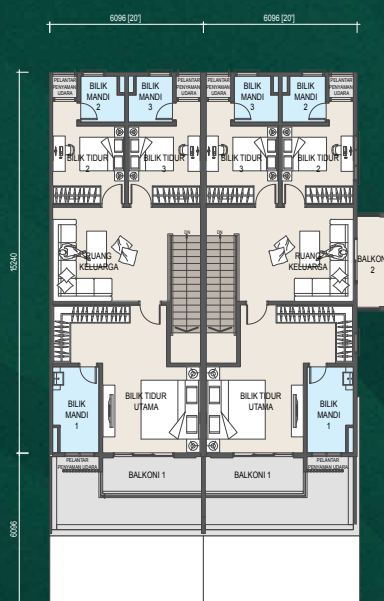


Bandar Wawari



Tingkat Bawah



Tingkat Pertama

Rumah Teres Dua Tingkat Fasa 3B

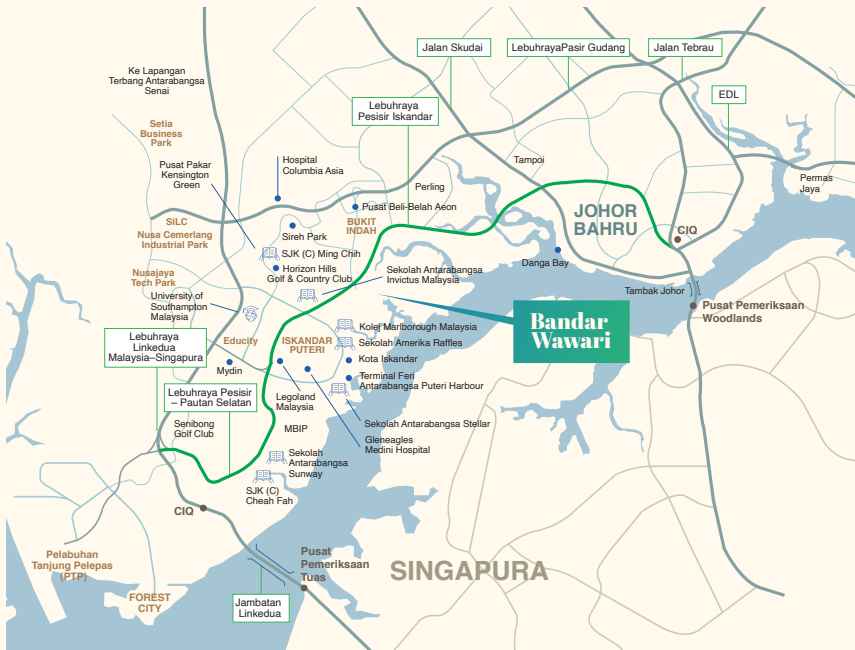
Luas Tanah : 20'x70'

Luas Binaan : 2,219kps - 2,345kps

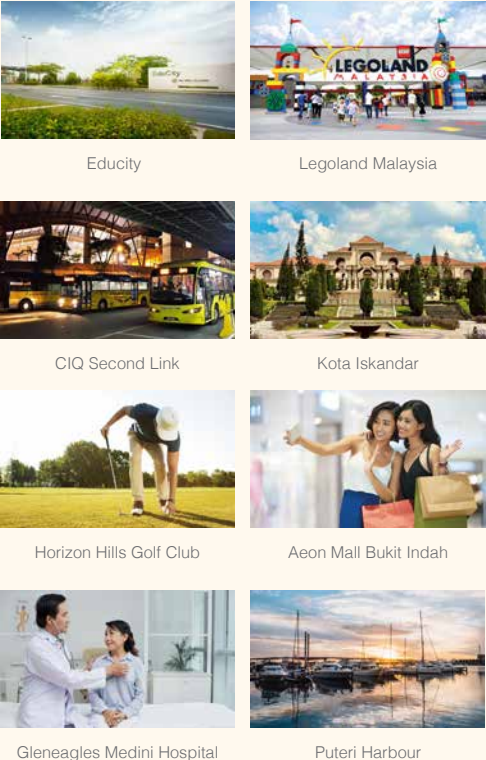
4 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi

Spesifikasi

STRUKTUR	: Rangka dan slab konkrit bertetulang	JUBIN DINDIN PAGAR	: Dapur, Bilik Mandi
DINDING	: Batu-batu merah	PAGAR	: Ketinggian 1.5m/ Pagar lawai rangkat
SILING	: Siling Plaster	PINTU GERBANG	: Peti surat dan ruang untuk meter TNB
TINGKAP	: Tangkat kaca berbinkai aluminium	KELENGKAPAN SANITARI	: Kelengkapan kerbersihan yang berkualiti
STRUKTUR BUMBUNG	: Bumbung besi		
PINTU	: Pintu gelongsor dengan bingkai aluminium Pintu hiasan/ Pintu papan lapis Pintu PVC	KELENGKAPAN ELEKTRIK	Lot Penjuru Lot Tepi Lot Tengah
KUNCI	: Set kunci berkualiti	PUNCA LAMPU	22
KEMASAN LANTAI	:	PUNCA SOKET (13A)	22
		PUNCA TV	1
		PUNCA KIPAS	2
		PUNCA PENGHAWA DINGIN	5
		PUNCA PEMANAS	4
		PUNCA PINTU AUTO	1
		PUNCA LOCENG PINTU	1
		PUNCA TELEFON	1
		PUNCA LAMPU PINTU PAGAR	1
Tingkat Bawah			
Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur/ Halaman, Bilik Mandi, Utiliti, Patio	: Jubin/ Lantai berlamina		
lain-lain	: Kemasn Simen		
Tingkat 1 dan Tingkat 2	: Jubin/ Lantai berlamina		
Bilik Mandi	: Jubin		
Balkoni	: Jubin/ Kemasn Simen		



- Lebuhraya Link Kedua
 - Lebuhraya Pasir Gudang
 - Lebuhraya Pesisir Iskandar
 - Lebuhraya Pesisir Pantai – Sambungan Selatan (CHSL)



Pemaju:
Wawari Sdn Bhd (1566553-D)
1-65 @ KSL City, 33 Jalan Seladang, Taman Abad,
Johor Darul Ta'zim.
Tel: 607-288 2888 | e-mel: info@kal.my

No. Lesen Pemaju : 31063/06-2030/0119(N) • Tempoh Sah : 17/06/2025 - 16/06/2030 • No. Permit Iklan & Jualan : • Tempoh Sah : • Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No. Rujukan Pelan : MB(PJIB)/RP/9/23/2025 (22) • Tarikh Dijangka Siap : Januari 2028 • Babanan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal • Jumlah Unit : 265 units • Jenis Pembangunan : Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 70') • Harga Jualan : RM1,009,800 (min) – RM1,517,800 (maks) • Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtamlik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

07-288 2888
www.riveriagarden.com

