

TAMAN
ECO SERI
FASA 2B
HAK MILIK KEKAL



RUMAH
KELAB



BERPAGAR DAN
BERPENGAWAL



KOLAM
RENANG



GIMNASIUM



TREK JOGING



JENIS C

RUMAH TERES 1 TINGKAT
22' X 70' (48 UNIT)

HARGA JUALAN
RM 390,000 - RM 676,000
minima. maksima.



RUMAH TERES 1 TINGKAT 22' x 70'

Spesifikasi Bangunan

Struktur

Rangka Konkrit Bertetulang

Dinding

Bata Pasir Simen / Blok AAC /
Dinding Konkrit / Bata Tanah Liat

Bumbung

Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Rata RC /
Kepingan Bumbung Logam

Struktur Bumbung

Kekuda Logam

Siling

Dalaman - Plaster Siling / Skim Coat
Luaran - Siling Kepingan Rata / Skim Coat

Tingkap

Tingkap Berbingkai Aluminium / Gelongsor / Bertindih /
Tetap / Tolak Keluar

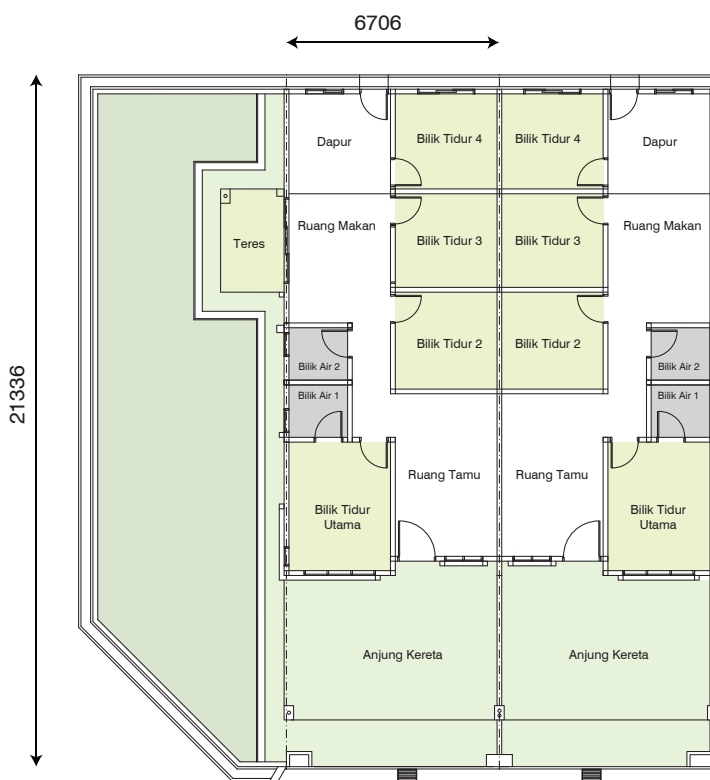
Pintu

Pintu Separuh Kayu Padu / Pintu Lapis Papan Lapis

Kelengkapan Pintu

Jenis Kunci Tuil / Jenis Kunci Berkualiti

PELAN LANTAI



Kemasan Lantai

Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur /
Bilik Tidur / Bilik Mandi
Lain-lain

Jubin
Render Simen

Jubin Dinding

Dapur
Bilik Air

Jubin setinggi 1.5m
Jubin penuh

Pemasangan Sanitari

Sinki
Besen
Tandas Duduk
Pancuran Air

1 unit
2 unit
2 unit
2 unit

Pemasangan Elektrik

Punca Lampu
Punca Kipas
Punca Kuasa
Punca Pemanas Air
Punca Hawa Dingin
Punca Televisyen
Punca Telefon

11 unit
6 unit
11 unit
2 unit
2 unit
1 unit
1 unit

Pagar

Dinding Rendah dengan Pagar Logam / Bata Simen /
Pagar Blok AAC

Wayar Dalaman Telefon

Satu (1) Saluran Utama Telefon

Cat

Dalaman - Emulsion Paint
Luaran - Weather Shield Paint

Pelan Lokasi



Talian Perkhidmatan

018 292 3388



SKYWIZ REALTY SDN BHD
202101014926 (1415226-V)
Level 1, Menara The Wave,
Kota Laksamana Jaya,
Jalan KLJ 5, 75200 Melaka.

No. Lesen Pemajuan Perumahan
31053/06-2030/0109(A)

Tempoh Sah
06/06/2025 hingga 05/06/2030

No. Permit Iklan & Jualan
XXXXX

Tempoh Sah
XXXXX

Pihak Yang Meluluskan Pelan
MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA

Harga Jualan & Jumlah Unit
JENIS C : RM 390,000 min. sehingga RM 676,000 mak. (48 UNIT)

Pegangan Tanah
KEKAL

Sekatan Kepentingan
TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU
DIGADAI KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI

No. Rujukan
MPHTJ/JKB051224002
Tarikh Jangka Siap
JUN 2029
Bebanan Tanah
MAYBANK ISLAMIC BERHAD

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY