

CASSIA GARDEN

PTD25807-PTD25830 (Hakmilik Induk : PTD 24812)

**BILANGAN UNIT : 24 UNIT
RUMAH TERES DUA TINGKAT**

**HARGA DARI MIN : RM613,000
MAX : RM956,000**



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

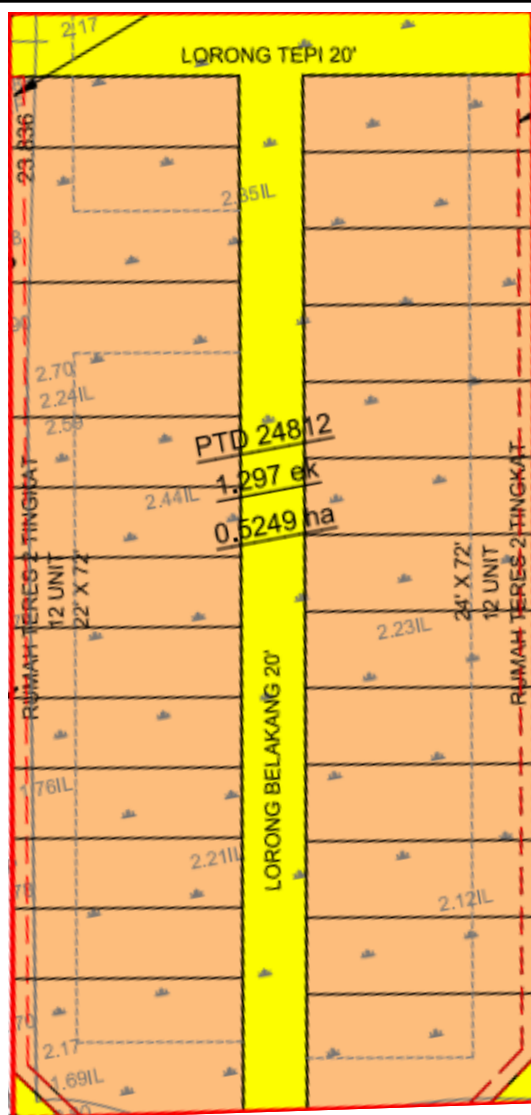
MESMAJU DEVELOPMENT SDN. BHD.

(NO. SYARIKAT : 1393019-A (202001036698))

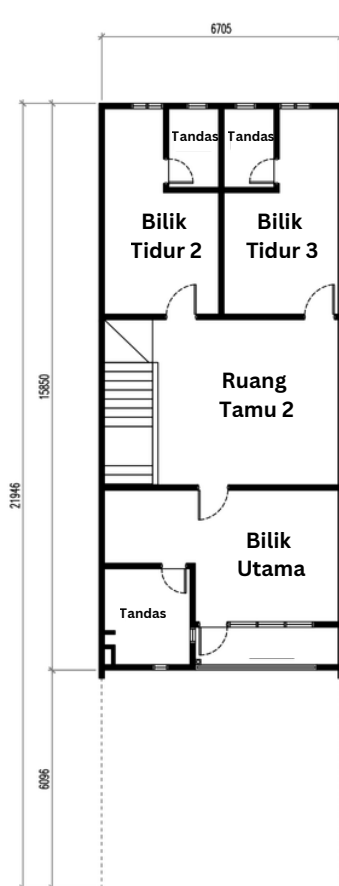
**SUITE 9-7, CO-ME UP, BP AVENUE, NO. 8, JALAN ABDUL RAHMAN, BANDAR
PENGKARAM, 83000 BATU PAHAT, JOHOR**

TEL : 013-687 9796

No. Lesen Pemaju	: 31052/06-2030/0108(N)
Tempoh Sahlaku	: 04.06.2025 - 03.06.2030
No. Permit Iklan dan Jualan	:
Tempoh Sahlaku	:
Jenis Pegangan Tanah	: Kekal
Tarikh Tamat Tempoh Pajakan	: NIL
Sekatan Kepentingan	: Tanah yang terkandung didalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan Tanah	: Tiada
Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan	: Majlis Perbandaran Batu Pahat
No. Pelan Lulus	: MPBP(19)11/40/2170
Tarikh Jangka Siap Kerja Bangunan	: Julai 2027



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

SPESIFIKASI BANGUNAN – CASSIA GARDEN PTD 24812

Rumah Teres Dua Tingkat (4 Bilik)

1. STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

2. DINDING

Batu-bata

3. BUMBUNG

Jubin Atap Konkrit/ Zinc

4. SILING

Plaster Siling

5. KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu : Screed kasar

Ruang Makan : Screed kasar

Dapur : Screed kasar

Bilik Air : Jubin

Bilik Tidur : Screed kasar

Lain-lain kawasan : Screed kasar

6. KEMASAN DINDING

Bilik Air : Jubin seramik ketinggian 5'0"

Dapur : Simen plaster dengan cat

Luaran : Simen plaster dengan cat tahan cuaca

Dalaman : Simen plaster dengan cat emulsi

7. PINTU

Pintu Utama : Pintu kayu rangka aluminium

Lain-lain : Pintu rata papan kayu

8. TINGKAP

Lain-lain Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium / besi

9. PASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air : 4 nos pancur air

: 4 nos tandas duduk

: 4 nos basen tangan

Pili Air : 2 nos

Sinki Dapur : 1 nos

10. PASANGAN ELEKTRIK

Suis Lampu : 22 nos

Suis 13 Amps : 23 nos

Suis Kipas : 7 nos

Suis Telefon : 1 nos

Suis TV : 2 nos

11. PAGAR

Hadapan / Belakang : Pagar besi