, Tumpat, Kelantan



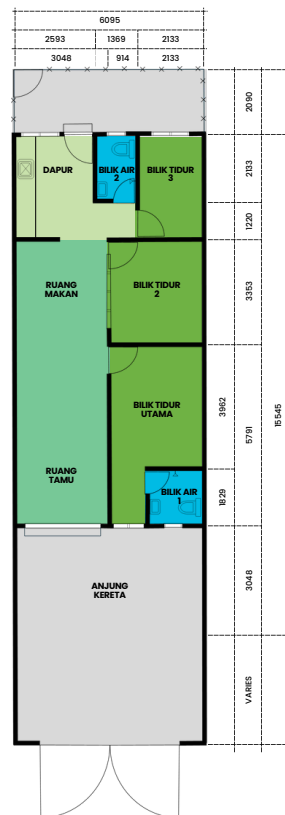
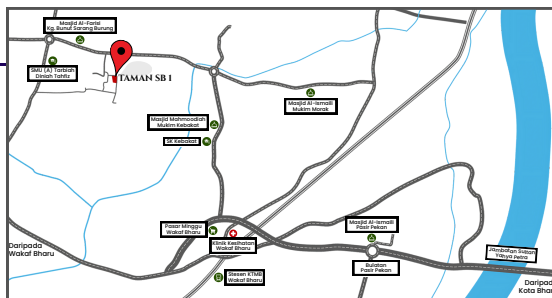
**TERES 1 TINGKAT
UNTUK DIJUAL SEBANYAK 6 UNIT**

Harga Minimum : RM338,000.00
Harga Maksimum : RM388,000.00

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit bertetulang / setaraf
Dinding	: Dinding batu bata / setaraf
Bumbung	: Kepingan genting konkrit / setaraf
Siling	: Siling tanpa asbestos, lapisan kemasan dan cat berkualiti
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu kayu / setaraf Pintu PVC dibilik air / setaraf
Kunci	: Set kunci berkualiti
Pagar	: Pagar 'chain link' 1500mm(h). Pintu pagar ms 2 daun dengan tiang pintu pagar ms.
Kemasan Dinding	: a) Luar - Lepaan simen dan cat emulsi berkualiti b) Dalaman - Lepaan simen dengan cat berkualiti c) Dapur - Lepaan simen dengan cat berkualiti d) Bilik Air - Lepaan simen dengan cat berkualiti, Jubin seramik sehingga 2100mm(h) di sekeliling dinding
Kemasan Lantai	: Jubin seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur dan Bilik Air. Manakala lepaan simen di anjung dan lain-lain ruang.
Sanitari dan Pertukangan Paip	: Mengikut Pelan yang diluluskan
Pemasangan Elektrik	: Mengikut Pelan yang diluluskan



Keluasan Tanah : Dari 1420 kps
Keluasan Bangunan : 1019 kps

SANJUNG BUDI SDN BHD 202401018705 (1564554-W)

LOT 345, ARAS 2, SEKSYEN 27, JALAN PENGKALAN CHEPA, 15400 BANDAR KOTA BHARU, KELANTAN.
TEL : 09-743 0324 E-MEL : sanjungbudi.888@gmail.com

NO. LESEN PEMAJU : 31066/06-2030/0122(N)
NO. PERMIT PEMAJU :
PEGANGAN TANAH : HAKMILIK KEKAL, RIZAB MELAYU
BEBANAN TANAH : TIADA
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN : MAJLIS DAERAH TUMPAT
NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MDT/D 582(07)673/1/1/315/2024
SEKATAN KEPENTINGAN TANAH : TIADA

TEMPOH SAH LESEN : 18/06/2025 - 17/06/2030
TEMPOH SAH LAKU :

TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2027