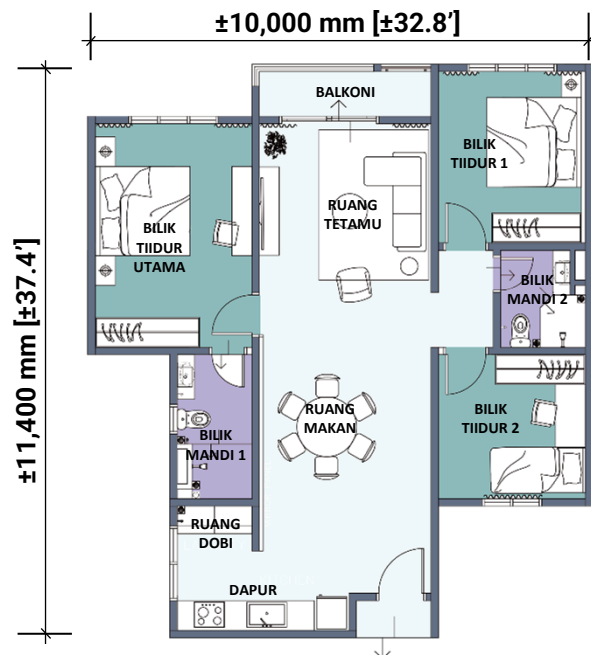
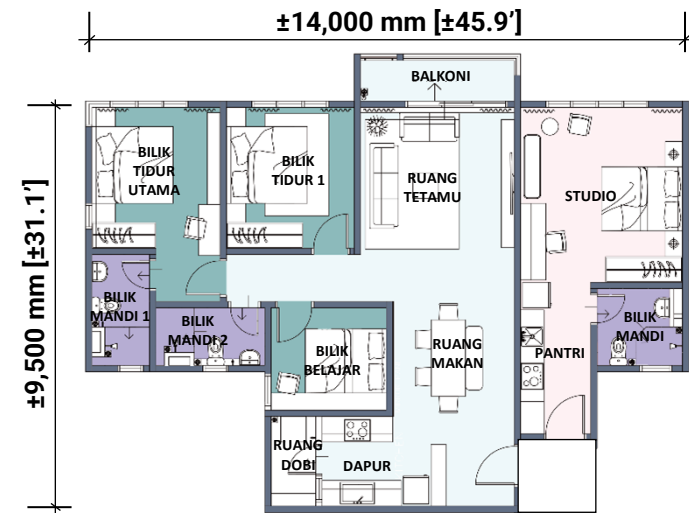


