



RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT

Luas Tanah dari
80' x 100'

Luas Binaan dari
8,000 kps

📍 East Ledang

5

Bilik Tidur

7

Bilik Mandi

4

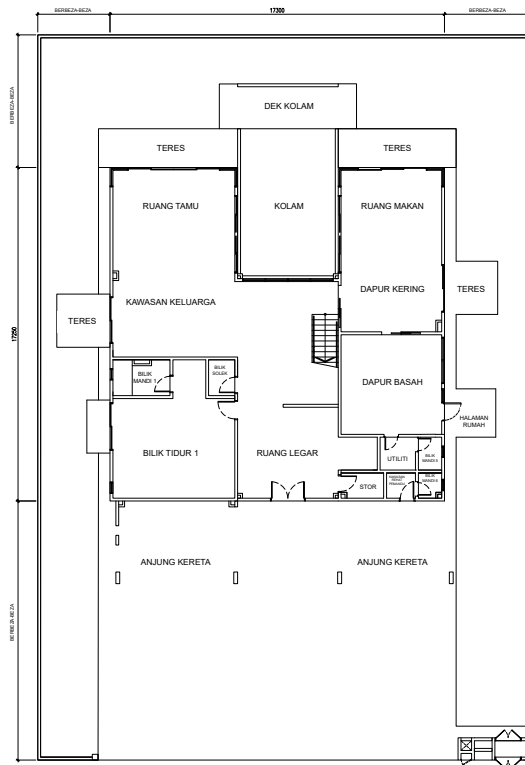
Parkir



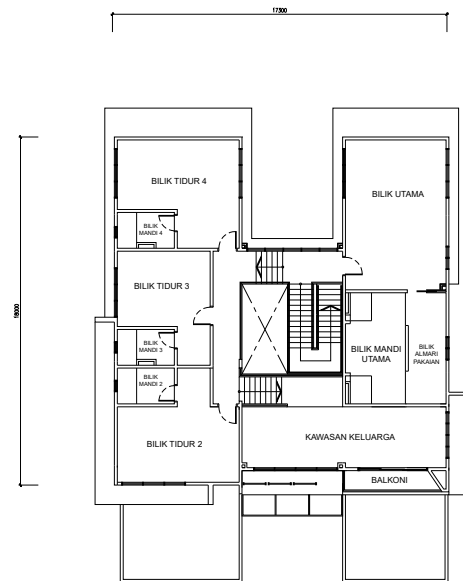
SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Bata Padu	
BUMBUNG	Rangka Bumbung Berkualiti	
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Logam / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang / Panel Kaca	
SILING	Siling Plaster / Salutan Skim / Siling Tahan Lembapan	
TINGKAP	Tingkap Bingkai Aluminium Casement / Tingkap Panel Kaca Tetap / Tingkap Top Hung / Tingkap Gelangsar / Tingkap Kaca Frosted	
PINTU	Pintu Kayu Padu / Pintu Flush / Pintu Kaca / Pintu Gelangsar Kaca / Pintu Louvre Aluminium	
KELENGKAPAN BESI	Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	(a) Dinding Dalaman	: Cat Finishing
	(b) Dinding Luaran	: Cat Finishing
	(c) Dinding Dapur	: Jubin Dinding Porselin setinggi 1.8m
	(d) Dinding Bilik Mandi	: Jubin Dinding Porselin hingga paras siling
KEMASAN LANTAI	<u>Tingkat Bawah</u>	
	Foyer / Ruang Tamu / Ruang Keluarga / Ruang Makan /	
	Dapur Kering / Dapur Basah / Bilik Tidur 1	: Jubin Porselin
	Bilik Solek / Bilik Mandi 1 / Bilik Mandi 5 / Bilik Mandi 6	: Jubin Porselin
	Stor / Utiliti / Kawasan Rehat Pemandu	: Jubin Porselin
	Halaman Rumah	: Jubin Porselin
	Teras	: Jubin Porselin / Kayu Komposit
	Dek Kolam	: Kayu Komposit
	Kolam	: Jubin Mozek
	Anjung Kereta	: Konkrit Cetakan
	<u>Tingkat Pertama</u>	
	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3 / Bilik Tidur 4 /	
	Kawasan Keluarga / Bilik Almari Pakaian / Tangga	: Lantai Kayu
	Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 / Bilik Mandi 3 / Bilik Mandi 4	: Jubin Porselin
	Balkoni	: Jubin Porselin
	Kawasan Lain	: Plaster Simen
KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP	(a) Mangkuk Tandas	: 8 nos
	(b) Besen Basuh Tangan	: 9 nos
	(c) Kepala Pancuran	: 6 nos
	(d) Pemegang Kertas Tandas	: 8 nos
	(e) Bidet Tangan	: 8 nos
	(f) Paip Bib	: 4 nos
	(g) Tab Mandi	: 1 nos
PEMASANGAN ELEKTRIK	<u>Lot Tengah</u>	
	(a) Titik Lampu	: 73
	(b) Soket Kuasa 13A	: 50
	(c) Titik Penyejukan Udara	: 8
	(d) Titik Kipas	: 10
	(e) Titik Data	: 7
	(f) Titik Loceng Pintu	: 1
	(g) Titik Pam Peningkat	: 1
	(h) Titik Pemanas Air	: 1
PAGAR	*Pagar Dinding Bata	
RUMPUT	*Rumput Lembu	

PELAN



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT PERTAMA



HAVERSE QUEST SDN. BHD.
202401012995 (1558845-M)
Lot No. G01 & G02, Ground Floor,
Mall of Medini, Iskandar Puteri.

Waktu Bekerja

Isnin - Jumaat 10 pg. - 7 ptg.
Sabtu - Ahad /
Cuti Umum 10 pg. - 6 ptg.

+607 585 5335
www.haverse.my

Regent's Park . Nama Pemajuan : Haverse Quest Sdn. Bhd. (1558845-M) . Jenis Rumah : Rumah Sesebuah Dua Tingkat. Nombor Lesen Pemaju : 31049/05-2030/0105(N) . Tempoh Sah : 31/05/2025-30/05/2030 . Nombor Permit Iklan & Jualan : xxx . Tempoh Sah : xxx . Jenis Pegangan Tanah : Kekal . Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada . Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Iskandar Puteri . Nombor Rujukan Pelan Bangunan : (39) DLM.MPJBT (JB) RP/9/21/2013 . Jangkaan Tarikh Siap : Disember 2027 . Bebanan Tanah : Maybank Islamic Berhad . Jumlah Unit : 29 . Harga : RM4,709,000.00 - RM6,614,000.00 . Baki Unit Yang Belum Dijual : 29 Unit .

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY