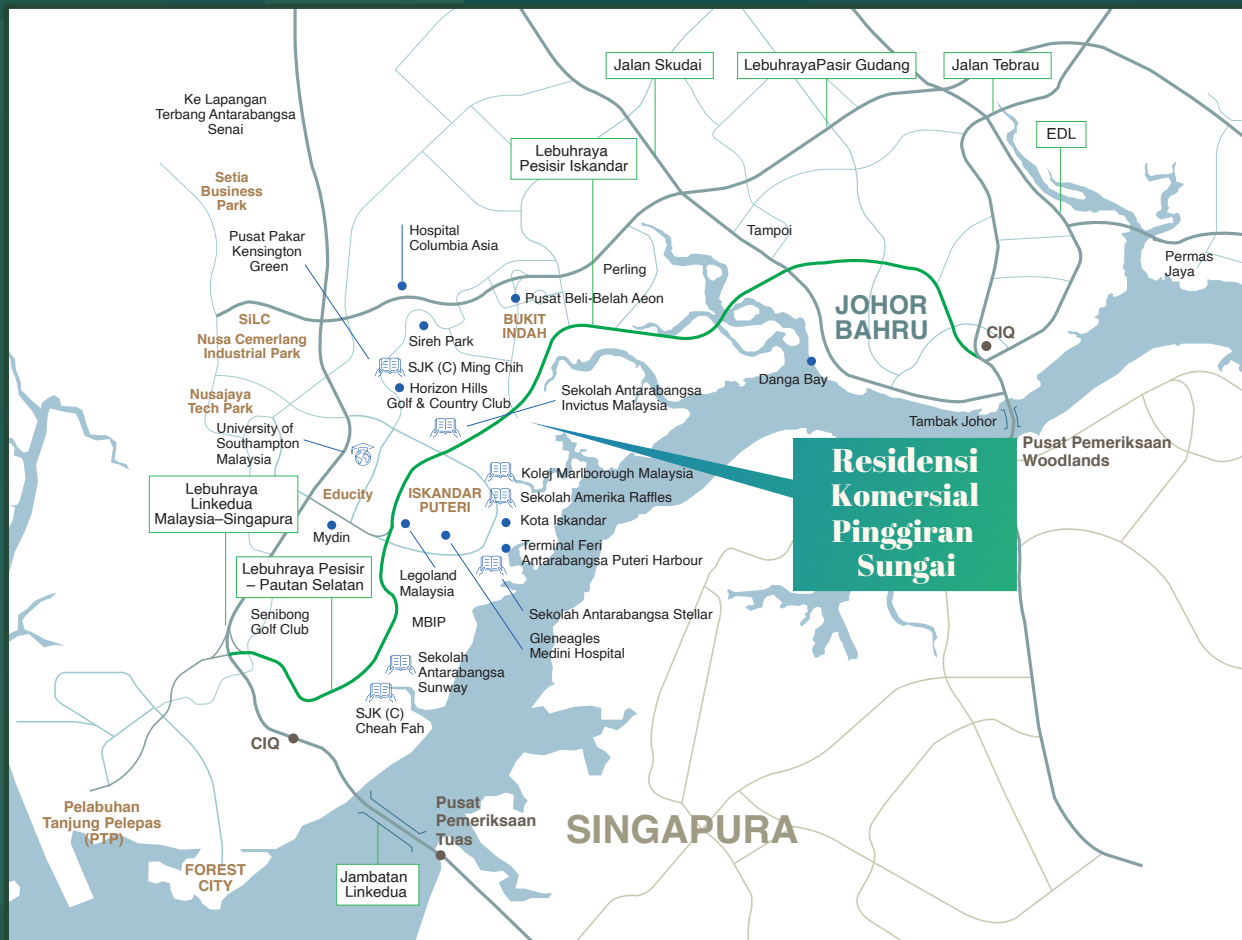




- Lebuhraya Link Kedua
- Lebuhraya Pasir Gudang
- Lebuhraya Pesisir Iskandar
- Lebuhraya Pesisir Pantai – Sambungan Selatan (CHSL)



Educity



Legoland Malaysia



Horizon Hills Golf Club



Aeon Mall Bukit Indah



CIQ Second Link



Kota Iskandar



Gleneagles Medini Hospital



Puteri Harbour



Wawari Sdn Bhd (1566553-D)

A subsidiary company of KSL Holdings Berhad (511433-P)

Alamat : L1-95 @ KSL City, 33 Jalan Seladang, Taman Abad, Johor Darul Ta'zim | Tel : 607-288 2888 | e-mel : info@ksl.my

No. Lesen Pemaju : 31063/06-2030/0119(A) • Tempoh Sah : 17/06/2025 - 16/06/2030 • No. Permit Iklan & Jualan : xxxxxxx

• Tempoh Sah Permit : 09/07/2026 - 08/07/2029 • Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

• No. Rujukan Pelan : MPIP(JB)RP/9/45/2025(23) • Tarikh Dijangka Siap : Mei 2029 • Babanan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah :

Hak Milik Kekal • Jumlah Unit : 1,138 Units (Baki Unit: 1,138 Units) • Jenis Pembangunan : Pangsapuri Perkhidmatan - Menara C

• Harga Jualan : RM335,000 (min) - RM1,037,000 (maks)

• Sekatan-sekatan Kepentingan : i) Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan

telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.

ii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Residensi Komersial Pinggiran Sungai

FASA 3



**Bandar
Wawari**

Hak Milik Kekal

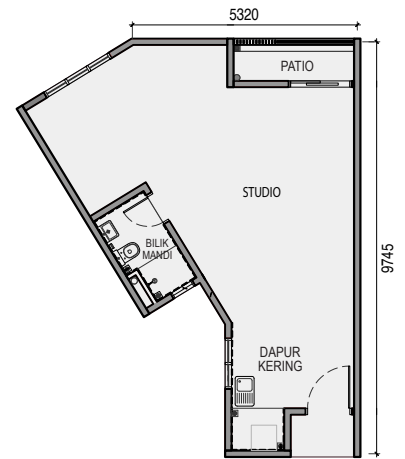
PELAN LANTAI



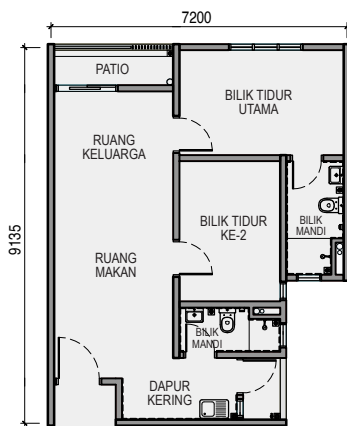
Jenis A Studio
1 Bilik Tidur
501 kps



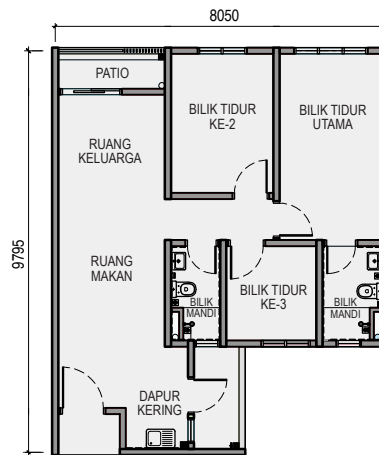
Jenis A2 Studio
1 Bilik Tidur
625 kps



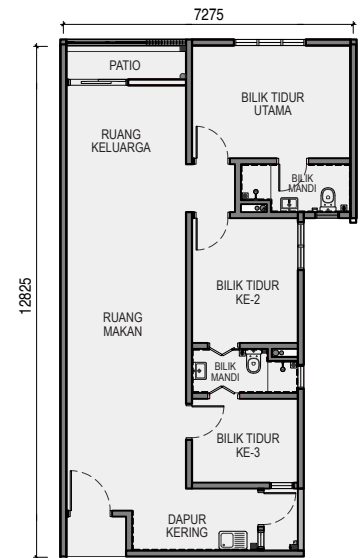
Jenis A3 Studio
1 Bilik Tidur
552 kps



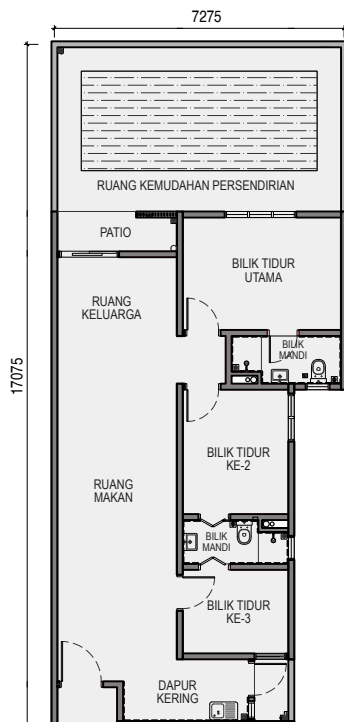
Jenis B 2 Bilik Tidur
2 Bilik Tidur
649 kps



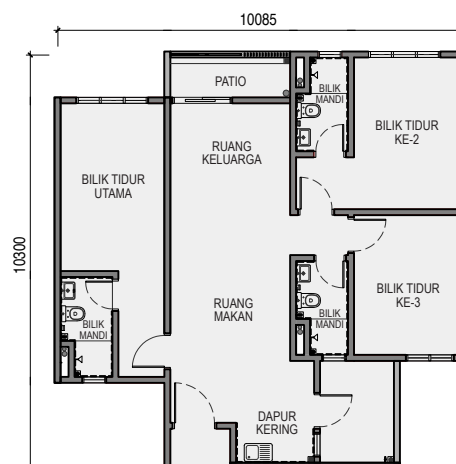
Jenis C 3 Bilik Tidur
2 Bilik Tidur
749 kps



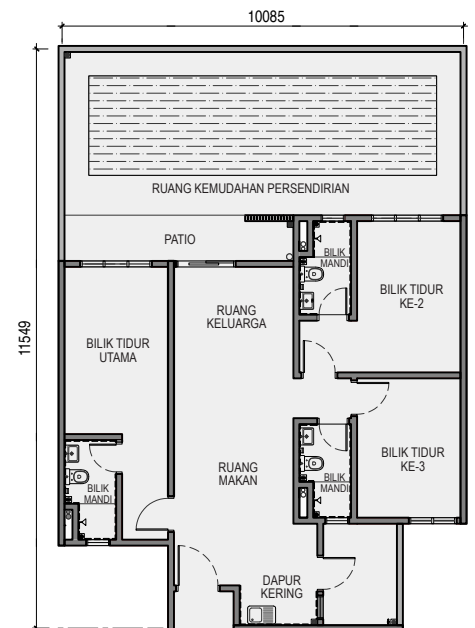
Jenis D 3 Bilik Tidur
2 Bilik Tidur
881 kps



Jenis D1 3 Bilik Tidur
2 Bilik Tidur
1214 kps



Jenis E 3 Bilik Tidur
3 Bilik Tidur
976 kps



Jenis E1 3 Bilik Tidur
3 Bilik Tidur
1471 kps

