

TAMAN MATRIK

Mukim Bukit Merbau, Pasir Puteh, Kelantan



UNTUK DIJUAL SEBANYAK 159 UNIT

Harga Minimum : RM338,000.00

Harga Maksimum : RM407,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit bertetulang / setaraf
Dinding	: Dinding batu bata / setaraf
Bumbung	: Kepingan genting konkrit / setaraf
Siling	: Siling tanpa asbestos, lapisan kemasan dan cat berkualiti
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu kayu / setaraf Pintu PVC dibilik air / setaraf
Kunci	: Set kunci berkualiti
Pagar	: Pagar 'mesh' 900mm(h) di atas dinding pagar 600mm(h). Pintu pagar ms 2 daun dengan tiang pintu pagar ms.
Kemasan Dinding	: a) Luar - Lepaan simen dan cat emulsi berkualiti b) Dalaman - Lepaan simen dengan cat berkualiti c) Dapur - Lepaan simen dengan cat berkualiti, Jubin seramik sehingga 750mm(h) di atas kawasan sinki d) Bilik Air - Lepaan simen dengan cat berkualiti, Jubin seramik sehingga 2100mm(h) di sekeliling dinding
Kemasan Lantai	: Jubin seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur dan Bilik Air. Manakala lepaan simen di anjung dan lain-lain ruang.
Sanitari dan Pertukangan Paip	: Mengikut Pelan yang diluluskan
Pemasangan Elektrik	: Mengikut Pelan yang diluluskan



Pelan Lokasi - Taman Matrik



Keluasan Tanah : 20' x 60'
Keluasan Bangunan : 925.17 kps

CAHAYA TIMUR UTAMA SDN BHD (770983-U)

LOT 577, SECTION 19, TAMAN LIMAU MANIS, JALAN HAMZAH, 15050 KOTA BHARU, KELANTAN DARUL NAIM
TEL : 09-747 8888 E-MEL : cahayatimur.sb888@gmail.com

NO. LESEN PEMAJU : 31050/06-2030/0106(N)
NO. PERMIT PEMAJU :
PEGANGAN TANAH : PAJAKAN 66 TAHUN, RIZAB MELAYU
TEMPOH PAJAKAN : 66 TAHUN SEHINGGA 27/06/2089
BEBANAN TANAH : TIADA
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN : MAJLIS DAERAH PASIR PUTEH
NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MDPP.KN.4/1789/24(23)
SEKATAN KEPENTINGAN TANAH :

TEMPOH SAH LESEN : 03/06/2025 - 02/06/2030
TEMPOH SAH LAKU :

TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2027

TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIBERI PAJAK, DIGADAI ATAU SEBARANG URUSNIAGA MELAINKAN MENDAPAT KELULUSAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI DIKECUALIKAN BAGAI MAKSUD GADAIAN TANAH INI KEPADA BANK ATAU INSTITUSI KEWANGAN YANG DISENARAikan DI DALAM JADUAL D ENAKMEN RIZAB MELAYU KELANTAN 1930 DAN JADUAL 26A ENAKMEN TANAH KELANTAN 1938 BAGI MEMBOLEHKAN TUAN TANAH MENDAPAT PINJAMAN SENDIRI.

TAMAN MATRIK

Mukim Bukit Merbau, Pasir Puteh, Kelantan

UNTUK DIJUAL SEBANYAK 78 UNIT

Harga Minimum : RM328,000.00

Harga Maksimum : RM391,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit bertetulang / setaraf
Dinding	: Dinding batu bata / setaraf
Bumbung	: Kepingan genting konkrit / setaraf
Siling	: Siling tanpa asbestos, lapisan kemas dan cat berkualiti
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu kayu / setaraf Pintu PVC dibilik air / setaraf
Kunci	: Set kunci berkualiti
Pagar	: Pagar 'chain-link' 1500mm(h) dengan tiang ms. Pintu pagar ms 2 daun dengan tiang pintu pagar ms.
Kemasan Dinding	: a) Luar - Lepatan simen dan cat emulsi berkualiti b) Dalaman - Lepatan simen dengan cat berkualiti c) Dapur - Lepatan simen dengan cat berkualiti, Jubin seramik sehingga 750mm(h) di atas kawasan sinki d) Bilik Air - Lepatan simen dengan cat berkualiti, Jubin seramik sehingga 2100mm(h) di sekeliling dinding
Kemasan Lantai	: Jubin seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur dan Bilik Air. Manakala lepaan simen di anjung dan lain-lain ruang.
Sanitari dan Pertukangan Paip	: Mengikut Pelan yang diluluskan
Pemasangan Elektrik	: Mengikut Pelan yang diluluskan



