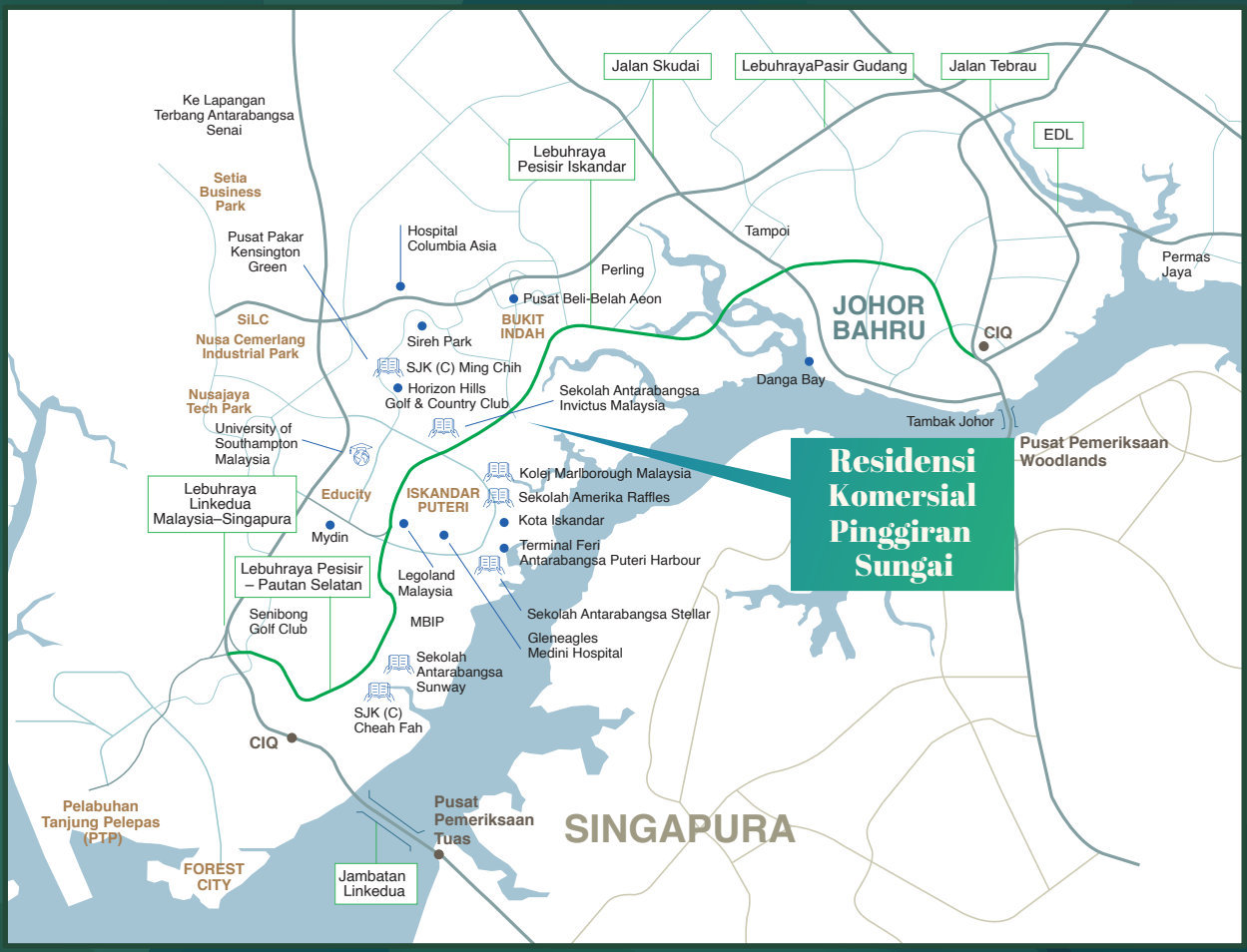


- Lebuhraya Link Kedua
- Lebuhraya Pesisir Iskandar
- Lebuhraya Pasir Gudang
- Lebuhraya Pesisir Pantai – Sambungan Selatan (CHSL)

Educity

Legoland Malaysia

Horizon Hills Golf Club

Aeon Mall Bukit Indah

CIQ Second Link

Kota Iskandar

Gleneagles Medini Hospital

Puteri Harbour

KSL

Wawari Sdn Bhd (1566553-D)
A subsidiary company of KSL Holdings Berhad (511433-P)
Alamat : L1-95 @ KSL City, 33 Jalan Seladang, Taman Abad, Johor Darul Ta'zim | Tel : 607-288 2888 |
e-mel : info@ksl.my

