Regent's
PARK

RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT

Luas Tanah dari
80' x 100'

Luas Binaan dari
7,224 kps

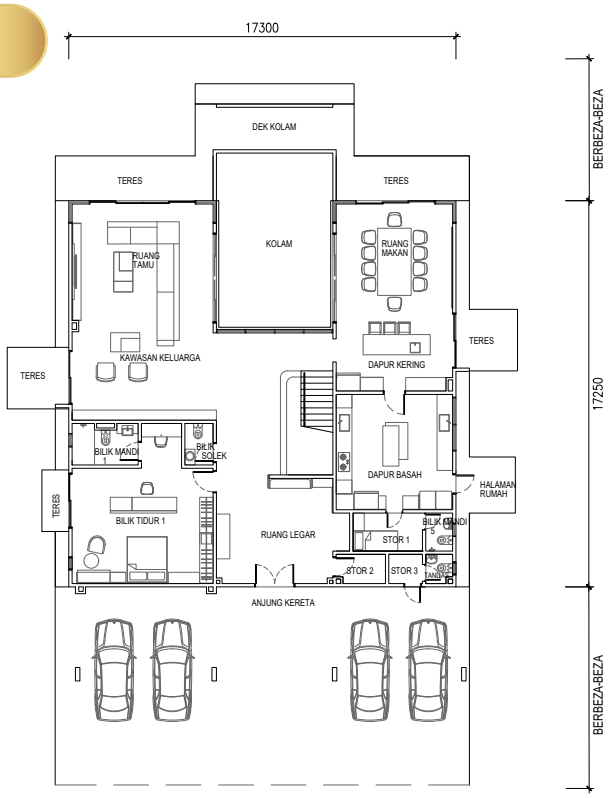
East Ledang

5 Bilik Tidur **6** Bilik Mandi **4** Parkir

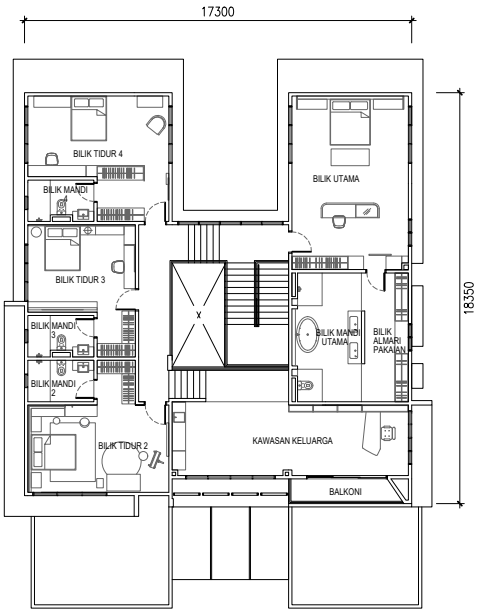
SPESIFIKASI

STRUKTUR		Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING		Bata Padu	
BUMBUNG		Rangka Bumbung Berkualiti	
PENUTUP BUMBUNG		Bumbung Logam / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang / Panel Kaca	
SILING		Siling Plaster / Salutan Skim / Siling Tahan Lembapan	
TINGKAP		Tingkap Bingkai Aluminium Casement / Tingkap Panel Kaca Tetap / Tingkap Top Hung / Tingkap Gelangsar / Tingkap Kaca Frosted	
PINTU		Pintu Kayu Padu / Pintu Flush / Pintu Kaca / Pintu Gelangsar Kaca / Pintu Louvre Aluminium	
KELENGKAPAN BESI		Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	(a)	Dinding Dalaman	: Cat Finishing
	(b)	Dinding Luaran	: Cat Finishing
	(c)	Dinding Dapur	: Jubin Dinding Porselin setinggi 1.8m
	(d)	Dinding Bilik Mandi	: Jubin Dinding Porselin hingga paras siling
KEMASAN LANTAI		Tingkat Bawah	
		Foyer / Ruang Tamu / Ruang Keluarga / Ruang Makan / Dapur Kering / Dapur Basah / Bilik Tidur 1	: Jubin Porselin
		Bilik Solek / Bilik Mandi 1 / Bilik Mandi 5 / Bilik Mandi 6	: Jubin Porselin
		Stor / Utiliti / Kawasan Rehat Pemandu	: Jubin Porselin
		Halaman Rumah	: Jubin Porselin
		Teras	: Jubin Porselin / Kayu Komposit
		Dek Kolam	: Kayu Komposit
		Kolam	: Jubin Mozek
		Anjung Kereta	: Konkrit Cetakan
		Tingkat Pertama	
		Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3 / Bilik Tidur 4 / Kawasan Keluarga / Bilik Almari Pakaian / Tangga	: Lantai Kayu
		Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 / Bilik Mandi 3 / Bilik Mandi 4	: Jubin Porselin
		Balkoni	: Jubin Porselin
		Kawasan Lain	: Plaster Simen
KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP	(a)	Mangkuk Tandas	: 8 nos
	(b)	Besen Basuh Tangan	: 9 nos
	(c)	Kepala Pancuran	: 6 nos
	(d)	Pemegang Kertas Tandas	: 8 nos
	(e)	Bidet Tangan	: 8 nos
	(f)	Paip Bib	: 4 nos
	(g)	Tab Mandi	: 1 nos
PEMASANGAN ELEKTRIK		Lot Tengah	
	(a)	Titik Lampu	: 73
	(b)	Soket Kuasa 13A	: 50
	(c)	Titik Penyaman Udara	: 8
	(d)	Titik Kipas	: 10
	(e)	Titik Data	: 7
	(f)	Titik Loceng Pintu	: 1
	(g)	Titik Pam Peningkat	: 1
	(h)	Titik Pemanas Air	: 1
PAGAR		*Pagar Dinding Bata	
RUMPUT		*Rumput Lembu	

PELAN



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT PERTAMA

HAVERSE DEVELOPMENT 慶豐

HAVERSE QUEST SDN. BHD.
202401012995 (1558845-M)
Lot No. G01 & G02, Ground Floor,
Mall of Medini, Iskandar Puteri.

Waktu Bekerja
Isnin - Jumaat 10 pg. - 7 ptg.
Sabtu - Ahad / Cuti Umum 10 pg. - 6 ptg.

+607 585 5335
www.haverse.my

Regent's Park . Nama Pemajuan : Haverse Quest Sdn. Bhd. (1558845-M) . Jenis Rumah : Rumah Sesebuah Dua Tingkat. Nombor Lesen Pemaju : 31049/05-2030/0105(N) . Tempoh Sah : 31/05/2025-30/05/2030 . Nombor Permit Iklan & Jualan : - . Tempoh Sah : 24/12/2025-23/12/2027 . Jenis Pegangan Tanah : Kekal . Sekatan Kepentingan Tanah : Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri . Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Iskandar Puteri . Nombor Rujukan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/9/21/2013 Jld. 3(16) . Jangkaan Tarikh Siap : Disember 2027 . Bebanan Tanah : Maybank Islamic Berhad . Jumlah Unit : 29 . Harga : RM5,137,000.00 - RM6,614,000.00 . Baki Unit Yang Belum Dijual : 29 Unit .

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY