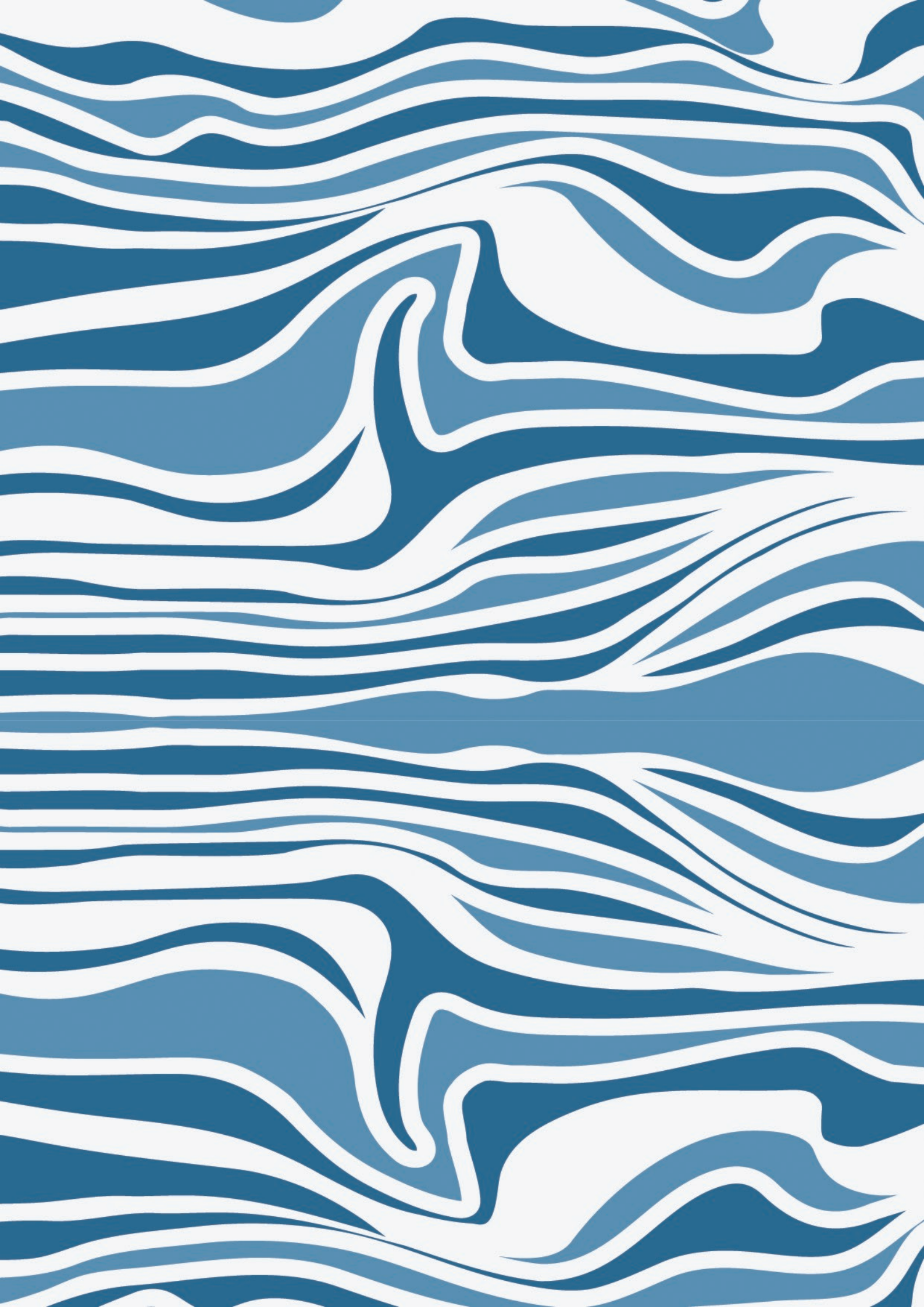




D'Evia

Residences

@ KWASA DAMANSARA







D'Evia mewakili unsur Air — intipati kehidupan, aliran, dan pembaharuan. Terinspirasi daripada kesucian dan ketenangan yang dikaitkan dengan air, D'Evia direka sebagai sebuah suka tenang bagi penduduk yang mencari keseimbangan dan kejelasan di tengah denyut kehidupan bandar.

