

D'NURI
RESIDENCES
@ KWASA DAMANSARA



Jumlah Unit :	492
Bilangan Tingkat :	28
Saiz Unit :	550kps
Bilangan Bilik :	2 Bilik Tidur, 1 Bilik Air
Bilangan Petak Parkir :	1



PEMAJU LESTARI

Logo GreenRE telah menjadi simbol utama bagi bangunan dan perbandaran di seluruh negara yang menggalakkan gaya hidup lestari untuk penduduk dan pemaaju.

Di EXSIM, setiap usaha yang kami ambil menggunakan teknologi secara bijak dan semula jadi demi kemajuan manusia.

Kami juga giat memperhebatkan usaha untuk membina bangunan yang mempunyai identiti tersendiri yang menonjolkan ciri-ciri hijau yang inovatif.

SYURGA BANDAR MAMPU MILIK ANDA

Temui gaya hidup moden yang terbaik di lokasi sentral Kwasa Damansara. Residensi D’Nuri menawarkan gabungan ideal antara kemampuan, kemudahan, dan reka bentuk kontemporari – semuanya di satu lokasi utama.

Cadangan pembangunan pangsapuri servis ini merangkumi 492 unit dan 28 tingkat, yang terletak secara strategik dalam zon pembangunan berorientasikan pengangkutan (TOD: Transit-Oriented Development). Setiap unit menawarkan keluasan binaan 550 kaki persegi, dengan dua bilik tidur, satu bilik air, ruang tamu dan makan, dapur kecil, dan laman. Direka untuk memenuhi permintaan perumahan bandar, projek ini bertujuan menyediakan penyelesaian kehidupan yang mampu milik dan efisien tanpa menjejaskan fungsi dan keselesaan.

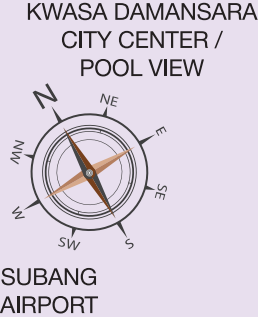
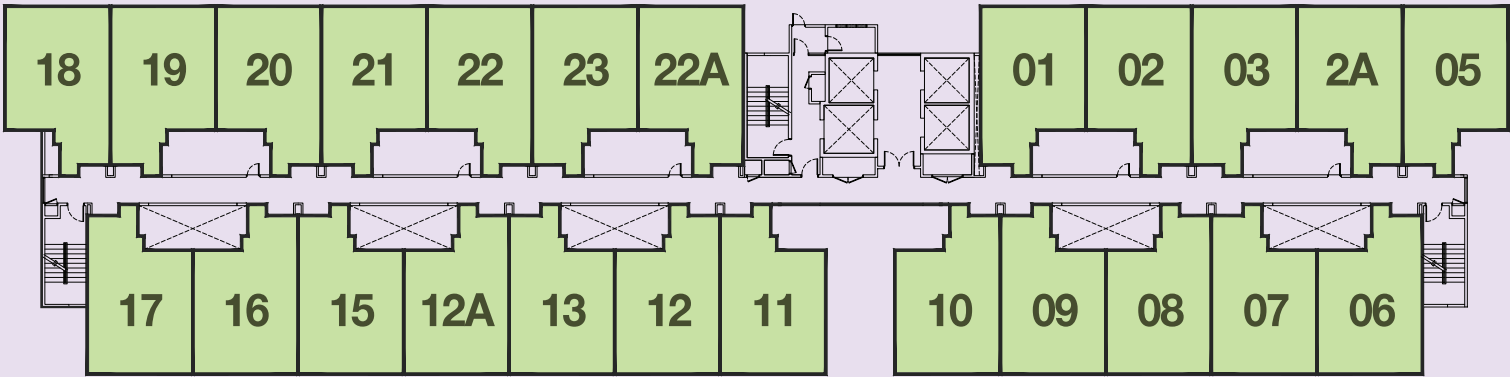


KETENANGAN MAMPU MILIK UNTUK SEMUA

Di Residensi D’Nuri, kami percaya bahawa pengalaman hidup moden dan berkualiti tinggi harus boleh diakses oleh semua. Pangsapuri servis kami direka dengan penggunaan ruang yang bijak dan ditawarkan pada harga mampu milik tanpa menjejaskan gaya, fungsi atau lokasi. Sama ada anda seorang profesional muda, keluarga yang sedang berkembang, atau pelabur, Residensi D’Nuri adalah pilihan ideal untuk kehidupan pintar.



