



Bandar Wawari

Bandar Wawari

Rumah Berkembar
Dua Tingkat

Fasa 2A

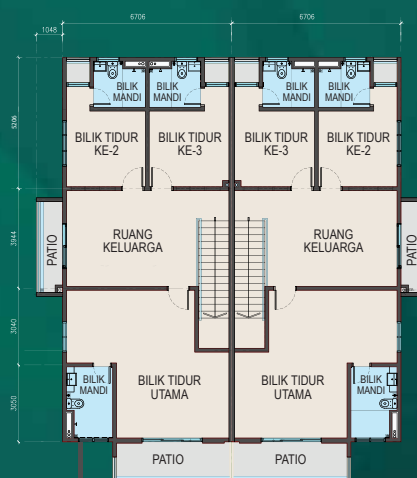
4 Bilik Tidur • 4 Bilik Air

Luas Tanah : 32'x80' - 44'x80'

Luas Binaan : 2,470kps



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Satu

Bandar Wawari

Rumah Kluster
Dua Tingkat

Fasa 2A

4 Bilik Tidur • 4 Bilik Air

Luas Tanah : 32'x70' - 46'x70'

Luas Binaan : 2,592kps



Pelan Tingkat Bawah



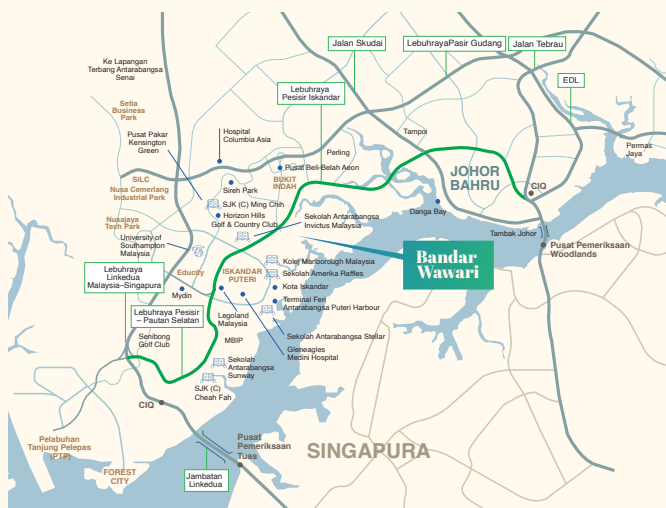
Pelan Tingkat Satu

Spesifikasi **RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT**

STRUKTUR	: Rangka dan slab konkrit bertetulang	JUBIN DINDING :	
DINDING	: Batu-bata merah	Dapur, Bilik Mandi	: Jubin Dinding Setinggi Aras Siling
SILING	: Siling Plaster	PAGAR	: Ketinggian 1.5m/ Pagar lawai rangkat
TINGKAP	: Tangkat kaca berbinkai aluminium	PINTU GERBANG	: Peti surat dan ruang untuk meter TNB
STRUKTUR BUMBUNG	: Bumbung besi	KELENGKAPAN SANITARI	: Kelengkapan kerbersihan yang berkualiti
PINTU	: Pintu gelongsor dengan bingkai aluminium Pintu hiasan/ Pintu papan lapis Pintu PVC	KELENGKAPAN ELEKTRIK :	
KUNCI	: Set kunci berkualiti	Punca Lampu	32
KEMASAN LANTAI	:	Punca Soket (13a)	23
Tingkat Bawah		Punca Kipas	2
Ruang Tamu, Ruang Makan,		Punca Penghawa Dinding	5
Bilik Tidur, Dapur/ Halaman,		Punca Pemanas	1
Bilik Mandi, Utiliti, Patio	: Jubin/ Lantai berlamina	Punca Pintu Auto	1
lain-lain	: Kemasan Simen	Punca Loceng Pintu	1
Tingkat 1		Punca TV	3
Bilik Tidur, Ruang Keluarga,		Punca Telefon	2
Tangga	: Jubin/ Lantai berlamina	Punca Lampu Pintu Pagar	1
Bilik Mandi	: Jubin		
Balkoni	: Jubin/ Kemasan Simen		

Spesifikasi **RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT**

STRUKTUR	: Rangka dan slab konkrit bertetulang	JUBIN DINDING :	
DINDING	: Batu-bata merah	Dapur, Bilik Mandi	: Jubin Dinding Setinggi Aras Siling
SILING	: Siling Plaster / Siling skim coat	PAGAR	: Ketinggian 1.5m/ Pagar lawai rangkat
TINGKAP	: Tangkat kaca berbinkai aluminium	PINTU GERBANG	: Peti surat dan ruang untuk meter TNB
STRUKTUR BUMBUNG	: Bumbung besi	KELENGKAPAN SANITARI	: Kelengkapan kerbersihan yang berkualiti
PINTU	: Pintu gelongsor dengan bingkai aluminium Pintu hiasan/ Pintu papan lapis Pintu PVC	KELENGKAPAN ELEKTRIK :	
KUNCI	: Set kunci berkualiti	Punca Lampu	38
KEMASAN LANTAI	:	Punca Soket (13a)	28
Tingkat Bawah		Punca Kipas	2
Ruang Tamu, Ruang Makan,		Punca Penghawa Dinding	3
Bilik Tidur, Dapur/ Halaman,		Punca Pemanas	1
Bilik Mandi, Utiliti, Patio	: Jubin/ Lantai berlamina	Punca Pintu Auto	1
lain-lain	: Kemasan Simen	Punca Loceng Pintu	1
Tingkat 1		Punca TV	3
Bilik Tidur, Ruang Keluarga,		Punca Telefon	2
Tangga	: Jubin/ Lantai berlamina	Punca Lampu Pintu Pagar	1
Bilik Mandi	: Jubin		
Balkoni	: Jubin/ Kemasan Simen		



- Lebuhraya Link Kedua
- Lebuhraya Pasir Gudang
- Lebuhraya Pesisir Iskandar
- Lebuhraya Pesisir Pantai – Sambungan Selatan (CHSL)



Educity



Legoland Malaysia



CIQ Second Link



Kota Iskandar



Horizon Hills Golf Club



Aeon Mall Bukit Indah



Gleneagles Medini Hospital



Puteri Harbour



Pemaju: Wawari Sdn Bhd (1566553-D)

L1-95 @ KSL City, 33 Jalan Seladang, Taman Abad, Johor Darul Ta'zim. | Tel: 607-288 2888 | e-mel: info@ksl.my

No. Lesen Pemaju : 31063/06-2030/0119(A) • Tempoh Sah : 17/06/2025 - 16/06/2030 • No. Permit Iklan & Jualan :
 Tempoh Sah :
 • Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Iskandar Puteri • No. Rujukan Pelan : MBIP(JB)/RP/9/19/2025
 (22) • Tarikh Dijangka Siap : Februari 2028 • Babanan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal • Jumlah Unit : 230 units • Jenis Pemba-
 ngunan : Rumah Kluster 2 Tingkat (32' x 70') : 228 units • Harga Jualan : RM1,503,800 (min.) – RM1,751,800 (maks.) • Rumah Berkembar 2 Tingkat
 'Side to Side' : 2 units • Harga Jualan : RM1,850,800 (min.) – RM1,975,800 (maks.) • Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dijual
 atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

