

TAMAN ECO SERI

FASA 2A

HAK MILIK KEKAL



RUMAH
KELAB



BERPAGAR DAN
BERPENGAWAL



KOLAM
RENANG



GIMNASIUM



TREK JOGING



JENIS B

RUMAH TERES 2 TINGKAT
20' X 70' (86 UNIT)

HARGA JUALAN

RM 605,000 - RM 853,000
minima. maksima.

JENIS C

RUMAH TERES 1 TINGKAT
22' X 70' (44 UNIT)

HARGA JUALAN

RM 390,000 - RM 615,000
minima. maksima.

RUMAH TERES 2 TINGKAT

20' x 70'

Spesifikasi Bangunan

Struktur

Rangka Konkrit Bertetulang

Dinding

Bata Pasir Simen / Blok AAC /
Dinding Konkrit / Bata Tanah Liat

Bumbung

Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Rata RC

Struktur Bumbung

Kekuda Logam

Siling

Dalamam - Plaster Siling / Skim Coat
Luaran - Papan Rata / Skim Coat

Tingkap

Tingkap Berbingkai Aluminium / Gelongsor / Bertindih /
Tetap / Tolak Keluar

Pintu

Pintu Separuh Kayu Padu / Pintu Lapis Papan Lapis /
Pintu Gelongsor dan Lipat

Kelengkapan Pintu

Jenis Kunci Tuil / Jenis Kunci Berkualiti

Kemasan Lantai

Foyer / Ruang Tamu / Ruang Makan / Jubin
Dapur / Bilik Tidur / Bilik Mandi /
Ruang Keluarga

Stor Jubin

Jubin Dinding

Dapur Jubin setinggi 1.5m
Bilik Air Jubin penuh



Pemasangan Sanitari

Sinki	1 unit
Besen	3 unit
Tandas Duduk	3 unit
Pancuran Air	3 unit

Pemasangan Elektrik

Punca Lampu	22 unit
Punca Kipas	7 unit
Punca Kuasa	15 unit
Punca Pemanas Air	3 unit
Punca Hawa Dingin	2 unit
Punca Televisyen	1 unit
Punca Telefon	1 unit

Pagar

Dinding Rendah dengan Pagar Logam / Bata Simen /
Pagar Blok AAC

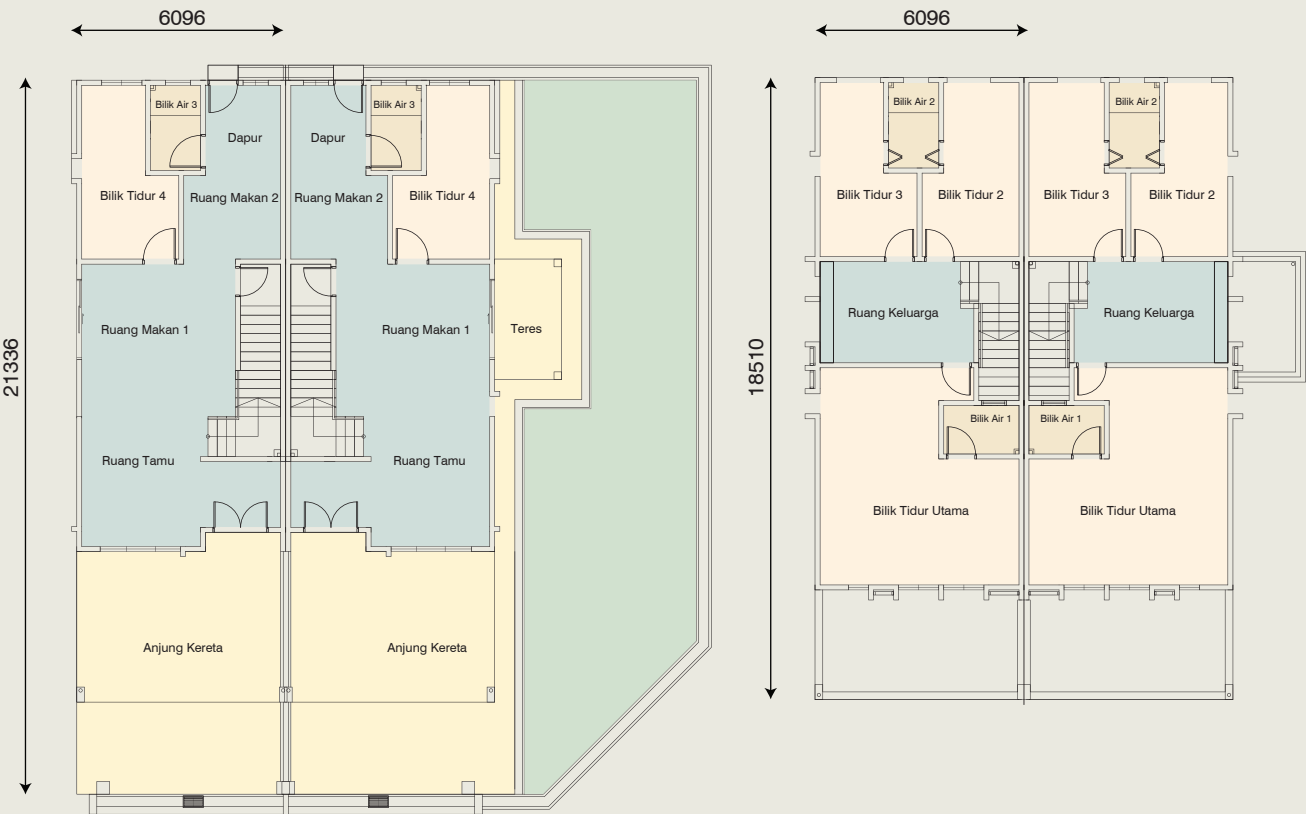
Wayar Dalamam Telefon

Satu (1) Saluran Utama Telefon

Cat

Dalamam - Emulsion Paint
Luaran - Weather Shield Paint

PELAN LANTAI





RUMAH TERES 1 TINGKAT 22' x 70'

Spesifikasi Bangunan

Struktur

Rangka Konkrit Bertetulang

Dinding

Bata Pasir Simen / Blok AAC /
Dinding Konkrit / Bata Tanah Liat

Bumbung

Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Rata RC /
Kepingan Bumbung Logam

Struktur Bumbung

Kekuda Logam

Siling

Dalaman - Plaster Siling / Skim Coat
Luaran - Siling Kepingan Rata / Skim Coat

Tingkap

Tingkap Berbingkai Aluminium / Gelongsor / Bertindih /
Tetap / Tolak Keluar

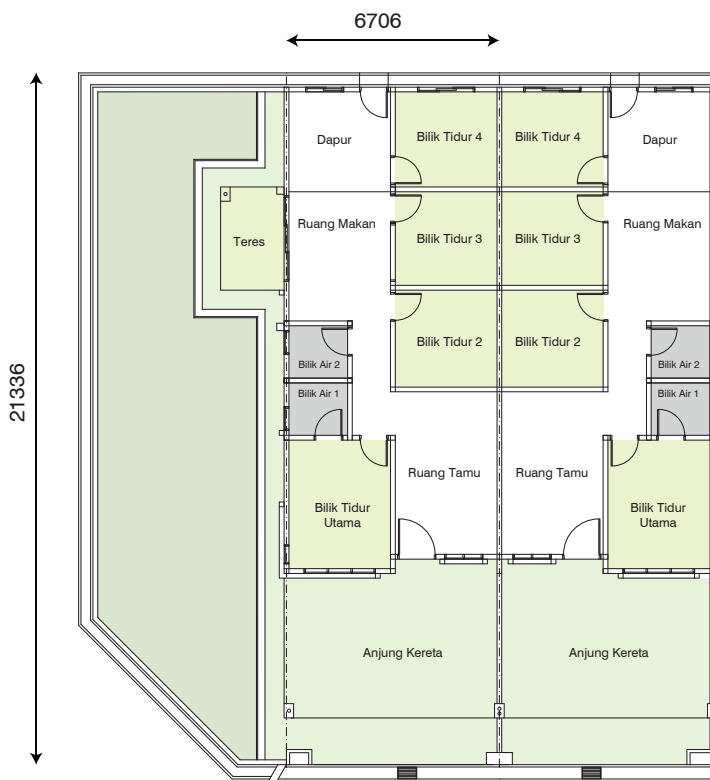
Pintu

Pintu Separuh Kayu Padu / Pintu Lapis Papan Lapis

Kelengkapan Pintu

Jenis Kunci Tuil / Jenis Kunci Berkualiti

PELAN LANTAI



Kemasan Lantai

Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur /
Bilik Tidur / Bilik Mandi
Lain-lain

Jubin
Render Simen

Jubin Dinding

Dapur
Bilik Air

Jubin setinggi 1.5m
Jubin penuh

Pemasangan Sanitari

Sinki
Besen
Tandas Duduk
Pancuran Air

1 unit
2 unit
2 unit
2 unit

Pemasangan Elektrik

Punca Lampu
Punca Kipas
Punca Kuasa
Punca Pemanas Air
Punca Hawa Dingin
Punca Televisyen
Punca Telefon

11 unit
6 unit
11 unit
2 unit
2 unit
1 unit
1 unit

Pagar

Dinding Rendah dengan Pagar Logam / Bata Simen /
Pagar Blok AAC

Wayar Dalaman Telefon

Satu (1) Saluran Utama Telefon

Cat

Dalaman - Emulsion Paint
Luaran - Weather Shield Paint

Pelan Lokasi



Talian Perkhidmatan

018 292 3388



SKYWIZ REALTY SDN BHD
202101014926 (1415226-V)
Level 1, Menara The Wave,
Kota Laksamana Jaya,
Jalan KLJ 5, 75200 Melaka.

No. Lesen Pemajuan Perumahan
30795/06-2029/0137(N)

Tempoh Sah

06/06/2025 hingga 05/06/2030

No. Permit Iklan & Jualan

XXXXX

Tempoh Sah

XXXXX

Pihak Yang Meluluskan Pelan

MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA

Harga Jualan & Jumlah Unit

JENIS B : RM 605,000 min. sehingga RM 853,000 mak. (86 UNIT)

JENIS C : RM 390,000 min. sehingga RM 615,000 mak. (44 UNIT)

No. Rujukan

MPHTJ/JKB051224002

Tarikh Jangka Siap

JUN 2029

Pegangan Tanah

KEKAL

Bebanan Tanah

MAYBANK ISLAMIC BERHAD

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY