



PINNACLE®
BUKIT GAMBIER

— HAK MILIK KEKAL —
KEDIAMAN EKSKLUSIF



Pemandangan sebenar dirakam dari Pinnacle Bukit Gambier

KEMBALI KEPADA KEINDAHAN ALAM

Rasai keseimbangan ideal antara kehidupan moden dan kedamaian alam di Pinnacle Bukit Gambier —
Kediaman baharu anda di mana keselesaan bandar bersatu dengan suasana alam semula jadi.

**KEHIDUPAN BERGAYA Dengan
KEINDAHAN ALAM Di
PINNACLE BUKIT GAMBIER**





Di sini, ALAM
SEMULA JADI
bukan SEKADAR
TATAPAN, tetapi
GAYA HIDUP
HARIAN

Dengan 56% kawasan hijau diperuntukkan,
Pinnacle Bukit Gambier mengekalkan persekitaran
sejuk dan nyaman. Kediaman di mana anda boleh
menikmati ketenangan sejati.



7.9 -EKAR
Tanah Pegangan Bebas

4.48 -EKAR
Bukit Peribadi

56% Kawasan Hijau
Yang Diperuntukkan

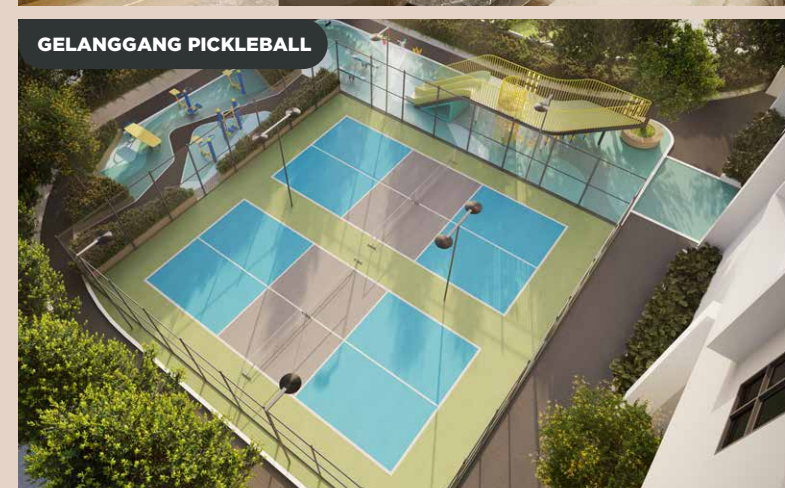
8 Rekaan Susun Atur
Praktikal dan Elegan



Kediaman eksklusif yang menggabungkan
keselesaan, ketenangan dan sentuhan
kemewahan — direka untuk gaya hidup
moden yang harmoni.



Sebuah ruang peribadi dengan
kemudahan serba lengkap, sempurna
untuk mengeratkan hubungan
keluarga dalam suasana yang damai
dan bergaya.



PELAN FASILITI

Hayati ketenangan alam semula jadi yang harmoni dengan kemudahan gaya hidup moden dan eksklusif.



ARAS 14

- | | | |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| 01 Gazebo | 14 Sudut Santai | 27 Kolam Renang Kanak-kanak |
| 02 Taman Herba | 15 Dewan Serbaguna | 28 Kolam Infinity |
| 03 Taman Haruman | 16 Dobi | 29 Jakuzi Luar |
| 04 Taman Tuai | 17 Ruang Perhimpunan | 30 Geladak Berjemur |
| 05 Tapak Pengecasan EV | 18 Bilik Karaoke | 31 Pancuran Mandi Luar |
| 06 Tempat Letak Kereta | 19 Studio Rhythmit | 32 Teman Tema Dalaman Kanak-kanak |
| 07 Kawasan Luncur Papan | 20 Bilik Permainan | 33 Pejabat Pengurusan |
| 08 Surau | 21 Gimnasium | 34 Dek Pemerhatian |
| 09 Kawasan BBQ | 22 Ruang Menunggu | 35 Laluan Joging |
| 10 Ruang Makan Luar | 23 Kios Pintar | 36 Gelanggang Pickleball |
| 11 Sudut Parti | 24 Bilik Salin Pakaian | 37 Stesen Kecergasan Luar |
| 12 Kafe | 25 Sauna | 38 Taman Permainan Kanak-kanak |
| 13 Lounge Kerja Bersama | 26 Taman Air Kanak-kanak | |

ARAS 1

- 39 Lobi
- 40 Ruang Menunggu E-Hailing
- 41 Rak Basikal
- 42 Bilik Surat
- 43 Bilik Bungkusan

9 LAPISAN KESELAMATAN



DARIPADA KETENANGAN ALAM *ke* KESELESAAN BANDAR

Dikelilingi kehijauan semula jadi namun tetap berhubung dengan pusat bandar yang penuh kehidupan, Pinnacle Bukit Gambier membuka ruang untuk gaya hidup harmoni — di mana ketenangan alam bersatu dengan keselesaan dan kecekapan hidup moden.



INSTITUSI PENDIDIKAN

01	SMK Bukit Gambir	650 M
02	SK Bukit Gambir	750 M
03	SK Bukit Gelugor	1.5 KM
04	Universiti Sains Malaysia	2.4 KM
05	SMK Hamid Khan	2.4 KM
06	SK Minden Heights	3.0 KM
07	SRJK(C) Keong Hoe	3.5 KM
08	Chung Hwa Confucian High School	3.5 KM
09	SMJK Phor Tay	4.0 KM
10	SJK(C) Kwang Hwa	5.0 KM
11	Heng Ee High School	5.2 KM
12	SMK Convent Green Lane	5.3 KM
13	INTI International College	5.4 KM
14	Han Chiang University College	5.5 KM
15	Han Chiang Independent High School	5.7 KM
16	Penang Free School	6.0 KM
17	Chung Ling High School	6.0 KM

PUSAT KOMERSIAL & BELI-BELAH

18	Market & Food Complex Gelugor	1.2 KM
19	Lotus's Sungai Dua	3.0 KM
20	Udini Square Mall	4.0 KM
21	Lotus's E-Gate	4.0 KM
22	E-Gate	4.0 KM
23	Jelutong Market	4.2 KM
24	Batu Lanchang Food Court	4.5 KM
25	Lipsin Old Morning Wet Market	4.5 KM
26	Queensbay Mall	6.5 KM

PUSAT PERUBATAN

27	Lam Wah Ee Hospital	3.5 KM
28	Georgetown Specialist Hospital	4.5 KM
29	Pantai Hospital Penang	7.0 KM

LAIN-LAIN

30	Penang Bridge	5.0 KM
31	Bayan Lepas Free Industrial Zone	9.0 KM
32	Penang Second Bridge	11.0 KM
33	Penang International Airport	11.0 KM

GALERI JUALAN PINNACLE BUKIT GAMBIR
No. 179 (First Floor), Jalan Jelutong, 11600 George Town,
Pulau Pinang.
www.pinnaclebukitgambier.com.my



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

018 760 0065

Dibina oleh

PINNACLE®

Pinnacle Bukit Gambier • Jumlah Unit: 982 • Jenis Kediwaan: Pangsapuri Perkhidmatan • Tarikh Dijangka Siap: OGOS 2028 • Bebanan Tanah: OCBC BANK (Malaysia) Berhad • Jenis Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • No. Lesen Pemaju: 31061/06-2030/0117(N) • Tempoh Sah: 17/06/2025 - 16/06/2030 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXX XXXX XXXX • Tempoh Sah: XXXX XXXX XXXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No Pelan Bangunan: MBPP.OSC-PB1370/2025 • Nama Pemaju: Pinnacle Bukit Gambier Sdn Bhd (202301035281) • Alamat: 3A32, Level 4 (LIFT 7), Block A, Damansara Intan, 1, Jalan SS20/27, 47400 Petaling Jaya Selangor • Binaan: 1,077 k.p. - 1,734 k.p. • Harga: RM588,800.00 (min) - RM1,711,800.00 (maks) • Diskaun untuk Bumiputera: 5% IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MATLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Konkrit Bertetulang / Dinding Bata	
Kemasan Bumbung	Konkrit Bertetulang / Bumbung Logam	
Kerangka Bumbung	Konkrit Bertetulang / Kerangka Logam	
Siling	Berskim / Papan Siling / Bercat	
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Masuk: Lain-Lain:	Pintu Tahan Api Yang Diluluskan Pintu Permukaan Rata Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Lantai	Foyer, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Kering: Bilik Tidur: Bilik Air: Laman / Balkoni / Dapur Basah: Pintu Masuk: Teres (Jika Ada):	Jubin Lantai SPC / Lantai Laminasi Jubin Jubin Jubin Jubin
Kemasan Dinding	Bilik Air: Dapur Basah: Lain-lain:	Jubin Sepenuh Ketinggian Jubin Setinggi 5 kaki Berskim / Plaster / Bercat

Kelengkapan Sanitari	A	B	C	D	D1	E	F	G	A-T1	A-T2	D-T
Besen	3	3	3	3	3	4	3	4	3	3	3
Mangkuk Tandas	3	3	3	3	3	4	3	4	3	3	3
Bidet Tangan	3	3	3	3	3	4	3	4	3	3	3
Pemegang Tisu Tandas	3	3	3	3	3	4	3	4	3	3	3
Sinki Dapur	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Pili Air	5	6	6	6	6	7	6	7	6	6	7
Kepala Pancuran Mandian	3	3	3	3	3	4	3	4	3	3	3

[illegible]

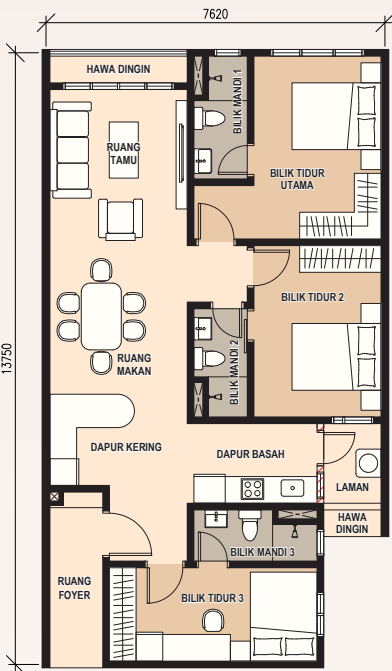
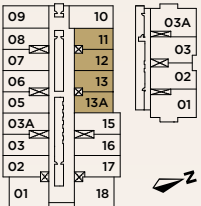
BLOK A | JENIS A

1,077 kps. (Termasuk Petak Akecori)

3 Bilik Tidur

3 Bilik Mandi

Dinding Fleksibel



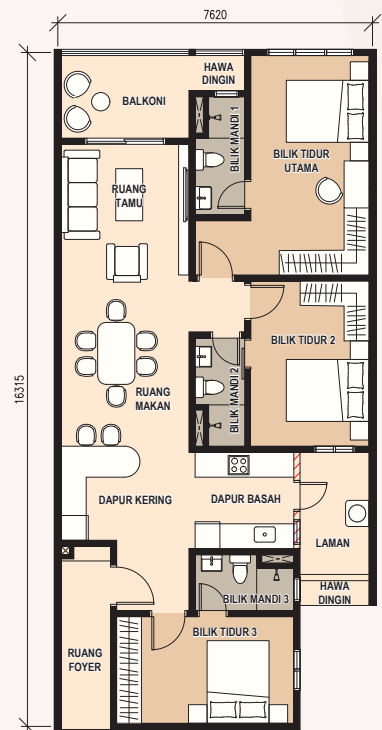
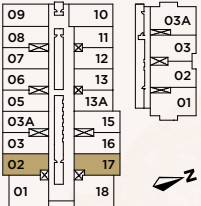
BLOK A | JENIS C

1,282 kps. (Termasuk Petak Akecori)

3 Bilik Tidur

3 Bilik Mandi

Dinding Fleksibel



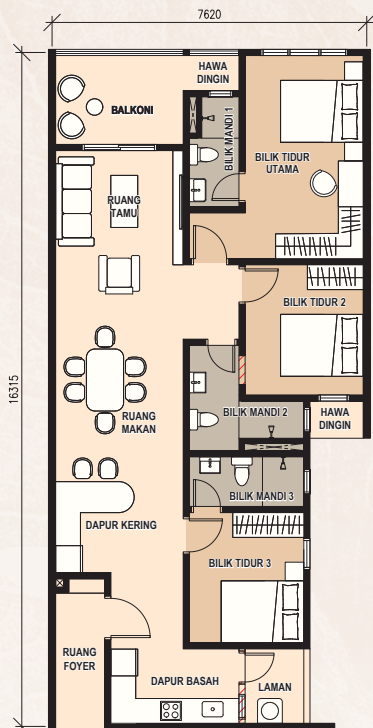
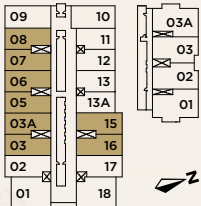
BLOK A | JENIS B

1,228 kps. (Termasuk Petak Akecori)

3 Bilik Tidur

3 Bilik Mandi

Dinding Fleksibel



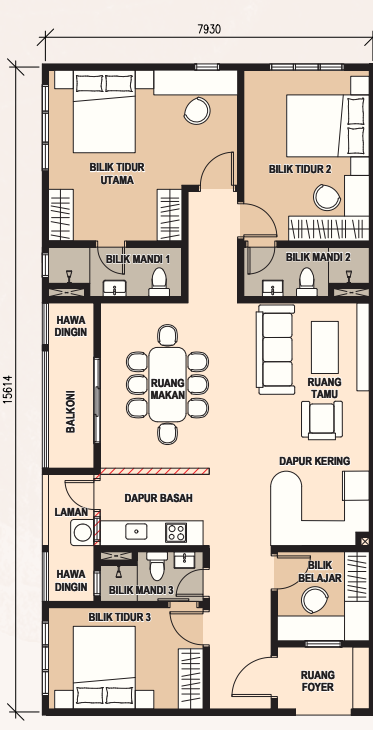
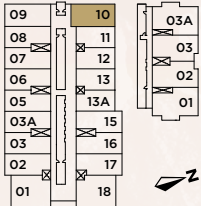
BLOK A | JENIS D

1,335 kps. (Termasuk Petak Akecori)

3+1 Bilik Tidur

3 Bilik Mandi

Dinding Fleksibel



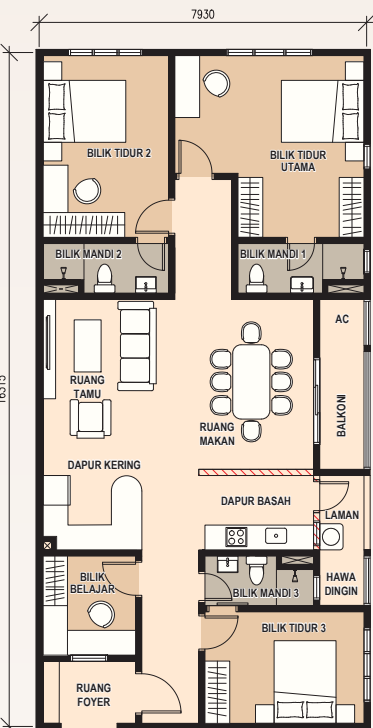
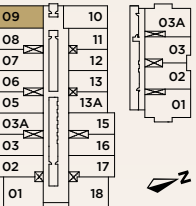
BLOK A | JENIS D1

1,388 kps. (Termasuk Petak Akecori)

3+1 Bilik Tidur

3 Bilik Mandi

Dinding Fleksibel



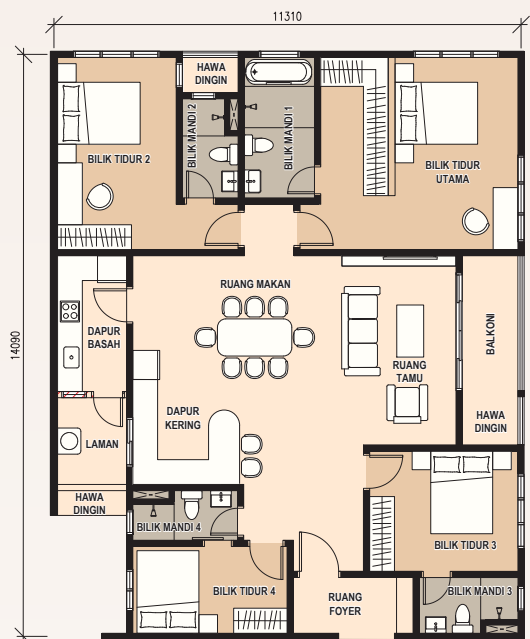
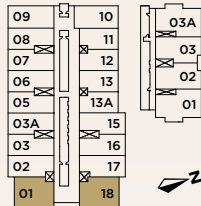
BLOK A | JENIS E

1,669 kps. (Termasuk Petak Akecori)

4 Bilik Tidur

4 Bilik Mandi

Dinding Fleksibel



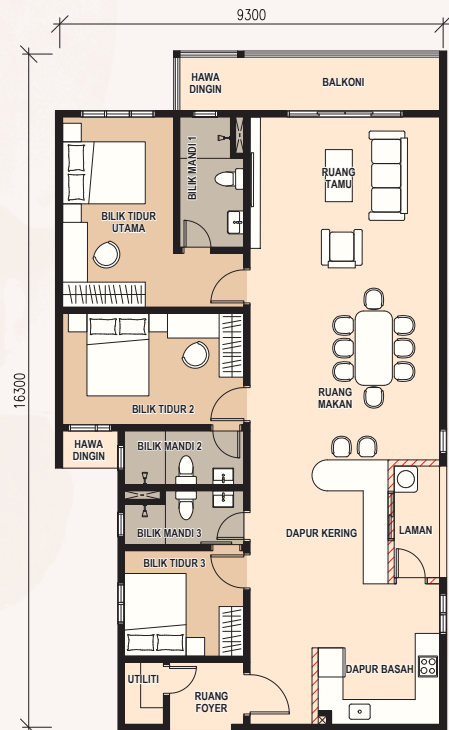
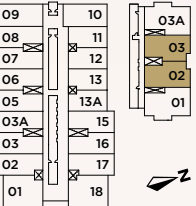
BLOK B | JENIS F

1,486 kps. (Termasuk Petak Akecori)

3 Bilik Tidur

3 Bilik Mandi

Dinding Fleksibel



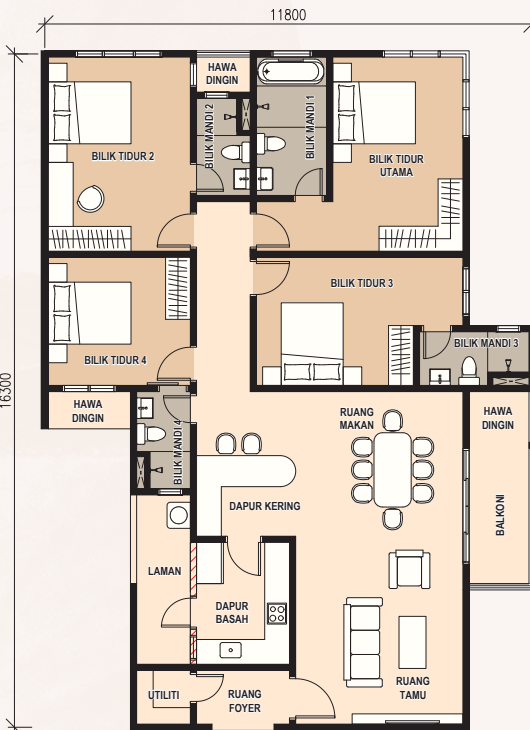
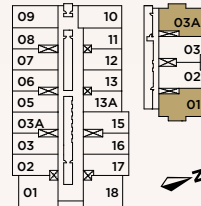
BLOK B | JENIS G

1,734 kps. (Termasuk Petak Akecori)

4 Bilik Tidur

4 Bilik Mandi

Dinding Fleksibel



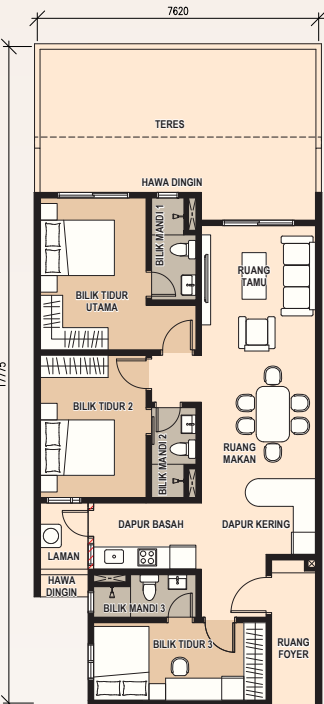
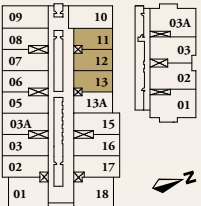
BLOK A | JENIS A-T1

1,410 kps. (Termasuk Petak Akecori)

3 Bilik Tidur

3 Bilik Mandi

Dinding Fleksibel



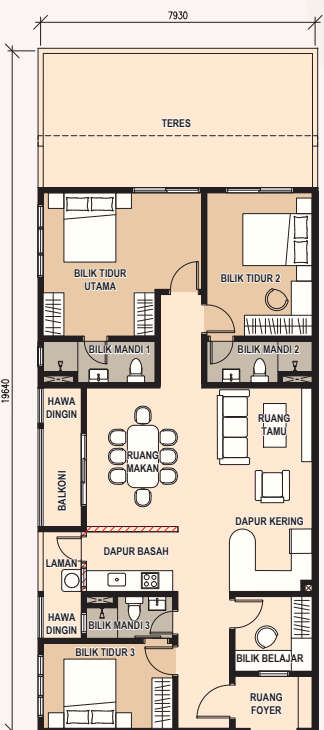
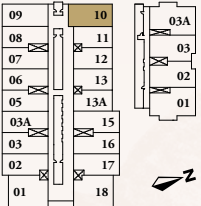
BLOK B | JENIS D-T

1,679 kps. (Termasuk Petak Akecori)

3+1 Bilik Tidur

3 Bilik Mandi

Dinding Fleksibel



BLOK A | JENIS A-T2

1,389 kps. (Termasuk Petak Akecori)

3 Bilik Tidur

3 Bilik Mandi

Dinding Fleksibel

