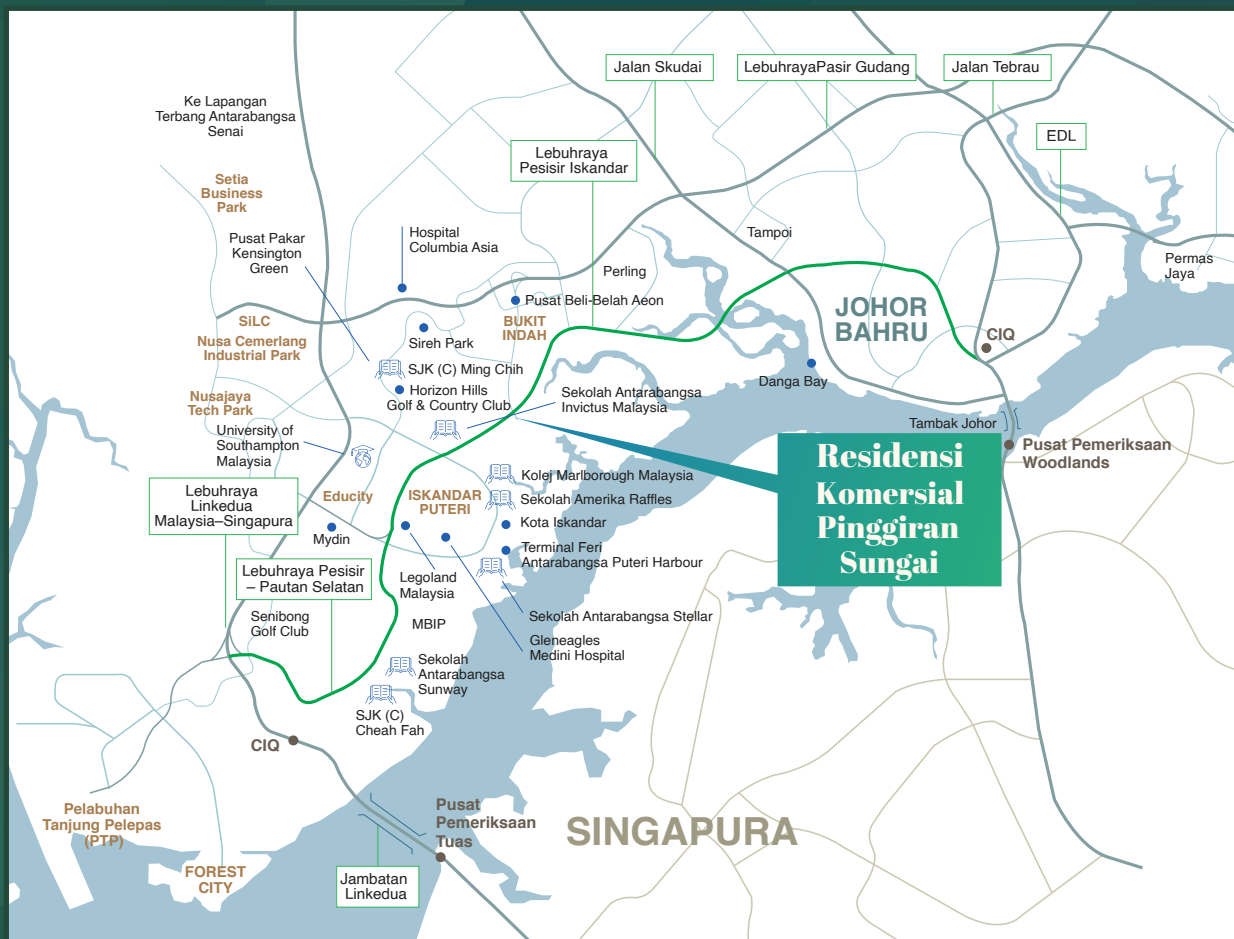




- Lebuhraya Link Kedua
- Lebuhraya Pesisir Iskandar
- Lebuhraya Pasir Gudang
- Lebuhraya Pesisir Pantai – Sambungan Selatan (CHSL)



Educity



Legoland Malaysia



Horizon Hills Golf Club



Aeon Mall Bukit Indah



CIQ Second Link



Kota Iskandar



Gleneagles Medini Hospital



Puteri Harbour



Wawari Sdn Bhd (1566553-D)

A subsidiary company of KSL Holdings Berhad (511433-P)

Alamat : L1-95 @ KSL City, 33 Jalan Seladang, Taman Abad, Johor Darul Ta'zim | Tel : 607-288 2888 |

e-mel : info@ksl.my

No. Lesen Pemaju : 31063/06-2030/0119(A) • Tempoh Sah : 17/06/2025 - 16/06/2030 • No. Permit Iklan & Jualan : • Tempoh Sah :
 • Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No. Rujukan Pelan : MPIP(JB)RP/9/44/2025(23) • Tarikh
 Dijangka Siap : Mei 2029 • Baban Tanah : Tiada • Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal • Jumlah Unit : 1,022 units • Jenis Pembangunan :
 Pangsapuri Perkhidmatan - Menara A : 511 Units (Baki Unit: 443 Units) • Harga Jualan : RM336,000 (min) - RM737,000 (maks) • Pangsapuri
 Perkhidmatan - Menara B: 511 Units (Baki Unit: 383 Units) • Harga Jualan : RM336,000 (min) - RM737,000 (maks)

• Sekatan-sekatan Kepentingan :

i) Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.

ii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

f KSL Riveria Garden



Residensi Komersial Pinggiran Sungai

FASA 2



**Bandar
Wawari**

Hak Milik Kekal

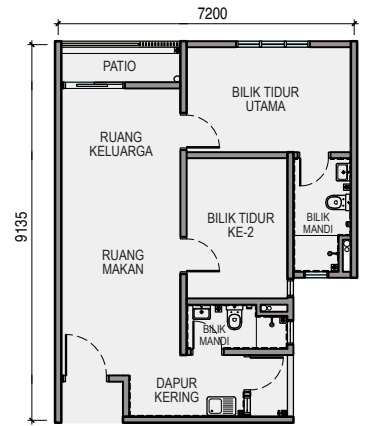
PELAN LANTAI



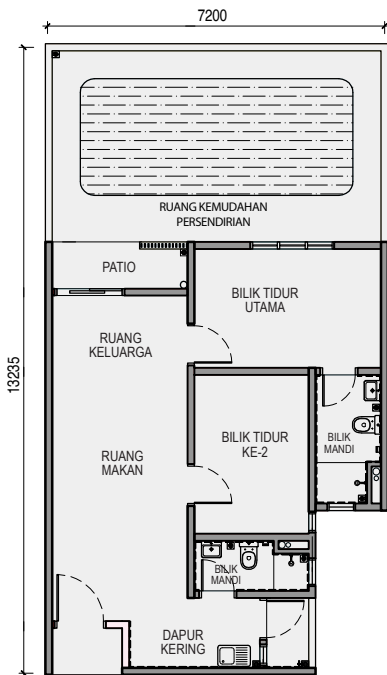
Jenis A
Studio
1 Bilik Tidur
501 kps



Jenis A1
Studio
1 Bilik Tidur
813 kps



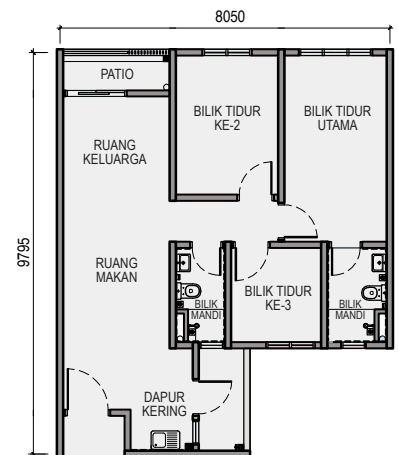
Jenis B
2 Bilik Tidur
2 Bilik Tidur
649 kps



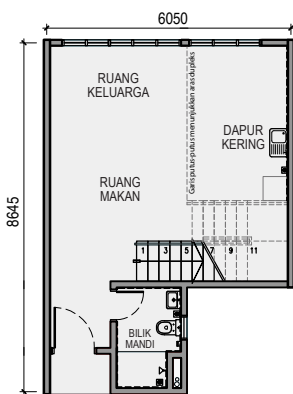
Jenis B1
2 Bilik Tidur
2 Bilik Tidur
996 kps



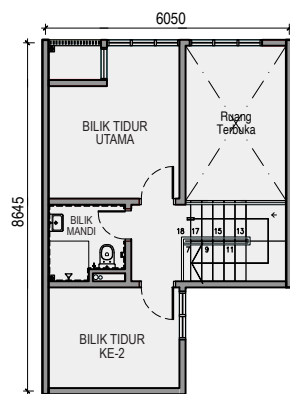
Jenis B2
2 Bilik Tidur
2 Bilik Tidur
969 kps



Jenis C
3 Bilik Tidur
2 Bilik Tidur
749 kps

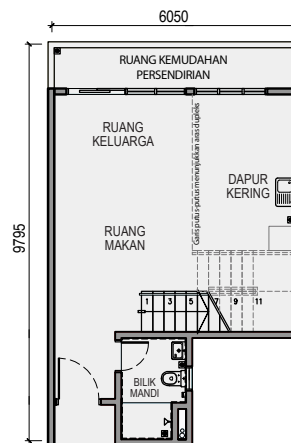


Tingkat Bawah

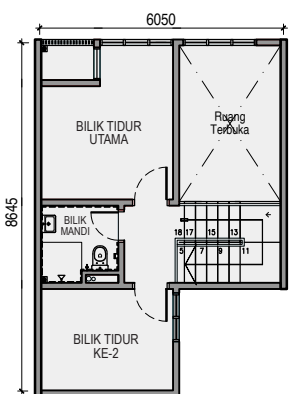


Tingkat Atas

Jenis F
2 Bilik Tidur
2 Bilik Tidur
809 kps



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Jenis F1
2 Bilik Tidur
2 Bilik Tidur
884 kps



SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: *Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding batu-bata
Bumbung	: *Bumbung Konkrit Bertetulang / Bumbung Logam
Siling	: *Kemasan Skim Coat dengan Cat Emulsi / Siling Plaster (Bilik Air)
Tingkap	: *Tingkap Kaca dengan Bingkai Aluminium
Pintu	: *Pintu Rintangan Api / Pintu kayu/ Pintu Gelongsor Kaca dengan Bingkai Alum / Pintu Flush

Kelengkapan Pintu : Kelengkapan Pintu Berkualiti untuk semua Pintu

Kemasan Dinding

Dinding Dalaman	: Kemasan Dinding Skim Coat dan Plaster dengan Cat Emulsi
Dinding Luaran	: Kemasan Dinding Skim Coat dan Plaster dengan Cat Tahan Cuaca
Dapur	: Dinding Jubin Seramik hingga permukaan Siling
Bilik Air	: Dinding Jubin Seramik hingga permukaan Siling

Kemasan Lantai

Ruang Legar / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	: Jubin
Bilik Tidur / Bilik Belajar	: Jubin
Balkoni / Bilik Air	: Jubin
Lain-lain	: Letaan Simen

Kelengkapan Sanitari dan Perpaipan

	Jenis A	Jenis A1	Jenis B	Jenis B1	Jenis B2	Jenis C	Jenis F	Jenis F1
Tandas Duduk	1	1	2	2	2	2	2	2
Basin dan paip air	1	1	2	2	2	2	2	2
Pancur Air	1	1	2	2	2	2	2	2

Kelengkapan Elektrikal

	Jenis A	Jenis A1	Jenis B	Jenis B1	Jenis B2	Jenis C	Jenis F	Jenis F1
Point Lampu	10	10	13	13	13	14	12	13
Power Kuasa (13A)	11	11	16	16	16	14	8	8
Point Kuasa (15A)	1	1	1	1	1	1	1	1
Point Kipas Siling	2	2	2	1	2	2	1	1
Point Pemanas Air	1	1	2	2	2	2	2	2
Point Aircon	2	2	2	2	2	3	4	4
Point Televisyen	1	1	1	1	1	1	1	1
Point Telefon	1	1	1	1	1	1	1	1
Papan pengedaran	1	1	1	1	1	1	1	1