CAHAYA TIMUR UTAMA SDN BHD (770983-U)

LOT 577, SECTION 19, TAMAN LIMAU MANIS, JALAN HAMZAH, 15050 KOTA BHARU, KELANTAN DARUL NAIM
TEL : 09-747 8888 E-MEL : cahayatimur.sb888@gmail.com

Keluasan Tanah : 20' x 55'
Keluasan Bangunan : 886.40 kps

NO. LESEN PEMAJU : 31050/06-2030/0106(N)
NO. PERMIT PEMAJU :
PEGANGAN TANAH : PAJAKAN 66 TAHUN, RIZAB MELAYU
TEMPOH PAJAKAN : 66 TAHUN SEHINGGA 27/06/2089
BEBANAN TANAH : TIADA
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN : MAJLIS DAERAH PASIR PUTEH
NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MDPP.KN.4/1789/24(23)
SEKATAN KEPENTINGAN TANAH :

TEMPOH SAH LESEN : 03/06/2025 - 02/06/2030
TEMPOH SAH LAKU :

TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2027

TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIBERI PAJAK, DIGADAI ATAU SEBARANG URUSNIAGA MELAINKAN MENDAPAT KELULUSAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI DIKECUALIKAN BAGAI MAKSUD GADAIAN TANAH INI KEPADA BANK ATAU INSTITUSI KEWANGAN YANG DISENARAikan DI DALAM JADUAL D ENAKMEN RIZAB MELAYU KELANTAN 1930 DAN JADUAL 26A ENAKMEN TANAH KELANTAN 1938 BAGI MEMBOLEHKAN TUAN TANAH MENDAPAT PINJAMAN SENDIRI.

TAMAN MATRIK

Mukim Bukit Merbau, Pasir Puteh, Kelantan

UNTUK DIJUAL SEBANYAK 5 UNIT

Harga Minimum : RM348,000.00

Harga Maksimum : RM408,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit bertetulang / setaraf
Dinding	: Dinding batu bata / setaraf
Bumbung	: Kepingan genting konkrit / setaraf
Siling	: Siling tanpa asbestos, lapisan kemasan dan cat berkualiti
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu kayu / setaraf Pintu PVC dibilik air / setaraf
Kunci	: Set kunci berkualiti
Pagar	: Pagar 'chain-link' 1500mm(h) dengan tiang ms. Pintu pagar ms 2 daun dengan tiang pintu pagar ms.
Kemasan Dinding	: a) Luar - Lekaan simen dan cat emulsi berkualiti b) Dalaman - Lekaan simen dengan cat berkualiti c) Dapur - Lekaan simen dengan cat berkualiti, Jubin seramik sehingga 750mm(h) di atas kawasan sinki d) Bilik Air - Lekaan simen dengan cat berkualiti, Jubin seramik sehingga 2100mm(h) di sekeliling dinding
Kemasan Lantai	: Jubin seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur dan Bilik Air. Manakala lepaan simen di anjung dan lain-lain ruang.
Sanitari dan Pertukangan Paip	: Mengikut Pelan yang diluluskan
Pemasangan Elektrik	: Mengikut Pelan yang diluluskan



Keluasan Tanah : 20' x 65'
Keluasan Bangunan : 925.17 kps

CAHAYA TIMUR UTAMA SDN BHD (770983-U)

LOT 577, SECTION 19, TAMAN LIMAU MANIS, JALAN HAMZAH, 15050 KOTA BHARU, KELANTAN DARUL NAIM
TEL : 09-747 8888 E-MEL : cahayatimur.sb888@gmail.com

NO. LESEN PEMAJU : 31050/06-2030/0106(N)
NO. PERMIT PEMAJU :
PEGANGAN TANAH : PAJAKAN 66 TAHUN, RIZAB MELAYU
TEMPOH PAJAKAN : 66 TAHUN SEHINGGA 27/06/2089
BEBANAN TANAH : TIADA
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN : MAJLIS DAERAH PASIR PUTEH
NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MDPP.KN.4/1789/24(23)
SEKATAN KEPENTINGAN TANAH :

TEMPOH SAH LESEN : 03/06/2025 - 02/06/2030
TEMPOH SAH LAKU :

TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2027

TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIBERI PAJAK, DIGADAI ATAU SEBARANG URUSNIAGA MELAINKAN MENDAPAT KELULUSAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI DIKECUALIKAN BAGAI MAKSUD GADAIAN TANAH INI KEPADA BANK ATAU INSTITUSI KEWANGAN YANG DISENARAikan DI DALAM JADUAL D ENAKMEN RIZAB MELAYU KELANTAN 1930 DAN JADUAL 26A ENAKMEN TANAH KELANTAN 1938 BAGI MEMBOLEHKAN TUAN TANAH MENDAPAT PINJAMAN SENDIRI.