Nama ini sendiri diilhamkan daripada “Evian,” sebuah perkataan yang sinonim dengan mata air semula jadi yang murni, lalu ditafsirkan semula menjadi “Evia” — jenama moden yang halus, melambangkan kesejahteraan, ketenangan, dan keanggunan tanpa usaha.

Dibingkai oleh lengkung lembut, tekstur halus, dan falsafah reka bentuk organik, D'Evia mengundang anda ke dalam ruang di mana ritma kehidupan mengalir dengan lembut — mencerminkan semangat air yang sentiasa bergerak namun sentiasa damai.

DI SINILAH HIDUP MENGALIR

Sebuah Suaka Terinspirasi oleh Aliran Alam Semula Jadi

D'Evia Residences bukan sekadar sebuah kediaman, ia adalah penghormatan kepada dunia semula jadi yang ditafsirkan semula melalui lensa kehidupan bandar yang elegan.

Terletak dalam pelan induk visiari Kwasa Damansara, D'Evia merupakan salah satu daripada lima plot utama, setiap satunya diilhamkan oleh falsafah abadi Lima Unsur Alam: Tanah, Api, Angin, Air, dan Aether.

Unsur-unsur ini menjadi tonggak asas bagi keseluruhan pembangunan, membentuk bahasa seni bina, identiti landskap, dan getaran emosi setiap plot.



PEMBANGUN BERTANGGUNGJAWAB EKO

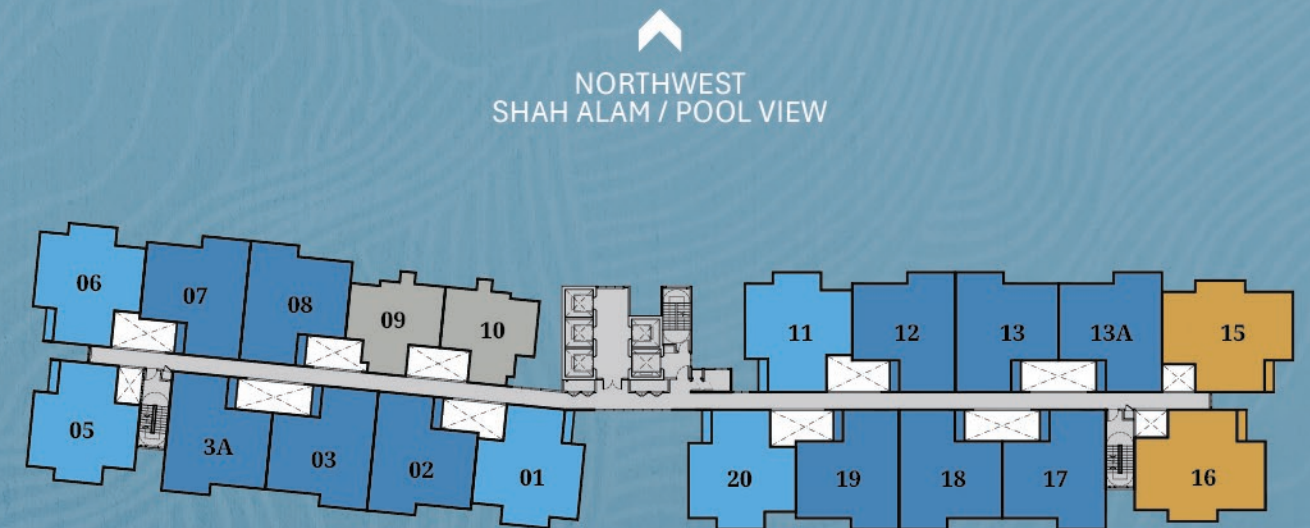
Logo GreenRE telah menjadi lambang ikonik untuk bangunan dan perbandaran di seluruh negara yang menggalakkan kehidupan mampan bagi penduduk dan pemaju.

Di EXSIM, setiap usaha yang kami jalankan menggunakan teknologi secara pintar dan organik demi kemajuan manusia.

Kami juga semakin giat memperkukuh usaha untuk mencipta bangunan dengan karakter tersendiri yang menonjolkan ciri-ciri hijau yang inovatif.



PELAN TINGKAT



SOUTHEAST
KOTA DAMANSARA



◆ JENIS A ◆ JENIS B1/B2 ◆ JENIS B3/B4 ◆ JENIS C1/C2

JENIS A

657 KPS | 61 SM | 2R2B



JENIS B1

DENGAN BALKONI

958 KPS | 89 SM | 3R2B



JENIS B2

TANPA BALKONI



PELAN SUSUN AT UR

JENIS B3

DENGAN BALKONI

958 KPS | 89 SM | 3R2B



JENIS C1

TANPA BALKONI

1,109 KPS | 103 SM | 4R2B



JENIS B4

TANPA BALKONI



JENIS C2

TANPA BALKONI





Di D'Evia Residences, pengalaman kediaman melangkaui sekadar dinding — ia adalah sebuah persekitaran hidup yang dibentuk oleh alam, ritma, dan pembaharuan. Sebagai sebahagian daripada pelan induk unsur Kwasa Damansara, D'Evia berdiri sebagai penjelmaan unsur Air — lembut namun berkuasa, anggun namun berpaksikan bumi. Ia menawarkan bukan sekadar tempat tinggal, tetapi satu keadaan kewujudan di mana setiap detik direka untuk mengalir dengan mudah.

Biarkan Hidup Anda Mengalir Secara Semula Jadi



TINGKAT BAWAH

- 1 Meadow Garden
- 2 Outdoor Gym
- 3 Ripple Court (Basketball & Futsal Shooting Court)
- 4 Cascade Drop-Off
- 5 The Flow Lobby
- 6 Co-working Lounge

TINGKAT 8

- 1 Herbs Garden
- 2 Harvest Pavilion
- 3 Ripple Playground
- 4 Healing Garden

TINGKAT 9

- 1 Tree Shade Retreat
- 2 The Little Lagoon
- 3 The Evia Pool
- 4 The Sol Deck
- 5 Evia Arcade
- 6 Pulse Gym
- 7 The Flow Hall (Multipurpose Hall)



Penduduk boleh menikmati Pulse Gym yang lengkap serta Evia Arcade, kedua-duanya dihidupkan dengan warna dan tekstur yang bertenaga, menggalakkan pergerakan dan interaksi.

EVIA ARCADE

Keseluruhan pelan fasiliti ini bukan sahaja berpaksikan gaya hidup, malah berakar pada kesejahteraan, ritma, dan ketenangan membentuk komuniti yang hidup selari dengan alam semula jadi.

PULSE GYM

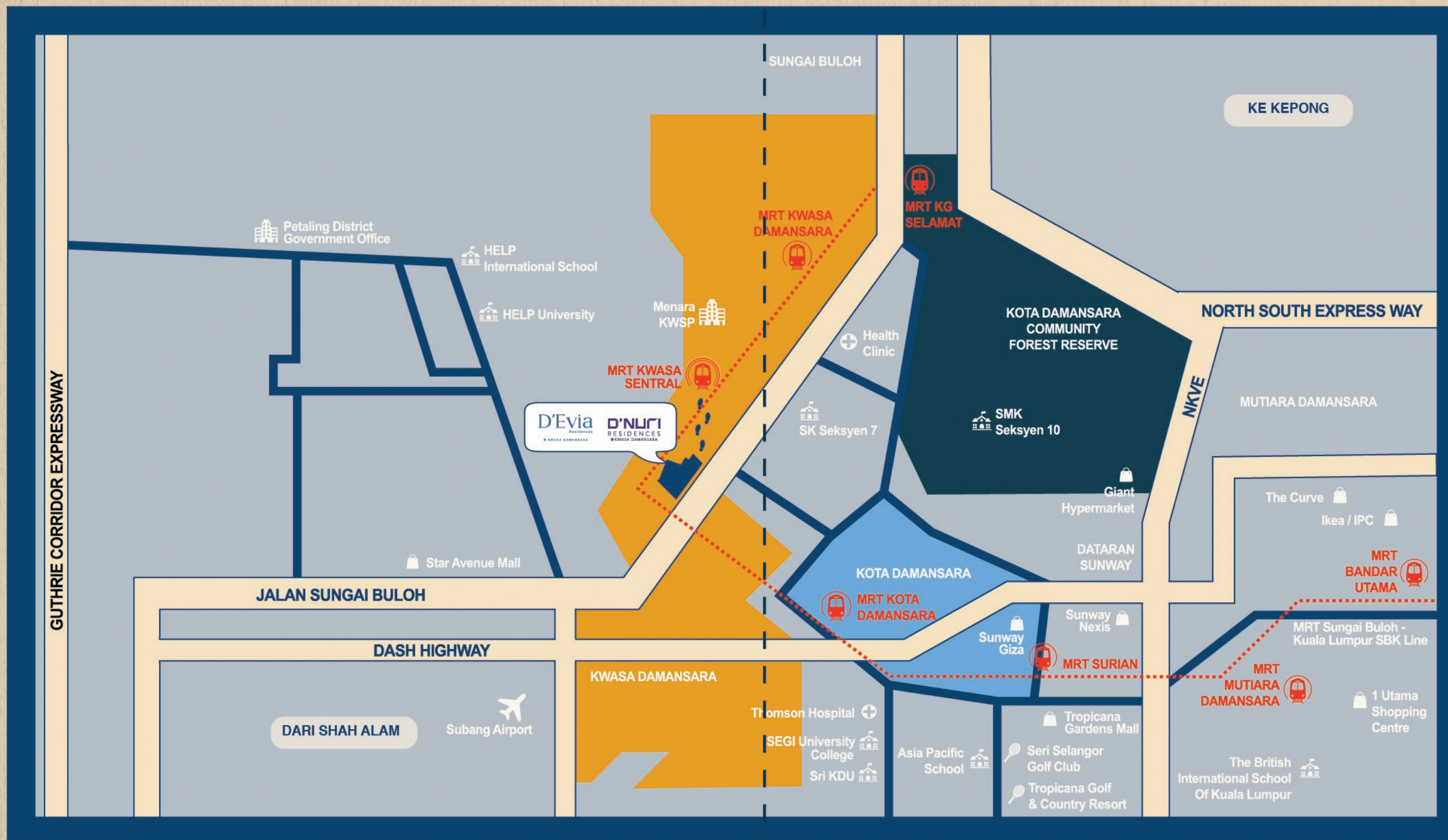


Gaya Hidup Bertaraf Tinggi

Sebuah Lobi yang direka dengan teliti — setiap satunya mencerminkan ritma seni yang mengalir dan menyatu di seluruh ruang dalaman.



THE FLOW LOBBY

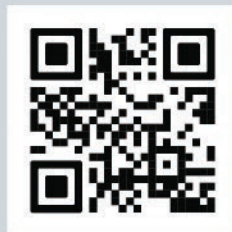


D'Evia terletak di Kwa Damansara, salah satu perbandaran baharu paling menarik di Lembah Klang. Dengan penekanan pada Pembangunan Berorientasikan Transit (TOD), D'Evia menawarkan penduduk kesalinghubungan yang tiada tandingan sambil dikelilingi kawasan hijau serta komuniti yang dirancang dengan teliti. Kediaman ini hanya berjarak berjalan kaki ke Stesen MRT Kwasa Sentral, memberikan akses mudah ke Kuala Lumpur, Petaling Jaya, dan seluruh Lembah Klang melalui rangkaian MRT serta lebuh raya utama seperti Guthrie Corridor Expressway, NKVE, DASH, dan LDP.

PELAN LOKASI

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit bertetulang						
Dinding	Dinding konkrit bertetulang atau dinding bata						
Penutup Bumbung	Bumbung konkrit bertetulang						
Rangka Bumbung	Konkrit bertetulang						
Siling	Cat Papan eternit dan cat (jika berkenaan)						
Tingkap	Tingkap kaca bingkai aluminium Tingkap louvre kaca bingkai aluminium (jika berkenaan)						
Pintu	Lain-lain Balkoni (jika berkenaan) Langkan A/C (jika berkenaan)	- Pintu kayu kejuruteraan atau setara - Pintu gelangsar kaca bingkai aluminium - Pintu aluminium					
Set Kekunci	Set kekunci kualiti						
Kemasan Dinding	Lain-lain Bilik air Dapur	- Cat - Jubin - Cat atau jubin (jika berkenaan)					
Kemasan Lantai	Lain-lain Langkan A/C	- Jubin - Simen render					
Kelengkapan Kebersihan Dan Paip	Barangan kebersihan Kelengkapan kebersihan	- Putih - Kemasan chrome					
	A1/A1(M)/ A1-A/ A1-A(M)/A3	A2/A2(M)/ A2-A/ A2-A(M)/A4	B1/ B1-A/ B1-A(M)	B2/ B2-A/ B2-A(M)	C1/ C1(M)	C2/ C2(M)	
Pemasangan Elektrik	Titik lampu	15	14	18	17	18	17
	Titik peminat	4	4	5	5	5	5
	Alur keluar soket suis	16	16	18	18	18	18
	Titik A/C	4	4	5	5	5	5
	Titik pemanas air	2	2	2	2	2	2
	Titik loceng pintu	1	1	1	1	1	1
	Soket dinding gentian	1	1	1	1	1	1
	SMATV outlet	1	1	1	1	1	1
Trunking Dan Kabel Telekomunikasi Dalam	Kabel gentian ditamatkan pada soket dinding gentian						



 D'Evia Sales Gallery

Z4-UG-78 till 86A, Empire City,
No. 8, Jalan Damansara, Jalan PJU 8,
47820 Petaling Jaya, Selangor.

T: 03 - 7963 1999 **M:** 012 540 0919

W: devia.com.my

EXSIM MX4 SDN. BHD. (1486857-W)

D-35-01, Level 35, EXSIM Tower,
Millerz Square @ Old Klang Road, Megan
Legasi, No. 357, Jalan Kelang Lama, 58000
Kuala Lumpur.

T: 03 7963 1999

W: exsim.com.my

E: info@exsim.com.my

• Pemaju: EXSIM MX4 SDN BHD [202201041160 (1486857-W)] • No Lesen Pemaju: 31064/06-2030/0120(N) • Tempoh Sah: 18/06/2025 sehingga 17/06/2030 • No. Permit Iklan & Jualan: 31064-1/06-2029/0400(N)-(S) • Tempoh Sah: 04/06/2026 sehingga 03/06/2029 • Pihak berkuasa yang meluluskan: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM • No Pelan Rujukan.: MBSA.BGN.600-3/5/306 • Pegangan Tanah: Pajakan 91 Tahun Berakhir Pada 12/05/2115 • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindamilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri. • Bebanan Tanah: Gadaian (HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD) • Tarikh Jangka Siap: NOV 2029 • Jumlah unit masih belum dijual: 440 Unit Pangsapuri Perkhidmatan 32 Tingkat • Harga Jualan: RM513,043.00 (Minima) – RM823,382.00 (Maksima) • 10% Bumiputera Diskaun • Jenis Pembangunan: PANGSAPURI PERKHIDMATAN • Bil Parkir: 2-3

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**