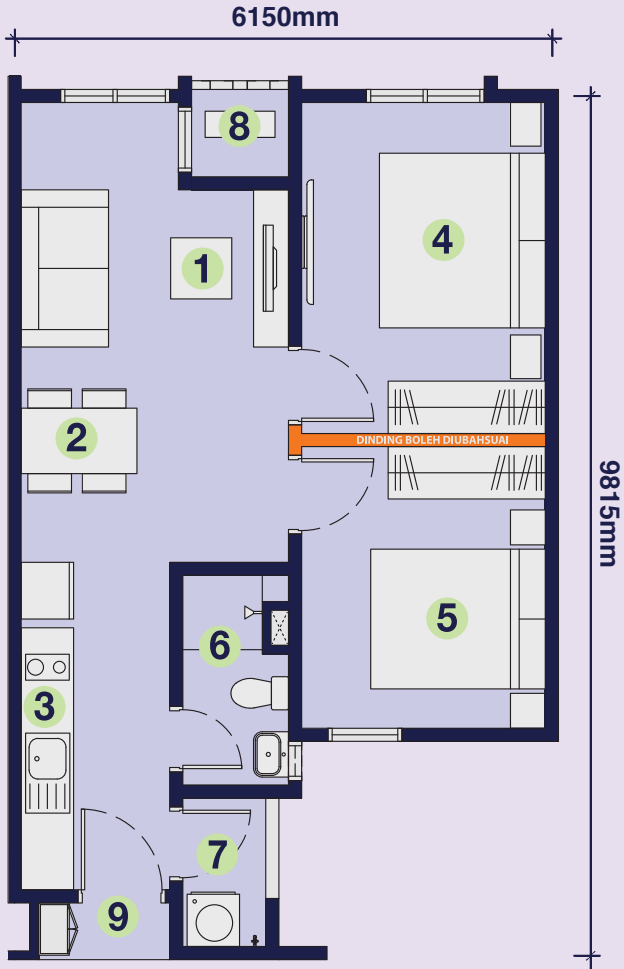
PELAN LANTAI



KEHIDUPAN MODEN, REKA BENTUK YANG TELITI

Residensi D’Nuri mentakrifkan semula konsep kediaman mampu milik melalui unit pangsapuri servis yang luas dan direka rapi, setiap satu dengan keluasan 550 kaki persegi ruang kehidupan kontemporari. Dirancang sempurna untuk memaksimumkan keselesaan dan fungsi, setiap perincian direka untuk memenuhi gaya hidup moden anda.

PELAN SUSUR ATUR



2 Bilik Tidur 1 Bilik Air
550 kps | 51mps

Ruang Tamu dan Makan
Gabungan ruang tamu dan ruang makan mewujudkan pusat kediaman yang terbuka dan boleh disesuaikan. Susun atur ini memaksimumkan penggunaan ruang sambil memberi fleksibiliti dalam penataan perabot, sesuai untuk keperluan gaya hidup bandar.

Ruang Peribadi
Bilik tidur utama disusun agar mampu memuatkan kelengkapan penting dengan selesa, manakala bilik kedua menawarkan pelbagai fungsi – sesuai sebagai bilik tetamu, pejabat rumah atau ruang peribadi.

Dapur Kecil dan Laman
Susun atur dapur linear meningkatkan kefungsian, memberi tumpuan kepada pergerakan yang lancar dalam ruang yang kompak. Laman bersebelahan berfungsi sebagai ruang utiliti tambahan yang dipisahkan dengan bijak bagi mengekalkan kejelasan visual kawasan utama.

Bilik Mandi
Terletak di tengah unit, bilik air direka untuk kemudahan akses dan praktikaliti, memastikan ia boleh digunakan secara efisien dari semua ruang dalam kediaman.

- 1

Ruang Tamu
- 2

Ruang Makan
- 3

Dapur
- 4

Bilik Tidur Utama
- 5

Bilik Tidur
- 6

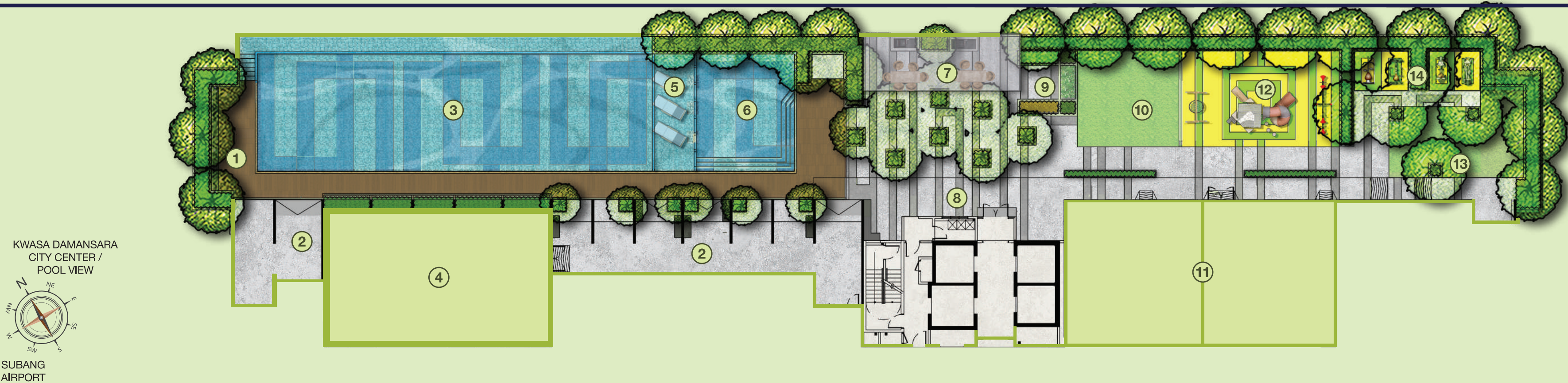
Bilik Air
- 7

Laman
- 8

Langkan A/C
- 9

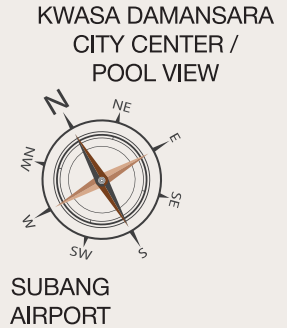
Ruang Masuk

PELAN KEMUDAHAN



TINGKAT 7

- | | | | | | | | |
|---|---------------|---|-------------------|----|---------------|----|------------------|
| 1 | Taman Poket | 4 | Gimnasium | 7 | BBQ | 11 | Surau |
| 2 | Kawasan Rehat | 5 | Kawasan Berjemur | 8 | Taman Berpola | 12 | Taman Permainan |
| 3 | Kolam Renang | 6 | Kolam Kanak-kanak | 9 | Taman Herba | 13 | Taman Buai |
| | | | | 10 | Laman Terbuka | 14 | Taman Kecergasan |



ARAS BAWAH

- 1** Akses Pejalan Kaki
- 2** Dewan Serbaguna
- 3** Lobi Menurunkan Penumpang
- 4** Lobi
- 5** Pintu Masuk Utama

KEISTIMEWAAN RESIDENSI D’NURI



Stesen MRT Kwasa Sentral
Terletak dalam lingkungan lebih kurang 400 meter.



Kepadatan Rendah
492 Unit



Keselamatan 24/7
Pintu masuk berpagar dengan pemantauan keselamatan sepanjang masa untuk ketenangan minda.



Pengangkutan Yang Baik
Akses lancar ke MRT (Laluan SBK Sungai Buloh-Kuala Lumpur), stesen LRT, dan lebuh raya seperti Lebuhraya DASH.



Kemudahan Fokus Kesihatan
Nikmati gaya hidup sihat dengan kemudahan moden seperti kolam renang, ruang hijau yang menenangkan dan dewan serbaguna untuk perjumpaan keluarga serta acara sosial.



Bersedia untuk Masa Depan
Sebagai pusat bandar baharu yang sedang berkembang, Kwasa Damansara menjanjikan potensi pertumbuhan yang besar, menjadikannya lokasi utama untuk didiami dan dilaburkan.



Rekaan Pelan Kontemporari
Susun atur konsep terbuka dengan kemasan moden dan bergaya yang memaksimumkan ruang serta cahaya semula jadi.

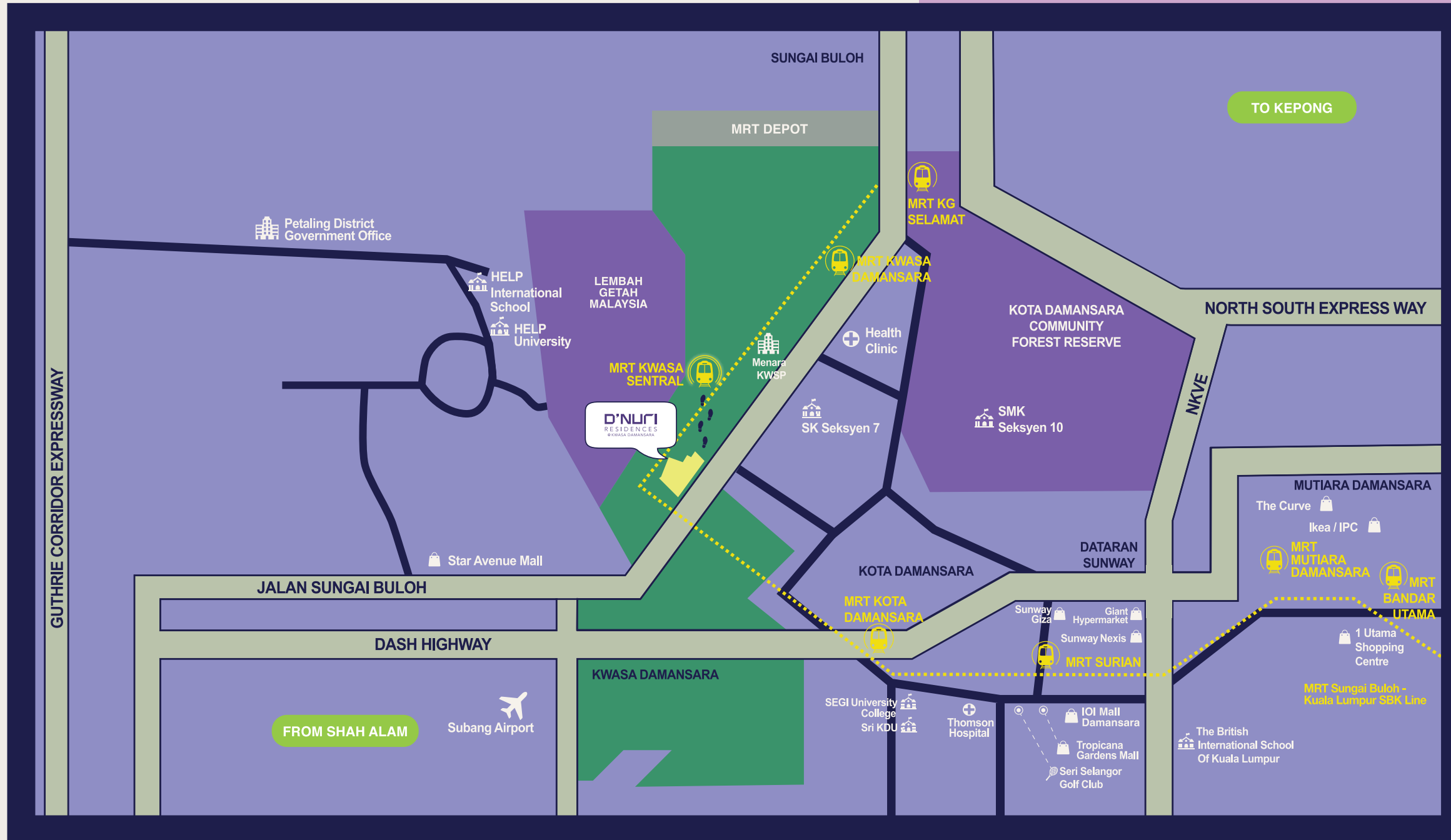


Kejiranan yang Meriah
Pusat beli-belah, sekolah, kemudahan penjagaan kesihatan dan lokasi hiburan – semuanya terletak dalam jarak yang dekat.



Rekaan Mampan
Ciri-ciri mesra alam yang menggalakkan kecekapan tenaga dan mengurangkan jejak karbon anda.

PETA LOKASI



Kwasa Damansara semakin pesat membangun sebagai kawasan paling dicari di rantau ini, menawarkan akses mudah ke segala yang penting dalam kehidupan bandar. Sama ada anda berulang-alik ke tempat kerja, bertemu rakan untuk makan malam, atau menikmati hari santai, segala keperluan anda hanya beberapa minit sahaja.