No. Lesen Pemaju : 31063/06-2030/0119(A) • Tempoh Sah : 17/06/2025 - 16/06/2030 • No. Permit Iklan & Jualan : xxxxxxx
• Tempoh Sah Permit : 09/07/2026 - 08/07/2029 • Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Iskandar Puteri
• No. Rujukan Pelan : MPIP(JB)RP/9/45/2025(23) • Tarikh Dijangka Siap : Mei 2029 • Babanan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah :
Hak Milik Kekal • Jumlah Unit : 1,138 Units (Baki Unit: 1,111 Units) • Jenis Pembangunan : Pangsapuri Perkhidmatan - Menara C
• Harga Jualan : RM335,000 (min) - RM1,037,000 (maks)
• Sekatan-sekatan Kepentingan : i) Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawar atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah melainkan bangunan
telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.
ii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

KSL Riveria Garden

Residensi Komersial Pinggiran Sungai

FASA 3

Bandar Wawari

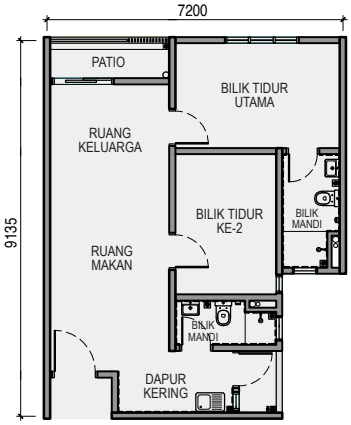
Hak Milik Kekal

PELAN LANTAI

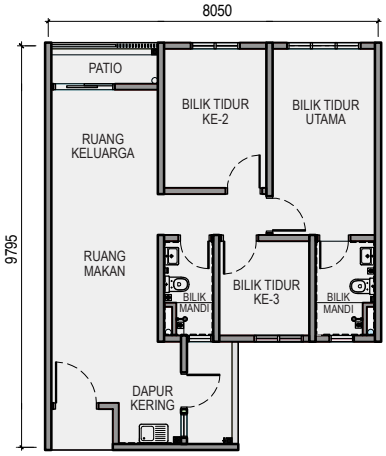
Jenis **A** — Studio
1 Bilik Tidur
501 kps

Jenis **A2** — Studio
1 Bilik Tidur
625 kps

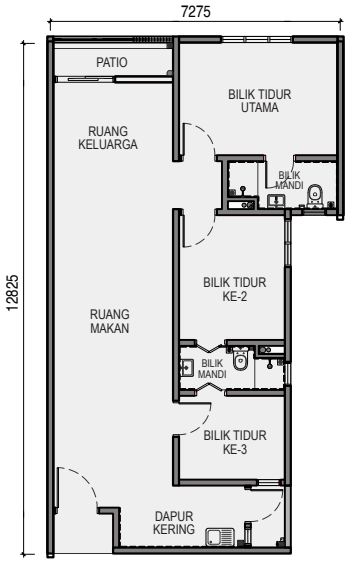
Jenis **A3** — Studio
1 Bilik Tidur
552 kps



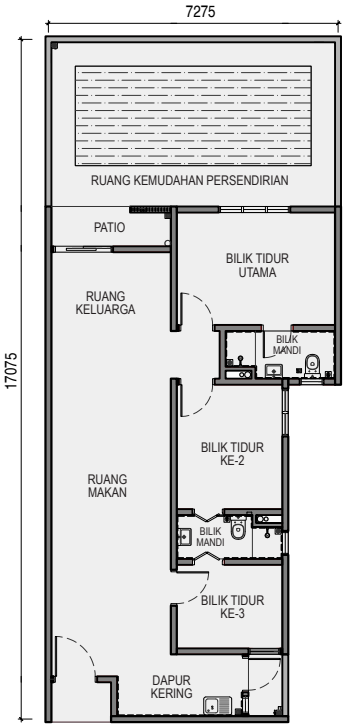
Jenis **B** — 2 Bilik Tidur
2 Bilik Tidur
649 kps



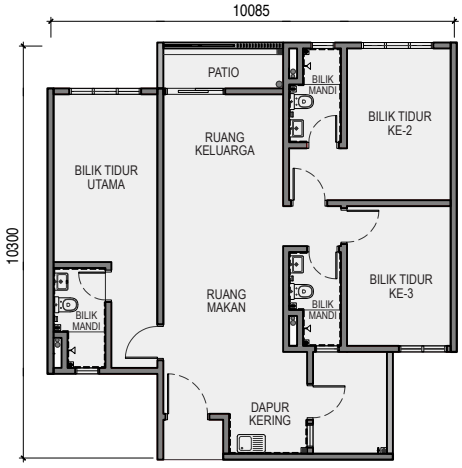
Jenis **C** — 3 Bilik Tidur
2 Bilik Tidur
749 kps



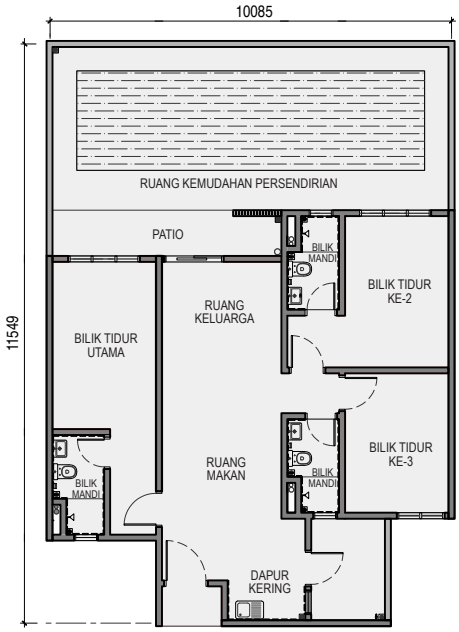
Jenis **D** — 3 Bilik Tidur
2 Bilik Tidur
881 kps



Jenis **D1** — 3 Bilik Tidur
2 Bilik Tidur
1214 kps



Jenis **E** — 3 Bilik Tidur
3 Bilik Tidur
976 kps



Jenis **E1** — 3 Bilik Tidur
3 Bilik Tidur
1471 kps

SPESIFIKASI

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	*Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding batu-bata
Bumbung	:	*Bumbung Konkrit Bertetulang / Bumbung Logam
Siling	:	*Kemasan Skim Coat dengan Cat Emulsi / Siling Plaster (Bilik Air)
Tingkap	:	*Tingkap Kaca dengan Bingkai Aluminium
Pintu	:	*Pintu Rintangan Api / Pintu kayu/ Pintu Gelongsor Kaca dengan Bingkai Alum / Pintu Flush
Kelengkapan Pintu	:	Kelengkapan Pintu Berkualiti untuk semua Pintu
Kemasan Dinding		
Dinding Dalaman	:	Kemasan Dinding Skim Coat dan Plaster dengan Cat Emulsi
Dinding Luaran	:	Kemasan Dinding Skim Coat dan Plaster dengan Cat Tahan Cuaca
Dapur	:	Dinding Jubin Seramik hingga permukaan Siling
Bilik Air	:	Dinding Jubin Seramik hingga permukaan Siling
Kemasan Lantai		
Ruang Legar / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	:	Jubin
Bilik Tidur / Bilik Belajar	:	Jubin
Balkoni / Bilik Air	:	Jubin
Lain-lain	:	Lepaan Simen

Kelengkapan Sanitari dan Perpaipan	:	Jenis A	Jenis A2	Jenis A3	Jenis B	Jenis C	Jenis D	Jenis D1	Jenis E	Jenis E1
Tandas Duduk		1	1	1	2	2	2	2	3	3
Basin dan paip air		1	1	1	2	2	2	2	3	3
Pancur Air		1	1	1	2	2	2	2	3	3

Kelengkapan Elektrikal	:	Jenis A	Jenis A2	Jenis A3	Jenis B	Jenis C	Jenis D	Jenis D1	Jenis E	Jenis E1
Point Lampu		10	10	7	13	14	14	14	16	16
Power Kuasa (13A)		11	9	7	16	14	15	15	17	17
Point Kuasa (15A)		1	1	1	1	1	1	1	1	1
Point Kipas Siling		2	2	1	2	2	2	2	3	3
Point Pemanas Air		1	2	2	2	2	2	2	2	2
Point Aircon		2	3	2	2	3	3	3	3	3
Point Televisyen		1	1	1	1	1	1	1	1	2
Point Telefon		1	1	1	1	1	1	1	1	2
Papan pengedaran		1	1	1	1	1	1	1	1	1