IKLAN BROSUR

PANGSAPURI SERVIS VISI (FASA 3), BATU KAWAN, P.PINANG



PANGSAPURI PERKHIDMATAN (JENIS A)
HARGA DARIPADA MINIMUM RM 550,000.00
KE HARGA MAKSIMUM RM 658,000.00

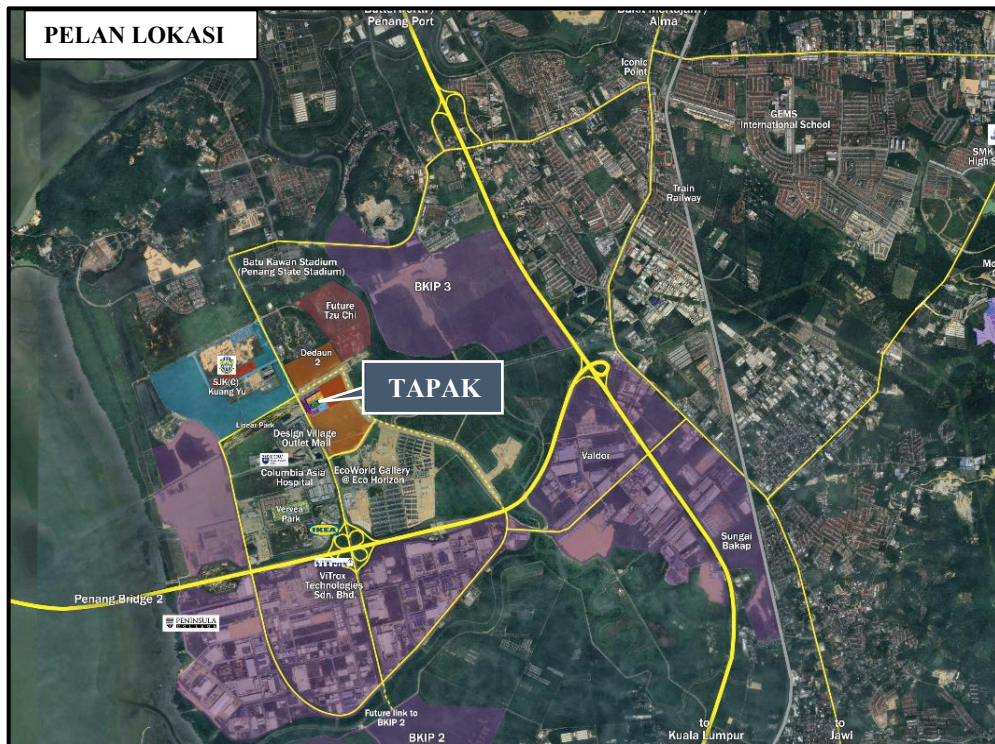


PANGSAPURI PERKHIDMATAN (JENIS B)
HARGA DARIPADA MINIMUM RM 660,000.00
KE HARGA MAKSIMUM RM 758,000.00

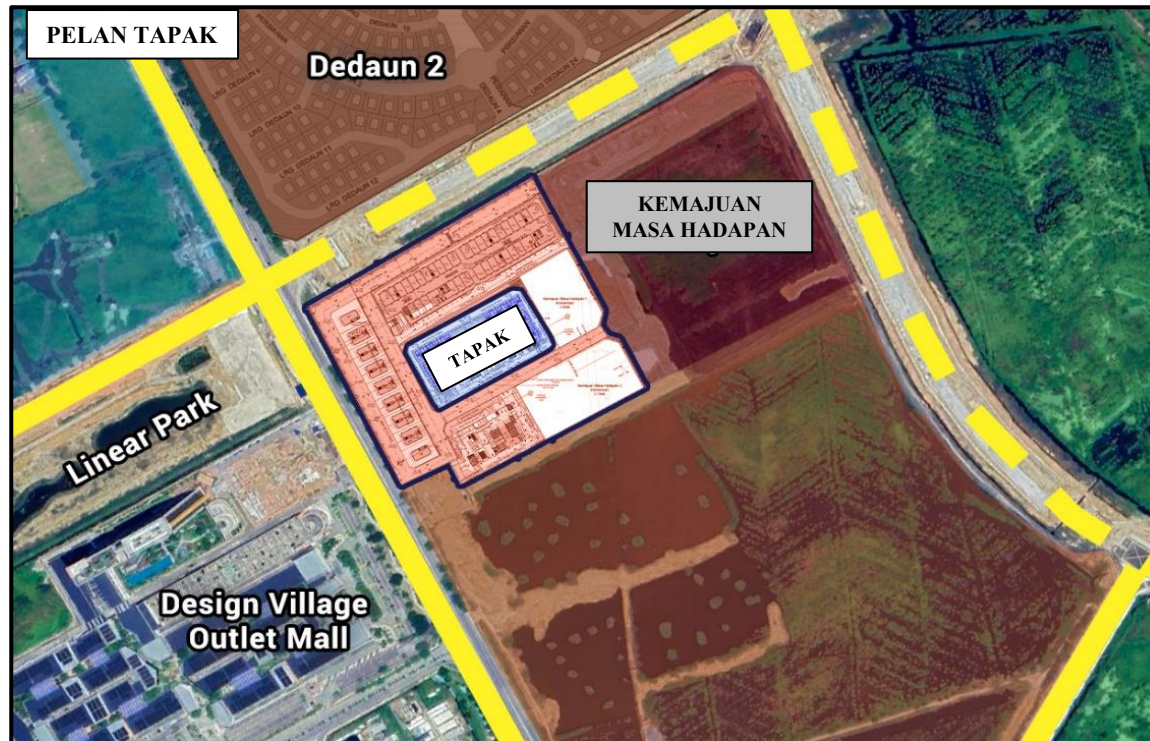
IKLAN BROSUR

PANGSAPURI SERVIS VISI (FASA 3), BATU KAWAN, P.PINANG

PELAN LOKASI



PELAN TAPAK



GREEN CAMOUR PROPERTY SDN. BHD.
(1438199-P)

Alamat Berdaftar:

**No.1146, Mukim 16, Kampung Telok, 13800,
Butterworth, Penang.**

Tel : 04-3565860 Faks : 04-3565859

No. Lesen Pemaju	: 31054/06-2030/0110(A)
Tempoh Sah	: 10/06/2025 sehingga 09/06/2030
No Permit dan Jualan	:
Tempoh Sah	:
No Rujukan Pelan Bangunan	: MBSP/40/20-73/119(28)
Pelan Bangunan diluluskan oleh	: Majlis Bandaraya Sebarang Perai
Bebanan Tanah	: Tiada
Pegangan Tanah	: Hakmilik Kekal
Bilangan Unit	: Pangsapuri Perkhidmatan
	- Jenis A – 249 unit (Belum Dijual)
	- Jenis B – 175 unit (Belum Dijual)
Tarikh Jangka Siap	: Disember Tahun 2028

FOURTH SCHEDULE

(Clause 13)

PANGSAPURI PERKHIMATAN 29 TINGKAT PANGSAPURI SERVIS VISI

BUILDING DESCRIPTION

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit Tetulang / Dinding Konkrit Tetulang	
DINDING	: Dinding Bata / Konkrit Tetulang	
KEMASAN BUMBUNG	: Bumbung konkrit bertetulang	
SILING	: Salutan Skim pada Konkrit Soffit / Kepingan Siling Datar	
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium dengan Kaca	
PINTU	: Pintu Masuk Hadapan : Bahagian Lain	: Pintu berkadar kebakaran : Timber Pintu Kayu Rata / Aluminium / Kaca
KELENGKAPAN BESI (IRONMONGERY)	: Set kunci berkualiti tinggi lengkap dengan aksesori	
KEMASAN LANTAI	: Dapur : Tandas : Bahagian Lain	: Jubin : Jubin : Jubin
KEMASAN DINDING	: Dapur : Tandas : Bahagian Lain	: Jubin / Plaster dan Cat : Jubin : Plaster dan Cat

PEMASANGAN SANITARI

BLOCK A & B				
TYPE	A, A1, C, C1, C2, C3, C4 & C5	B, B1, B2, B3, B4 & B5	A-G, A-G1, A-G2 & A-G3	B-G1, B-G2 & -G3
Tandas Duduk	2	3	2	3
Kepala Paip	3	4	3	4
Kepala Pancuran Air	2	3	2	3
Basin Cuci Tangan	2	3	2	3
Sinki Dapur	1	2	1	2

FOURTH SCHEDULE

(Clause 13)

**PANGSAPURI PERKHIMATAN 29 TINGKAT
PANGSAPURI SERVIS VISI****BUILDING DESCRIPTION**

PEMASANG ELEKTRIK**BLOCK A & B**

TYPE	A, A1, C, C1, C2, C3, C4 & C5	B, B1, B2, B3, B4 & B5	A-G, A-G1, A-G2 & A-G3	B-G1, B-G2 & -G3
Soket 13A	15	17	15	17
Point Lampu	13	18	13	18
Point Kipas Siling	5	6	5	6
Point Kipas Ekzos	1	-	1	-
Point Pendingin Hawa	4	5	4	5
Point SMATV	1	1	1	1
Soket Air Panas	2	3	2	3
Socket Dinding Fiber	1	1	1	1
Point Hood & Hob	1	2	1	2
Kotak Papan Agihan	1	1	1	1