

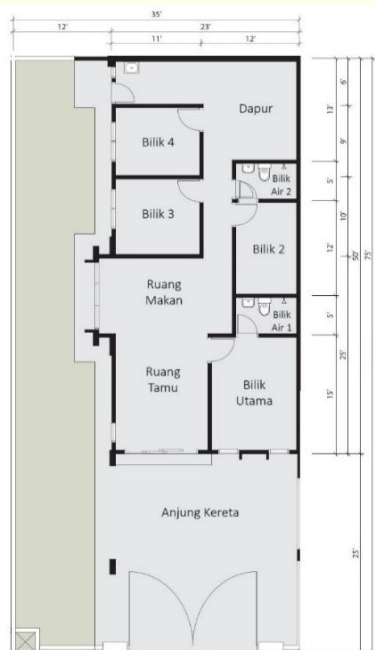
RIMBAYU TANJUNG RAMBUTAN



Rumah Berkembar/Berkembar-Kluster Setingkat [Fasa 2]

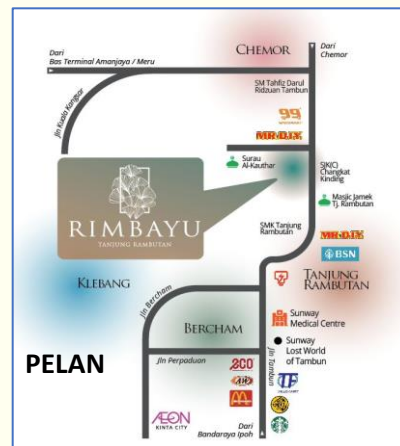
SPESIFIKASI - RUMAH BERKEMBAR KLUSTER / BERKEMBAR SETINGKAT

- a) Struktur : Konkrit Bertulang
- b) Struktur Dinding : Batu-Bata Tanah Liat / Bata Kals / Bata Pasir
- c) Kemas Bumbung : Genting Bumbung Simen & Bumbung RC Flat
- d) Pintu : Pintu Utama - Pintu aluminium bergelondor
Pintu Belakang - Pintu Besi
Bilik - Pintu Papan
Bilik Mandi - Pintu PVC
Rangka Pintu - Besi/Kayu
- e) Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- f) Set Kunci : Set Kunci Berkualiti
- g) Kemas Lantai : Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik, Dapur, Bilik Mandi
Lain-Lain - Jubin Seramik
Lain-Lain - Lapan Simen
- h) Kemas Dinding : Dapur - Jubin Seramik setinggi 5'-0" seperti Plan Arkib
Bathrooms - Jubin Seramik setinggi 7'-0" seperti Plan Arkib
Lain-Lain - Lapan Simen
- i) Kemas Siling : Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik, Dapur, Bilik Mandi & Anjung Kereta
Lain-Lain - Siling 'plaster glass' tanpa bingkai hias / Skim Coat
Lain-Lain - Siling simen fibre tanpa asbestos
- j) Kemas Cat : Dinding Dalam - Cat Emulsi
Dinding Luar - Cat Kals Cua
- k) Kemas Sanitari : Tangki Air - 1 no.
Tandas Duduk - 2 no.
Besen Basuh Tangan - 2 no.
Mata Pancuran Air - 2 no.
Pap Air - 2 no.
Singki Kalut - 1 no. singki bertunggal
- l) Pemasangan Elektrik : Mata Kuasa Lampu - 16
Mata Kuasa 13amp Power - 13
Mata Kuasa Kipas - 6
Mata Kuasa Penyaman Udara - 2
Mata Kuasa Pancuran Air Panas - 1
Mata Kuasa TV - 1
Mata Kuasa Telefon - 1
Mata Kuasa Loceng Pintu - 1
Mata Kuasa Lampu (Lot Tepi Sahaja) - 2
- m) Pagar & Pintu : 5' tinggi pagar dengan pintu besi
- n) Lain-Lain : 1 no. pap air di halaman rumah
1 no. mata kuasa untuk pintu auto (Pendawaian sahaja)



PELAN LANTAI (Lot Tengah)
RUMAH BERKEMBAR KLUSTER SETINGKAT

Keistimewaan Rumah
Rumah ruangan yang luas
Ruangan Dapur berasingan "Dry & Wet"



Pemaju :

VIP Waves Sdn Bhd
No. 202101000918 (1401216-A)

Pengurus Projek :

United Estate Sdn Bhd No. : 202401045017 (1590863-W)
(formerly known as HW Property Management Sdn Bhd)

Alamat : No. 1A, Jalan Greentown 4, Greentown Nova, 30450 Ipoh, Perak.
Tel : 013-229 2887 Email : unitedestatesdnbhd@gmail.com

No. Lesen Pemaju	: 31057/6-2030/0113(A)	Tempoh Sahlaku	: 10/06/2025 - 09/06/2030	Bil. & Jenis Rumah	: 1) 16 unit Rumah Berkembar Kluster Setingkat 2) 2 unit Rumah Berkembar Setingkat
No. Permit Iklan	:	Tempoh Sahlaku	:	Harga Min. & Max.	: 1) Rumah Kluster 16 unit : RM475,800.00 - RM615,800.00 2) Rumah Berkembar 2 Unit : RM477,800.00 - RM703,800.00
Nama Pihak Berkuasa	: Majlis Bandaraya Ipoh			Jenis Pegangan Tanah	: Pajak 99 Tahun (berakhir pada 1.11.2121)
Rujukan	: BIL(16)DLM.MBI.OSC(266-B)L/B/6/93/318/25			Bebanan Tanah	: Tiada
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.			Tarikh Dijangka Siap	: Jun 2028

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY