



Regent's
P A R K

RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT

Luas Tanah dari
80' x 100'

Luas Binaan dari
7,224 kps

📍 East Ledang

5

Bilik Tidur

6

Bilik Mandi

4

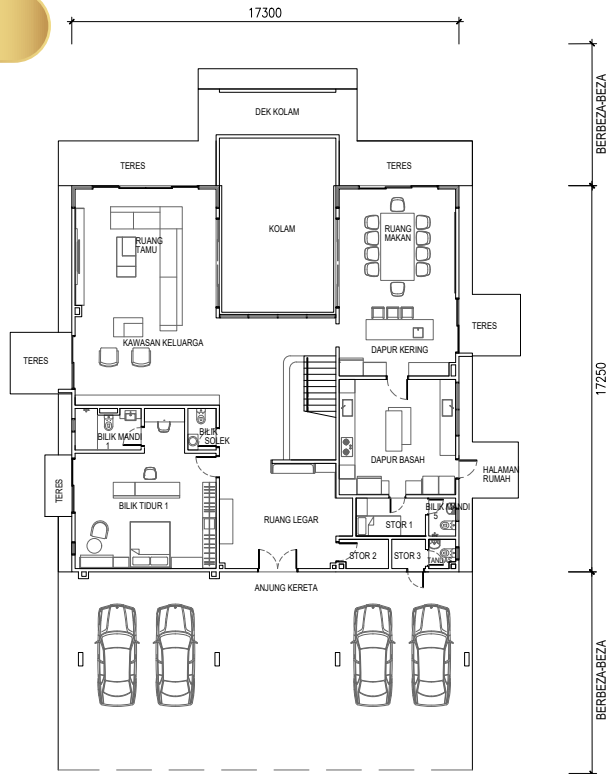
Parkir



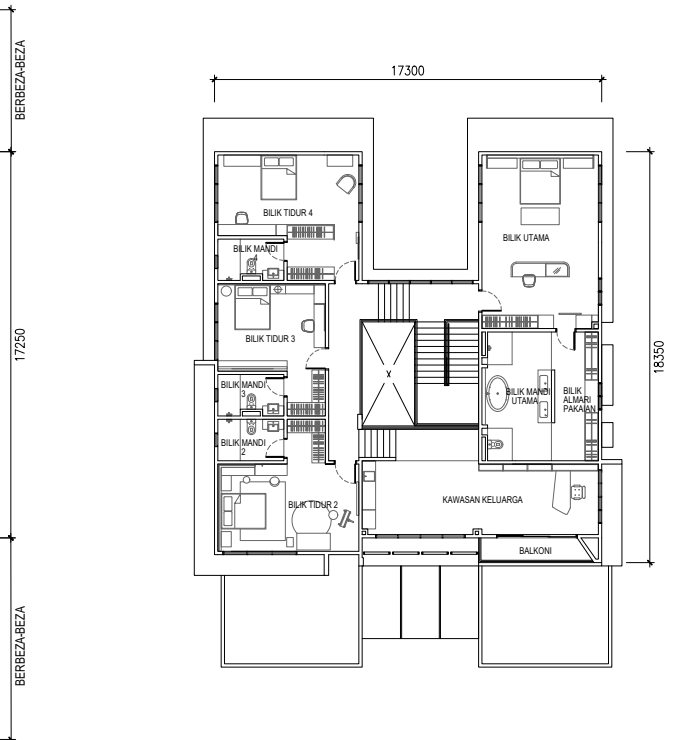
SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertulang	
DINDING	Bata Padu	
BUMBUNG	Rangka Bumbung Berkualiti	
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Logam / Bumbung Rata Konkrit Bertulang / Panel Kaca	
SILING	Siling Plaster / Salutan Skim / Siling Tahan Lembapan	
TINGKAP	Tingkap Bingkai Aluminium Casement / Tingkap Panel Kaca Tetap / Tingkap Top Hung / Tingkap Gelangsar / Tingkap Kaca Frosted	
PINTU	Pintu Kayu Padu / Pintu Flush / Pintu Kaca / Pintu Gelangsar Kaca / Pintu Louvre Aluminium	
KELENGKAPAN BESI	Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	(a) Dinding Dalaman : Cat Finishing (b) Dinding Luaran : Cat Finishing (c) Dinding Dapur : Jubin Dinding Porselin setinggi 1.8m (d) Dinding Bilik Mandi : Jubin Dinding Porselin hingga paras siling	
KEMASAN LANTAI	<u>Tingkat Bawah</u> Foyer / Ruang Tamu / Ruang Keluarga / Ruang Makan / Dapur Kering / Dapur Basah / Bilik Tidur 1 : Jubin Porselin Bilik Solek / Bilik Mandi 1 / Bilik Mandi 5 / Bilik Mandi 6 : Jubin Porselin Stor / Utiliti / Kawasan Rehat Pemandu : Jubin Porselin Halaman Rumah : Jubin Porselin Teras : Jubin Porselin / Kayu Komposit Dek Kolam : Kayu Komposit Kolam : Jubin Mozek Anjung Kereta : Konkrit Cetakan <u>Tingkat Pertama</u> Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3 / Bilik Tidur 4 / Kawasan Keluarga / Bilik Almari Pakaian / Tangga : Lantai Kayu Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 / Bilik Mandi 3 / Bilik Mandi 4 : Jubin Porselin Balkoni : Jubin Porselin Kawasan Lain : Plaster Simen	
KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP	(a) Mangkuk Tandas : 8 nos (b) Besen Basuh Tangan : 9 nos (c) Kepala Pancuran : 6 nos (d) Pemegang Kertas Tandas : 8 nos (e) Bidet Tangan : 8 nos (f) Paip Bib : 4 nos (g) Tab Mandi : 1 nos	
PEMASANGAN ELEKTRIK	<u>Lot Tengah</u> (a) Titik Lampu : 73 (b) Soket Kuasa 13A : 50 (c) Titik Penyaman Udara : 8 (d) Titik Kipas : 10 (e) Titik Data : 7 (f) Titik Loceng Pintu : 1 (g) Titik Pam Peningkat : 1 (h) Titik Pemanas Air : 1	
PAGAR	*Pagar Dinding Bata	
RUMPUT	*Rumput Lembu	

PELAN



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT PERTAMA



HAVERSE QUEST SDN. BHD.
202401012995 (1558845-M)

Lot No. G01 & G02, Ground Floor,
Mall of Medini, Iskandar Puteri.

Waktu Bekerja

Isnin - Jumaat 10 pg. - 7 ptg.

Sabtu - Ahad /
Cuti Umum 10 pg. - 6 ptg.

+607 585 5335
www.haverse.my

Regent's Park . Nama Pemajuan : Haverse Quest Sdn. Bhd. (1558845-M) . Jenis Rumah : Rumah Sesebuah Dua Tingkat. Nombor Lesen Pemaju : 31049/05-2030/0105(N) . Tempoh Sah : 31/05/2025-30/05/2030 . Nombor Permit Iklan & Jualan : 31049-1/12-2027/1043(N)-(L) . Tempoh Sah : 24/12/2025-23/12/2027 . Jenis Pegangan Tanah : Kekal . Sekatan Kepentingan Tanah : Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri . Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Iskandar Puteri . Nombor Rujukan Pelan Bangunan : MBIP(JB)RP/9/21/2013 Jld. 3(16) . Jangkaan Tarikh Siap : Disember 2027 . Bebanan Tanah : Maybank Islamic Berhad . Jumlah Unit : 29 . Harga : RM5,137,000.00 - RM6,614,000.00 . Baki Unit Yang Belum Dijual : 29 Unit .

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**