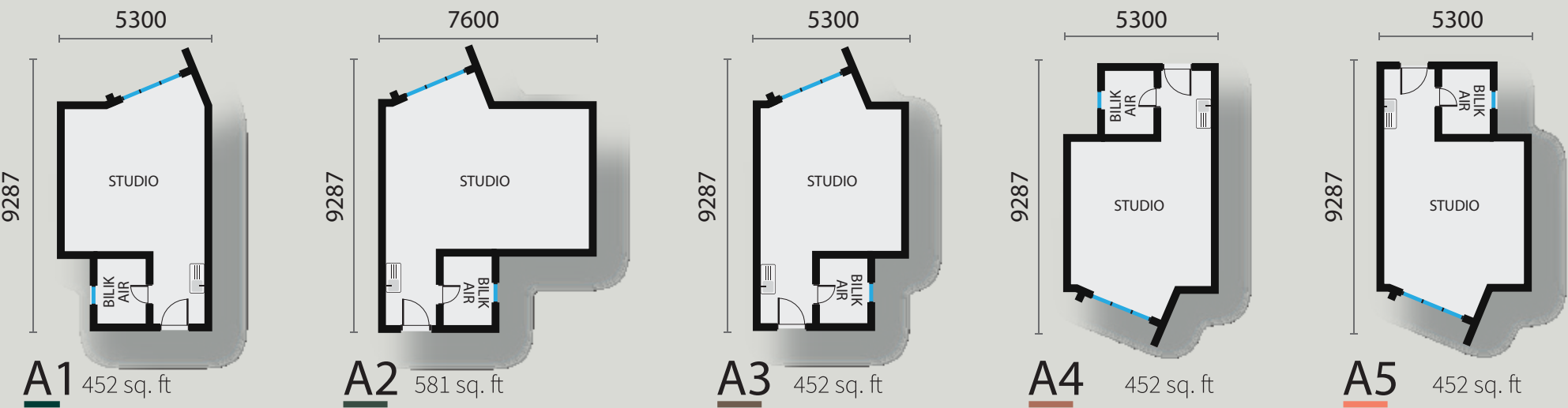


KANVAS FLEKSIBEL UNTUK GAYA HIDUP ANDA

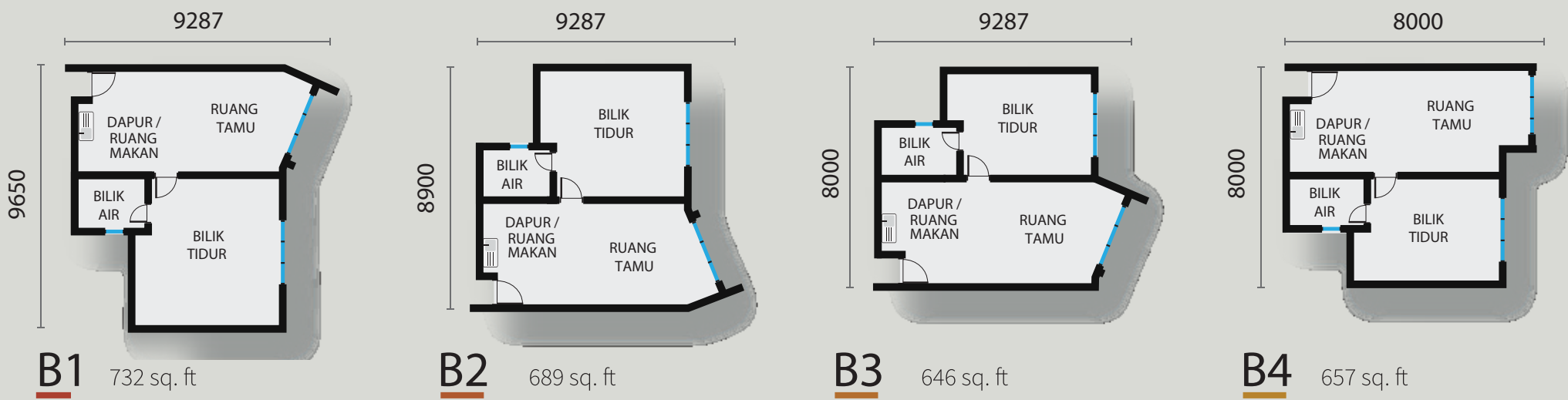
- Satu ruang, pelbagai kemungkinan
- Pembangunan berskala kecil. Hanya 286 unit
- Kediaman urban dengan kepadatan terendah di PJ
- Kedai dan kemudahan dalam jangkauan anda

Mulakan bab baharu – bekerja, berehat dan cipta kisah anda di ruang yang direka rapi.

TYPE A



TYPE B



TERLETAK DI NADI PETALING JAYA

Terletak secara strategik di Taman Petaling Utama, Cherita menghubungkan anda dengan mudah ke lokasi-lokasi utama di seluruh Lembah Klang. Perjalanan singkat ke lebuh raya termasuk NPE, KESAS dan Federal Highway.



KISAH BAHARU ANDA BERMULA DI SINI

Cherita ialah sut urban berkepadatan rendah di tengah-tengah Petaling Jaya, direka untuk keseimbangan ruang, hubungan dan permulaan baharu – tempat ideal untuk anda memulakan kisah hidup seterusnya.



SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang				
Dinding	Konkrit Bertetulang / Bata di mana berkenaan				
Penutup Bumbung	Bumbung Konkrit / Dek Logam di mana berkenaan				
Kerangka Bumbung	Kerangka Bumbung Logam				
Siling	Salutan Skim / Plaster / Bebas Asbestos untuk kawasan yang ditetapkan				
Tingkap	Bingkai Aluminium dengan Panel Kaca Boleh Laras / Tetap				
Pintu	Komposit Kayu untuk Pintu Utama Pintu Rata Kayu Lapis untuk yang lain				
Perkakasan	Set Kunci Berkualiti Terpilih				
Kemasaan Dinding	Cat Emulsi untuk kawasan umum Jubin Seramik / Homogen untuk Bilik Air dan Dapur				
Kemasaan Lantai	Jubin Seramik / Homogen / Porselin untuk kawasan umum Jubin Seramik / Homogen untuk Bilik Air				
Kelengkapan Sanitari dan Paip	WC	1			
	Besen	1			
	Pancuran Mandi	1			
	Sinki Dapur	1			
	Paip Air	2			
Kelengkapan Elektrik		A1–A5	A1–A5 Duplex	B1–B4	B1–B4 Duplex
	Titik Loceng Pintu	1	1	1	1
	Titik Lampu	7	9	11	13
	Titik Kipas	1	1	2	2
	Titik Kuasa	8	10	10	14
	Titik Pemanas Air	1	1	1	1
	Soket Gentian	1	1	1	1
	Titik Penyaman Udara	1	2	2	3

KISAH SETERUSNYA MENANTI ANDA

Hubungi : 03-7782 9988
Sales Gallery: Level 2, Wisma Peters, Taman
Petaling Utama, Petaling Jaya
www.cherita.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

No. Lesen Pemaju : 31058/06-2030/0114(N) | Tempoh Sah Lesen : 11.06.2025 - 10.06.2030 | No. Permit Iklan & Jualan : 31058-1/10-2028/0845(N)-(S) | Tempoh Sah Laku : 3Tahun (15.10.2025 - 14.10.202) | Jenis Pegangan Tanah : Pajakan 99 tahun (Tempoh berakhir 02.02.2095) | Sekatan Kepentingan Tanah : Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | Bebenan Tanah : Tiada | Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : 01.11.2028 | Harga Jualan Minima : RM250,070.00 | Harga Jualan Maksimum : RM663,300.00 | Bilangan Unit : 286 (Jenis A1 : 36, Jenis A2 : 12, Jenis A3 : 24, Jenis A4 : 38, Jenis A5 : 36, Jenis B1 : 28, Jenis B2 : 28, Jenis B3 : 56, Jenis B4 : 28) | Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Petaling Jaya | No. Ruj. Pelan Bangunan : MBPJ/120100/T/P10/245/2022(7) | Nama Pemajuan Perumahan : Pangsapuri Servis Ceria

(formerly known as Peter's Trade Center Sdn. Bhd.)

CHERITA DEVELOPMENT SDN. BHD.

(Co. Reg. No. 198201009816 (89540-H))