Terletak dalam pembangunan berorientasikan pengangkutan (TOD), projek ini menawarkan jaringan perhubungan yang luar biasa. Stesen MRT Kwasa Sentral terletak dalam lingkungan 400 meter, menyediakan pilihan transit yang mudah diakses dan mesra pejalan kaki untuk penduduk. Kedudukan ini menjadikan pembangunan ini pilihan ideal bagi mereka yang bergantung pada pengangkutan awam, sekali gus meningkatkan daya tarikan bandarnya. Kawasan sekitarnya juga menawarkan akses mudah kepada kemudahan utama, mengukuhkan lagi peranan projek ini sebagai pintu masuk kepada kehidupan bandar.

KEMUDAHAN AWAM

BBQ



TAMAN BUAI



SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit bertetulang						
Dinding	Dinding konkrit bertetulang atau dinding bata						
Penutup Bumbung	Bumbung konkrit bertetulang						
Rangka Bumbung	Konkrit bertetulang						
Siling	Cat						
	Papan eternit dan cat (jika berkenaan)						
Tingkap	Tingkap kaca bingkai aluminium						
	Tingkap louvre kaca bingkai aluminium (jika berkenaan)						
Pintu	Lain-lain	- Pintu kayu kejuruteraan atau setara					
	Balkoni (jika berkenaan)	- Pintu gelangsar kaca bingkai aluminium					
	Langkan A/C (jika berkenaan)	- Pintu aluminium					
Set Kekunci	Set kekunci kualiti						
Kemasan Dinding	Lain-lain	- Cat					
	Bilik air	- Jubin					
	Dapur	- Cat atau jubin (jika berkenaan)					
Kemasan Lantai	Lain-lain	- Jubin					
	Langkan A/C	- Simen render					
Kelengkapan Kebersihan Dan Paip	Barangan kebersihan	- Putih					
	Kelengkapan kebersihan	- Kemasan chrome					
		A1/A1(M)/ A1-A/ A1-A(M)/A3	A2/A2(M)/ A2-A/ A2-A(M)/A4	B1/ B1-A/ B1-A(M)	B2/ B2-A/ B2-A(M)	C1/ C1(M)	C2/ C2(M)
Pemasangan Elektrik	Titik lampu	15	14	18	17	18	17
	Titik peminat	4	4	5	5	5	5
	Alur keluar soket suis	16	16	18	18	18	18
	Titik A/C	4	4	5	5	5	5
	Titik pemanas air	2	2	2	2	2	2
	Titik loceng pintu	1	1	1	1	1	1
	Soket dinding gentian	1	1	1	1	1	1
	SMATV outlet	1	1	1	1	1	1
Trunking Dan Kabel Telekomunikasi Dalam	Kabel gentian ditamatkan pada soket dinding gentian						

PEMBANGUNAN BERSAMA



PEMAJU

EXSIM MX4 SDN. BHD. (1486857-W)

D-35-01, Level 35, EXSIM Tower,
Millerz Square @ Old Klang Road, Megan Legasi,
No. 357, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur.
T: 03 7963 1999 **W:** exsim.com.my
E: info@exsim.com.my



PEMILIK TANAH

EXSIM PJ SALES GALLERY

Z4-UG-78-86A, Upper Ground Level, Empire City,
No.8, Jalan Damansara, PJU 8, 47820
Petaling Jaya Selangor.
T: 012 540 0919
W: dnurikwasadamansara.com.my



• Pemaju: EXSIM MX4 SDN BHD [202201041160 (1486857-W)] • No Lesen Pemaju.: 31064/06-2030/0120(N) • Tempoh Sah: 18/06/2025 sehingga 17/06/2030 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXX XXXX XXXX • Tempoh Sah: XXXX XXXX XXXX • Pihak berkuasa yang meluluskan: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM • No Pelan Rujukan.: MBSA.BGN.600-3/5/305 • Pegangan Tanah: Pajakkan 91 Tahun Berakhir Pada 12/05/2115 • Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindamilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak Berkuasa Negeri. • Beban Tanah : HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD • Tarikh Jangka Siap: JUN 2029 • Bilangan Unit: 492 Unit Pangsapuri Perkhidmatan Mampu Milik 28 Tingkat • Harga Jualan: RM270,000.00 • 10% Bumiputera Diskaun • Jenis Pembangunan : PANGSAPURI PERKHIDMATAN MAMPU MILIK

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**