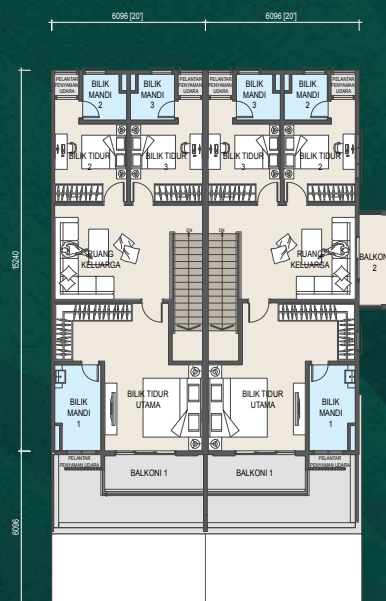


Bandar Wawari



Tingkat Bawah



Tingkat Pertama

Rumah Teres Dua Tingkat

Fasa 3B

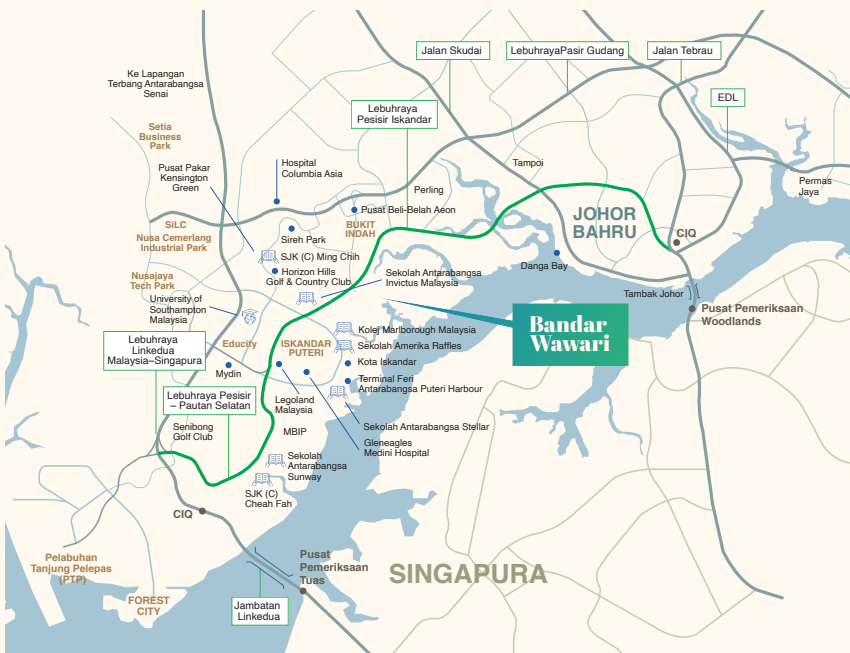
Luas Tanah : 20'x70'

Luas Binaan : 2,219kps - 2,345kps

4 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi

Spesifikasi

STRUKTUR	: Rangka dan slab konkrit bertetulang	JUBIN DINDIN PAGAR	: Dapur, Bilik Mandi
DINDING	: Batu-batu merah	PAGAR	: Ketinggian 1.5m/ Pagar lawai rangkat
SILING	: Siling Plaster	PINTU GERBANG	: Peti surat dan ruang untuk meter TNB
TINGKAP	: Tangkat kaca berbinkai aluminium	KELENGKAPAN SANITARI	: Kelengkapan kebersihan yang berkualiti
STRUKTUR BUMBUNG	: Bumbung besi	KELENGKAPAN ELEKTRIK	Lot Penjuru Lot Tepi Lot Tengah
PINTU	: Pintu gelongsor dengan bingkai aluminium Pintu hiasan/ Pintu papan lapis Pintu PVC	PUNCA LAMPU	22
KUNCI	: Set kunci berkualiti	PUNCA SOKET (13A)	22
KEMASAN LANTAI	:	PUNCA TV	1
Tingkat Bawah		PUNCA KIPAS	2
Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur/ Halaman, Bilik Mandi, Utiliti, Patio	: Jubin/ Lantai berlamina	PUNCA PENGHAWA DINGIN	5
		PUNCA PEMANAS	4
		PUNCA PINTU AUTO	1
		PUNCA LOCENG PINTU	1
		PUNCA TELEFON	1
		PUNCA LAMPU PINTU PAGAR	1
lain-lain	: Kemasan Simen		
Tingkat 1 dan Tingkat 2	: Jubin/ Lantai berlamina		
Bilik Mandi	: Jubin		
Balkoni	: Jubin/ Kemasan Simen		



- Lebuhraya Link Kedua
- Lebuhraya Pasir Gudang
- Lebuhraya Pesisir Iskandar
- Lebuhraya Pesisir Pantai – Sambungan Selatan (CHSL)



Educity



Legoland Malaysia



CIQ Second Link



Kota Iskandar



Horizon Hills Golf Club



Aeon Mall Bukit Indah



Gleneagles Medini Hospital



Puteri Harbour



Pemaju:
Wawari Sdn Bhd (1566553-D)
L1-05 @ KSL City, 33 Jalan Selatang, Taman Abad,
Johor Darul Ta'zim.
Tel: 607-288 2888 | e-mel: info@kai.my

No. Lesen Pemaju : 31063/06-2030/0119(N) • Tempoh Sah : 17/06/2025 - 16/06/2030 • No. Permit Iklan & Jualan : • Tempoh Sah : • Kelulusan Petan
Bangunan : Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No. Rujukan Pelan : MB(P,IB)/RP/9/23/2025 (22) • Tarikh Dijangka Siap : Januari 2028 • Babanan Tanah : Tiada • Pegangan
Tanah : Hak Milik Kekal • Jumlah Unit : 265 units • Bak Unit : 18 Units • Jenis Pembangunan : Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 70') • Harga Jualan : RM1,009,800 (min) –
RM1,517,800 (maks) • Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat
Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

07-288 2888

www.riveriagarden.com

