

RIMBAYU TANJUNG RAMBUTAN

Rumah Teres Setingkat [Fasa 3]



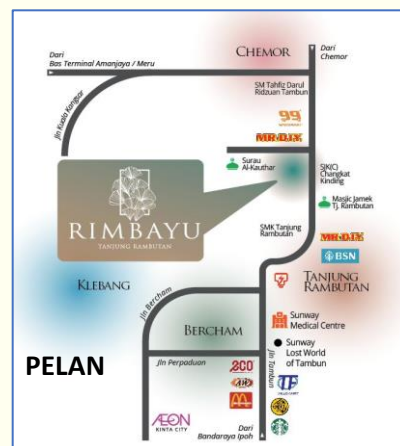
SPEKIFIKASI - RUMAH TERES SETINGKAT

- a) Struktur : Konkrit Bertetulang
- b) Struktur Dinding : Batu-Bata Tanah Liat / Bata Kalsa / Bata Pasir
- c) Kemas Bumbung : Genting Bumbing Simen & Bumbing RC Flat
- d) Pintu : Pintu Utama - Pintu aluminium bergelongsor
Pintu Belakang - Pintu Besi
Bilik - Pintu Papan
Bilik Mandi - Pintu PVC
Rangka Pintu - Besi Kayu
- e) Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- f) Set Kunci : Set Kunci Berkualiti
- g) Kemas Lantai : Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik, Dapur, Bilik Mandi Lain-Lain - Jubin Seramik
Lain-Lain - Lapan Simen
- h) Kemas Dinding : Dapur - Jubin Seramik setinggi 5'-0" seperti Plan Arkitek
Bathrooms - Jubin Seramik setinggi 7'-0" seperti Plan Arkitek
Lain-Lain - Lapan Simen
- i) Kemas Siling : Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik, Dapur, Bilik Mandi & Anjung Kereta Lain-Lain - Siling "plaster glass" tanpa bingkai hias / Skim Coat
Lain-Lain - Siling simen fibre tanpa asbestos
- j) Kemas Cat : Dinding Dalam - Cat Emulsi
Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca
- k) Kemas Sanitari : Tangki Air - 1 no.
Tandas Duduk - 2 no.
Besen Basuh Tangan - 2 no.
Mata Pancuran Air - 2 no.
Paip Air - 2 no.
Singki Keluli - 1 no. singki bertunggal
- l) Pemasangan Elektrik : Mata Kuasa Lampu - 11
Mata Kuasa 13amp Power - 10
Mata Kuasa Kipas - 6
Mata Kuasa Penyeaman Udara - 2
Mata Kuasa Pancaran Air Panas - 1
Mata Kuasa TV - 1
Mata Kuasa Telefon - 1
Mata Kuasa Loceng Pintu - 1
Mata Kuasa Lampu (Lot Tepi Sahaja) - 2
- m) Pagar & Pintu : 5' tinggi pagar dengan pintu besi
- n) Lain-Lain : 1 no. paip air di halaman rumah
1 no. mata kuasa untuk pintu auto (Pendaftaran sahaja)



PELAN LANTAI
(Lot Tengah)

Rumah ruangan yang luas
4 Bilik + 2 Bilik Air
Dikelilingi dengan alam semula jadi



Pemaju :

VIP Waves Sdn Bhd

No. 202101000918 (1401216-A)

Pengurus Projek :

United Estate Sdn Bhd No. : 202401045017 (1590863-W)

(formerly known as HW Property Management Sdn Bhd)

Alamat : No. 1A, Jalan Greentown 4, Greentown Nova, 30450 Ipoh, Perak.

Tel : 013-229 2887 Email : unitedestatesdnbhd@gmail.com

No. Lesen Pemaju	: 31057/6-2030/0113(A)	Tempoh Sahlaku	: 10/06/2025 - 09/06/2030	Bil. & Jenis Rumah	: 22 unit Rumah Teres Setingkat
No. Permit Iklan	:	Tempoh Sahlaku	:	Harga Minima	: RM345,800.00
Nama Pihak Berkuasa	: Majlis Bandaraya Ipoh			Harga Maksima	: RM458,800.00
Rujukan	: Bil(16)dim.MBI.OSC(267-B)/L/6/94/319/25			Jenis Pegangan Tanah	: Pajak 99 Tahun (berakhir pada 1.11.2121)
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, digadai atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.			Bebanan Tanah	: Tiada
				Tarikh Dijangka Siap	: Aug 2027

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY