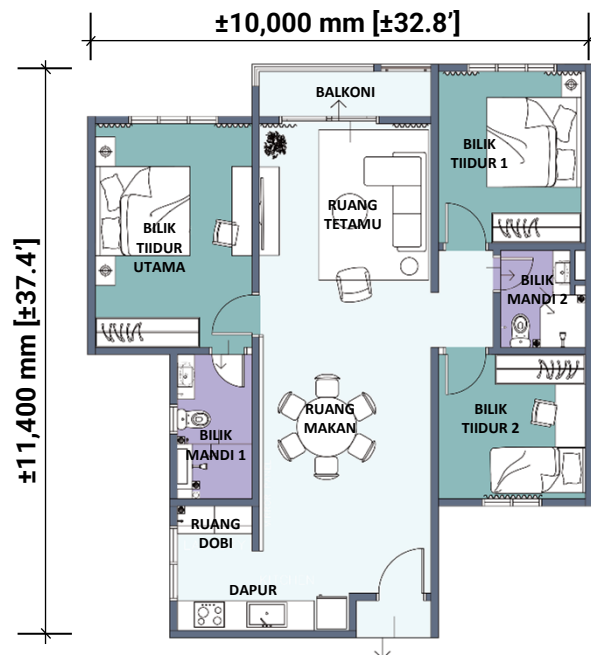
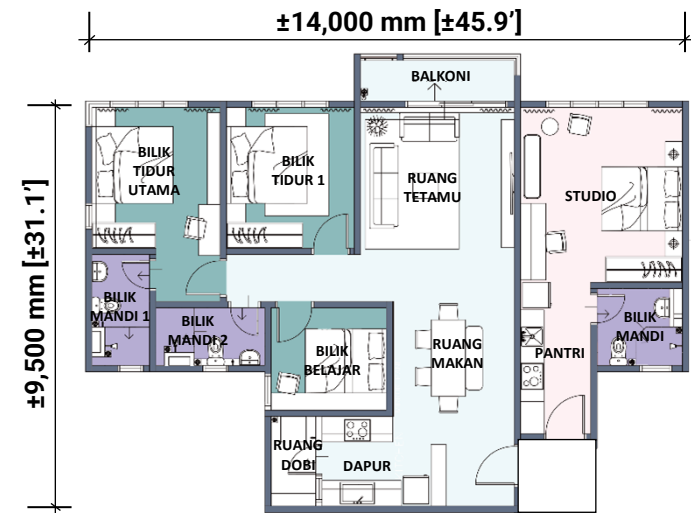


# IKLAN BROSUR

# PANGSAPURI SERVIS VISI (FASA 3), BATU KAWAN, P.PINANG



**PANGSAPURI PERKHIDMATAN (JENIS A)  
HARGA DARIPADA MINIMUM RM 550,000.00  
KE HARGA MAKSIMUM RM 658,000.00**

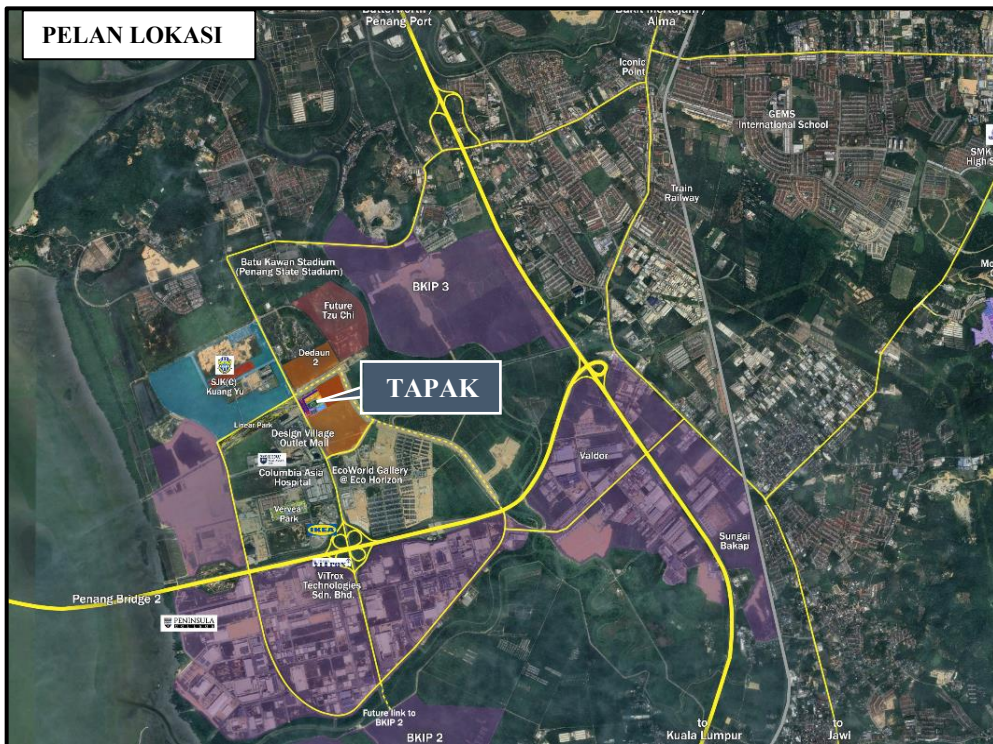


**PANGSAPURI PERKHIDMATAN (JENIS B)  
HARGA DARIPADA MINIMUM RM 660,000.00  
KE HARGA MAKSIMUM RM 758,000.00**

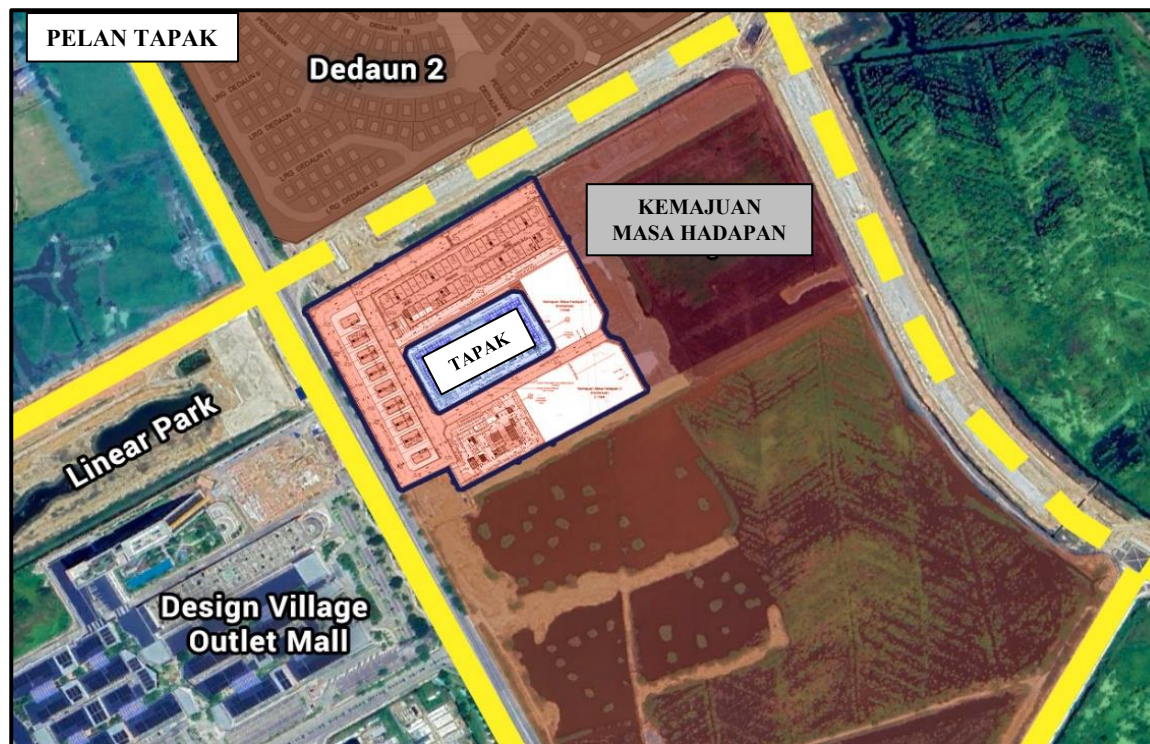
## IKLAN BROSUR

## PANGSAPURI SERVIS VISI (FASA 3), BATU KAWAN, P.PINANG

PELAN LOKASI



PELAN TAPAK



**GREEN CAMOUR PROPERTY SDN. BHD.**  
**(1438199-P)**

**Alamat Berdaftar:**

**No.1146, Mukim 16, Kampung Telok, 13800,  
Butterworth, Penang.**

**Tel : 04-3565860 Faks : 04-3565859**

<b>No. Lesen Pemaju</b>	<b>: 31054/06-2030/0110(A)</b>
<b>Tempoh Sah</b>	<b>: 10/06/2025 sehingga 09/06/2030</b>
<b>No Permit dan Jualan</b>	<b>:</b>
<b>Tempoh Sah</b>	<b>:</b>
<b>No Rujukan Pelan Bangunan</b>	<b>: MBSP/40/20-73/119(28)</b>
<b>Pelan Bangunan diluluskan oleh</b>	<b>: Majlis Bandaraya Sebarang Perai</b>
<b>Bebanan Tanah</b>	<b>: Tiada</b>
<b>Pegangan Tanah</b>	<b>: Hakmilik Kekal</b>
<b>Bilangan Unit</b>	<b>: Pangsapuri Perkhidmatan</b>
	<b>- Jenis A – 304 unit</b>
	<b>- Jenis B – 210 unit</b>
<b>Tarikh Jangka Siap</b>	<b>: Disember Tahun 2028</b>

## FOURTH SCHEDULE

(Clause 13)

### PANGSAPURI PERKHIMATAN 29 TINGKAT PANGSAPURI SERVIS VISI

#### BUILDING DESCRIPTION

##### SPESIFIKASI

<b>STRUKTUR</b>	: Konkrit Tetulang / Dinding Konkrit Tetulang	
<b>DINDING</b>	: Dinding Bata / Konkrit Tetulang	
<b>KEMASAN BUMBUNG</b>	: Bumbung konkrit bertetulang	
<b>SILING</b>	: Salutan Skim pada Konkrit Soffit / Kepingan Siling Datar	
<b>TINGKAP</b>	: Tingkap Berbingkai Aluminium dengan Kaca	
<b>PINTU</b>	: Pintu Masuk Hadapan : Bahagian Lain	: Pintu berkadar kebakaran : Timber Pintu Kayu Rata / Aluminium / Kaca
<b>KELENGKAPAN BESI (IRONMONGERY)</b>	: Set kunci berkualiti tinggi lengkap dengan aksesori	
<b>KEMASAN LANTAI</b>	: Dapur : Tandas : Bahagian Lain	: Jubin : Jubin : Jubin
<b>KEMASAN DINDING</b>	: Dapur : Tandas : Bahagian Lain	: Jubin / Plaster dan Cat : Jubin : Plaster dan Cat

##### PEMASANGAN SANITARI

###### BLOCK A & B

TYPE	A, A1, C, C1, C2, C3, C4 & C5	B, B1, B2, B3, B4 & B5	A-G, A-G1, A-G2 & A-G3	B-G1, B-G2 & -G3
Tandas Duduk	2	3	2	3
Kepala Paip	3	4	3	4
Kepala Pancuran Air	2	3	2	3
Basin Cuci Tangan	2	3	2	3
Sinki Dapur	1	2	1	2

**FOURTH SCHEDULE**

(Clause 13)

**PANGSAPURI PERKHIMATAN 29 TINGKAT  
PANGSAPURI SERVIS VISI****BUILDING DESCRIPTION****PEMASANG ELEKTRIK****BLOCK A & B**

<b>TYPE</b>	<b>A, A1, C, C1, C2, C3, C4 &amp; C5</b>	<b>B, B1, B2, B3, B4 &amp; B5</b>	<b>A-G, A-G1, A-G2 &amp; A-G3</b>	<b>B-G1, B-G2 &amp; -G3</b>
Soket 13A	15	17	15	17
Point Lampu	13	18	13	18
Point Kipas Siling	5	6	5	6
Point Kipas Ekzos	1	-	1	-
Point Pendingin Hawa	4	5	4	5
Point SMATV	1	1	1	1
Soket Air Panas	2	3	2	3
Socket Dinding Fiber	1	1	1	1
Point Hood & Hob	1	2	1	2
Kotak Papan Agihan	1	1	1	1