

Melangkapi LOKASI

Di mana keselesaan bertemu komuniti di Taman Cheng Murni.



Kukuh Bina Development Sdn Bhd

(202201046626) (1492323-U)

No. 82 & 82-1, Jalan CB-1, Taman Cheng Baru, Cheng, 75250 Melaka, Malaysia.

No Lesen Pemaju Perumahan : 31056/06-2030/0112(N)

Tempoh Sah : 5 tahun 10/06/2025 sehingga 09/06/2030

No. Permit Iklan dan Jualan :

Tempoh sah :

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan :

Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

No. Kelulusan : MBMB/JKB.03039/10/2024

MBMB/JKB.03040/10/2024

Tarikh Jangka Siap : Disember 2027

Hak Milik : Hak Milik Kekal

Sekatan-Sekatan Kepentingan

Kod A Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri;

a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada / oleh orang Melayu.

Kod B Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada / oleh pembeli pertama.

Bebanan Tanah : CIMB ISLAMIC BANK BERHAD

Harga Jualan Dan Jumlah Unit :

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A)

Harga RM648,000.00(Min) -RM970,000,00 (Maks)

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B)

Harga RM620,000.00(Min) - RM925,230.00 (Maks)



Hubungi Sekarang

+60 12 626 2123

+60 12 626 2199



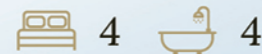
Pengalaman
TANPA BATAS
Reka Bentuk Abadi, Keanggunan Moden

TERES 2 TINGKAT Kontemporari

LEBIH DARIPADA SEKADAR

Rumah

JENIS 22' x 65'



Spesifikasi

JENIS

22' x 65' & 22' x 70'

STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

DINDING

Dinding batu bata

BUMBUNG

Kepingan bumbung besi atau Bumbung konkrit rata

STRUKTUR BUMBUNG

Kekuda Besi

SILING

Dalamannya | 'skim coat' atau plaster siling
Luarannya | Kepingan siling rata

TINGKAP

Tingkup aluminium 'casement' atau 'top hung' atau kaca tetap
Tingkup MS 'casement' atau ram kaca tetap

PINTU

Ruang tamu | Pintu papan
Bilik tidur | Pintu rata
Tandas/ bilik mandi | Pintu PVC
Dapur | Pintu papan separa padu

KEKUNCI

'Sliding door lockset' atau 'Cylindrical lockset' atau 'Lever handle lockset'

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu, ruang makan, Bilik tidur, dapur, bilik mandi atau tandas. | Jubin

Anjung kereta, tepi & lain-lain | Leraan simen

KEMASAN DINDING

Dapur & Bilik mandi atau tandas | Jubin 2100mm tinggi

KELENGKAPAN

KEBERSIHAN

Sinki dapur	1 unit	Tandas duduk	4 unit
Basin cuci tangan	4 unit	Pancuran air	4 unit

LETRIK

Punca lampu	22 unit	Punca talipon	1 unit
Punca kipas	7 unit	Punca hawa dingin	1 unit
Punca kuasa	11 unit	Punca pemanas air	1 unit
Punca TV	1 unit	Punca loceng pintu	1 unit

Hadapan & lain-lain | Pagar dinding batu bata atau pagar GI 1500mm tinggi

PAGAR

Tiada

TURFING

Tiada

PAIP GAS

Tiada

KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN

KEKEMASAN DINDING

Luarannya | Cat tahan cuaca
Dalamannya | Cat emulsi

JENIS 22' x 70'



SEBUAH Rengalaman TANPA BATAS