TAMAN MATRIK

Mukim Bukit Merbau, Pasir Puteh, Kelantan

UNTUK DIJUAL SEBANYAK 3 UNIT

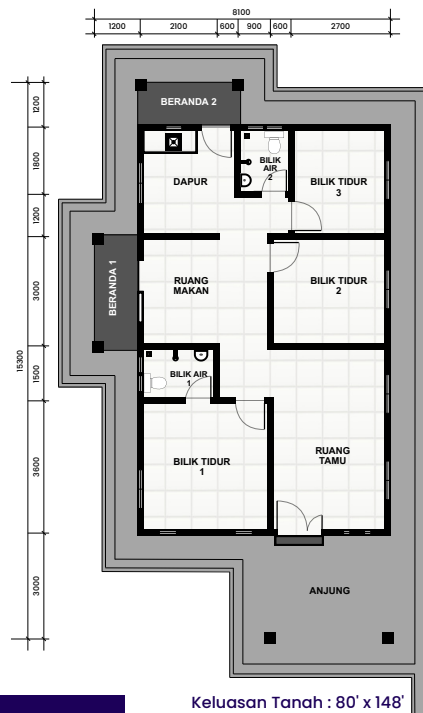
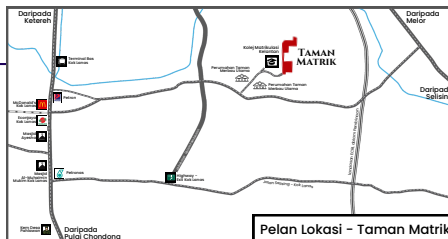
Harga Minimum : RM400,000.00

Harga Maksimum : RM400,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit bertetulang / setaraf
Dinding	: Dinding batu bata / setaraf
Bumbung	: Kepingan genting konkrit / setaraf
Siling	: Siling tanpa asbestos, lapisan kemasan dan cat berkualiti
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu kayu / setaraf Pintu PVC dibilik air / setaraf
Kunci	: Set kunci berkualiti
Kemasan Dinding	: a) Luar - Lekaan simen dan cat emulsi berkualiti b) Dalaman - Lekaan simen dengan cat berkualiti c) Dapur - Lekaan simen dengan cat berkualiti, Jubin seramik sehingga 1500mm(h) di sekeliling dinding d) Bilik Air - Lekaan simen dengan cat berkualiti, Jubin seramik sehingga 2100mm(h) di sekeliling dinding
Kemasan Lantai	: Jubin seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur dan Bilik Air. Manakala lepaan simen di anjung dan lain-lain ruang.
Sanitari dan Pertukangan Paip	: Mengikut Pelan yang diluluskan
Pemasangan Elektrik	: Mengikut Pelan yang diluluskan



Keluasan Tanah : 80' x 148'
Keluasan Bangunan : 1004.60 kps

CAHAYA TIMUR UTAMA SDN BHD (770983-U)

LOT 577, SECTION 19, TAMAN LIMAU MANIS, JALAN HAMZAH, 15050 KOTA BHARU, KELANTAN DARUL NAIM
TEL : 09-747 8888 E-MEL : cahayatimur.sb888@gmail.com

NO. LESEN PEMAJU : 31050/06-2030/0106(N)

NO. PERMIT PEMAJU :

PEGANGAN TANAH : PAJAKAN 66 TAHUN, RIZAB MELAYU

TEMPOH PAJAKAN : 66 TAHUN SEHINGGA 27/06/2089

BEBANAN TANAH : TIADA

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN : MAJLIS DAERAH PASIR PUTEH

NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MDPP.KN.4/1789/24(23)

SEKATAN KEPENTINGAN TANAH :

TEMPOH SAH LESEN : 03/06/2025 - 02/06/2030

TEMPOH SAH LAKU :

TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2027

TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIBERI PAJAK, DIGADAI ATAU SEBARANG URUSNIAGA MELAINKAN MENDAPAT KELULUSAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
TANAH YANG TERKANDUNG DALAM HAKMILIK INI DIKECUALIKAN BAGAI MAKSUD GADAIAN TANAH INI KEPADA BANK ATAU INSTITUSI KEWANGAN YANG DISENARAikan DI DALAM JADUAL D ENAKMEN RIZAB MELAYU KELANTAN 1930 DAN JADUAL 26A ENAKMEN TANAH KELANTAN 1938 BAGI MEMBOLEHKAN TUAN TANAH MENDAPAT PINJAMAN SENDIRI.