



RIVERA

— Garden 2 —

@ Taman Desa Jarom

28 KEDIAMAN EKSKLUSIF

PEGANGAN KEKAL

Kesempurnaan Harmoni, Ruang dan Pelbagai Kemungkinan Baharu.



28 Kediaman
Eksklusif



Kehidupan
Berinspirasi
Rumah Berkembar



Susun Atur untuk
Pelbagai Generasi



Komuniti
Eksklusif

Rivera Garden 2 @ Taman Desa Jarom menggabungkan susun atur yang luas, seni bina yang elegan serta perancangan yang teliti bagi mewujudkan ruang kediaman yang lebih selesa, bermakna dan mengeratkan hubungan dalam kehidupan seharian.

Sebuah kejiranan eksklusif yang direka untuk mereka yang menghargai privasi, ketenangan dan semangat kemasyarakatan yang lebih erat. Setiap jalan terasa lebih tenang, setiap keputungan terasa lebih istimewa, dan setiap hari dilalui dengan lebih santai.



Anjakan Bangunan yang Luas

1. Balkoni Luas
2. Ruang Letak Kereta yang Luas
3. Bukaan Kaca yang Luas
4. Taman Sisi Persendirian



Direka untuk Pencahayaan, Pengudaraan dan Privasi yang Lebih Baik

- 1. Ruang Letak Kereta untuk 3 Kenderaan
- 2. Taman Persendirian
- 3. Lanai Bersepadu
- 4. Ruang Tamu Terbuka dengan Siling Tinggi
- 5. 5 Bilik Tidur yang Luas
- 6. Panel Kaca Luas & Tingkap Aras Tinggi
- 7. 5 Bilik Air yang Lengkap
- 8. Ruang Utiliti Khusus

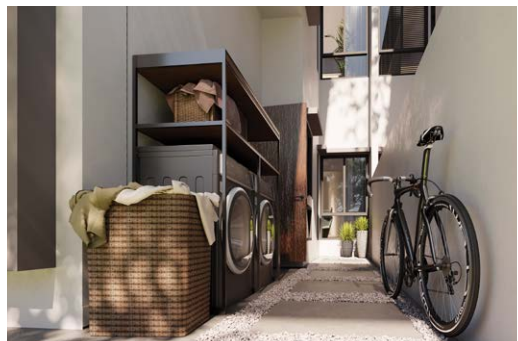
Berbeza daripada susun atur konvensional yang menempatkan kediaman secara rapat, jarak yang lebih luas antara kediaman membolehkan cahaya semula jadi dan udara segar mengalir dengan lebih bebas. Hasilnya ialah kediaman yang lebih terang, nyaman dan selesa secara semula jadi sepanjang hari.



Disinari Cahaya Semula Jadi.



Ruang Eksklusif untuk Perbincangan.



Setiap Perincian Dirancang.

Dekat untuk Bersama. Berasingan untuk Ruang Peribadi.



Hidup Berdekatan

Sentiasa Dekat dengan Mereka yang Paling Bermakna.

Rapatkan hubungan keluarga besar dengan tinggal dalam kejiranan yang sama, di mana kunjungan harian, detik yang dikongsi dan hubungan kekeluargaan dapat terjalin secara semula jadi.



Nikmati Ruang Anda

Setiap Keluarga, Sebuah Kediaman Milik Sendiri.

Setiap keluarga menikmati kediaman persendirian masing-masing, lengkap dengan ruang dalaman yang luas serta kawasan luar yang direka mengikut rutin, privasi dan gaya hidup tersendiri.



Susun Atur Kediaman Kluster yang Fleksibel

Satukan Kediaman Mengikut Keperluan Anda.

Direka sebagai kediaman individu yang boleh dihubungkan, beberapa unit boleh digabungkan untuk mewujudkan ruang bersama yang lebih luas bagi keluarga besar, sambil mengekalkan keselesaan kediaman yang berasingan.



Di Mana Kehidupan Bersatu.



Sebuah Komuniti yang Direka untuk Kehidupan.

Di Mana Kehidupan Seharian Menjadi Lebih Mudah.

Terletak strategik dalam kejiranan matang Jenjarom, Rivera Garden 2 @ Taman Desa Jarom menawarkan kemudahan dan ketenangan kepada keluarga dalam sebuah komuniti yang mapan, dengan kemudahan pendidikan, penjagaan kesihatan, tempat makan serta keperluan harian hanya beberapa minit dari kediaman. Lokasi ini bukan sahaja memenuhi keperluan kehidupan anda hari ini, malah menyokong perkembangan keluarga anda pada masa hadapan.



SOROTAN LOKASI

PENDIDIKAN

SJK(T) Jenjarom	1.3KM
SJK(C) Jenjarom	1.7KM
SMK Jenjarom	3.5KM
SK Jenjarom	4.8KM
SK Telok Panglima Garang	6.4KM
SJK(C) Bukit Fraser	13 KM
Tenby International School	15 KM
Universiti MAHSA	20 KM

REKREASI

Fo Guang Shan Dong Zen Temple	2.3KM
East Lake Central Park	14 KM

PUSAT PERUBATAN

Klinik Kesihatan Jenjarom	2.5KM
Klinik Utama Jenjarom 24 Jam	2.8KM
Hospital Banting	14 KM
Hospital Pakar MAHSA	20 KM

PERKHIDMATAN PENTING

Petron Jenjarom	1.6KM
Shell Jenjarom	1.7KM
PETRONAS Jenjarom	2.0KM
Pejabat Pos Jenjarom	2.1KM
Balai Polis Sungai Jarum	2.2KM
Balai Bomba Teluk Panglima Garang	3.5KM

GAYA HIDUP

Econsave Jenjarom	2.9KM
Lotus's Jenjarom	3.0KM
Pasaraya Megah Banting	13 KM
Pusat Beli-Belah Sanctuary	15 KM
Pusat Beli-Belah Quayside	18 KM

AKSESIBILITI

South Klang Valley Expressway (SKVE)	4.0KM
West Coast Expressway (WCE)	5.0KM
North-South Expressway (ELITE)	15 KM
Lebuhraya Shah Alam (KESAS)	20 KM



Avantex TPG Sdn Bhd

AVANTEX TPG Sdn. Bhd.
D6-3-10, Level 3
Bangunan Perdagangan D6
Jalan Sentul, 51000 Kuala Lumpur

Talian Jualan :

1700-81-8108
avantex.com.my/

Nombor Lesen : 31048/05-2030/0104(A) • Tempoh Sah Laku Lesen : 5 Tahun • Tarikh Sah Laku Lesen : 30/05/2025 - 29/05/2030 • Nombor Permit iklan dan Jualan : XXXXXXXXXXXXXXXX • Tempoh Permit : XXXXXXXXXXXXXXXX • Tarikh Permit Iklan dan Jualan : XXXXXXXXXXXXXXXX • Nama Pemajuan : **Avantex TPG Sdn Bhd** • Alamat Pemajuan : **D6-3-10, Bangunan Perdagangan D6, Jalan Sentul, 51000 Kuala Lumpur** • Pemegang tanah : **Kekal** • Sekatan Kepentingan : **Tiada** • Nama Pemajuan Perumahan : **Rivera Garden 2 @ Taman Desa Jarom** • Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : **Oktober 2028** • Harga Jualan (Minimum - Maksimum) : **a) Harga Jualan 30 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (22' X 80') harga dari RM788,000.00 (Minima) - RM1,113,000.00 (Maksima) b) Harga Jualan 28 UNIT RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT (44' X 60') harga dari RM1,100,000.00 (Minima) - RM1,485,000.00 (Maksima)** • Tajuk Pemajuan : **30 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (22' X 80') 28 UNIT RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT (44' X 60')** • Jumlah unit : **58 unit (22' - 44' x 60' - 80')** • Keluasan Binaan 2119 - 2635 KP) • Nama pihak berkuasa : **Majlis Perbandaran Kuala Langat** • No. Pelan Yang Diluluskan : **MPKL/JKB/1/4/6/2026(13)**

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



Nikmati Kehidupan dalam Ruang Terbuka.

PELAN LANTAI

KEDIAMAN KLUSTER 2 TINGKAT



44' x 60'



Keluasan Binaan
2,635 KPS



4
Bilik Tidur



5
Bilik Air



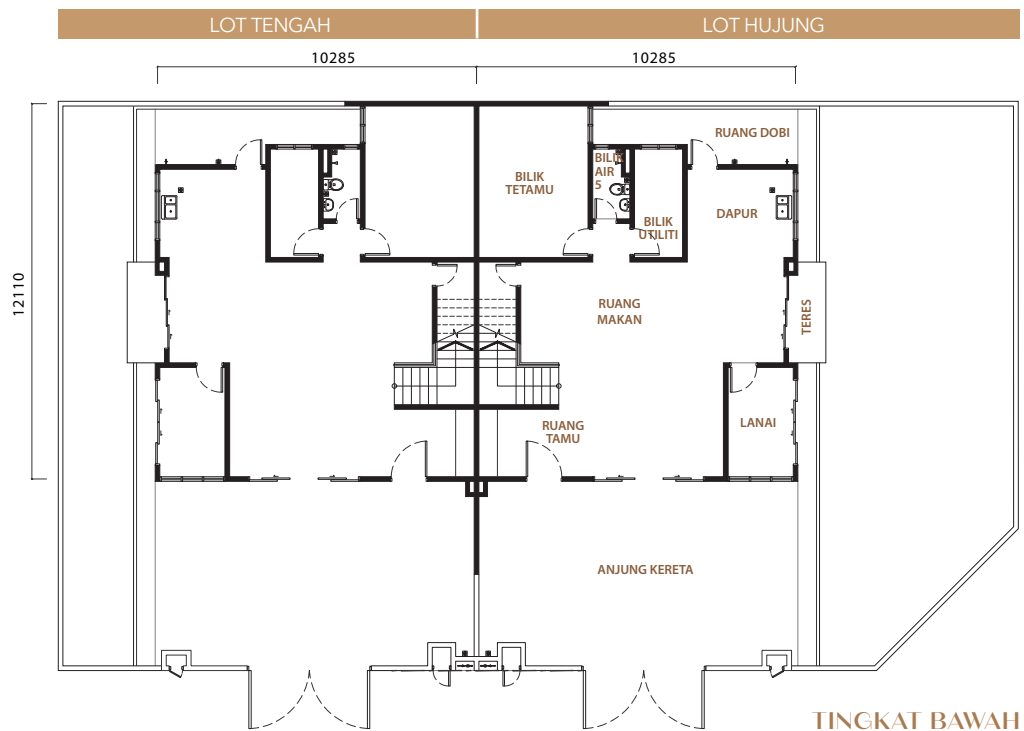
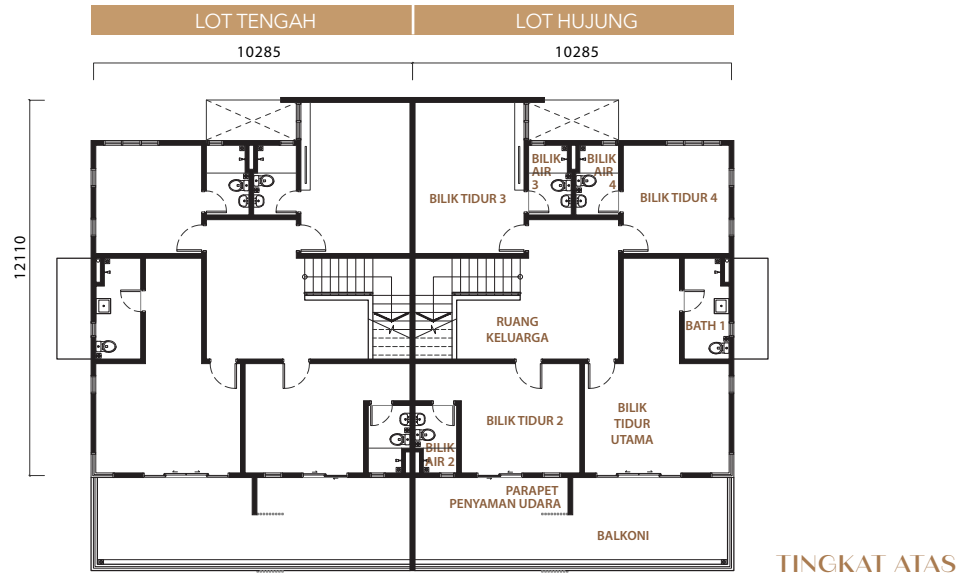
1
Bilik Utiliti



1
Bilik Tetamu



1
Lanai



Reka Bentuk yang Lebih Baik

Mengubah Cara Anda Menjalani Kehidupan



Di Mana Detik Keluarga Terjalin.

SPESIFIKASI

Struktur Dinding Kemasn Bumbung Rangka Bumbung Siling Tingkap Pintu	Konkrit Bertetulang		Kelengkapan Sanitari & Perpaipan	Sinki Dapur & Pili	1	Unit
	Kerja Bata Tanah Liat / Kerja Bata Pasir Simen			Anjung Kereta & Halaman - Pili Air & Perangkap Lantai	2	Unit
	Jubin Bumbung Konkrit			Bilik Air 1, 2, 3, 4 & 5		
	Kekuda Bumbung Keluli Ringan			• Tandas	5	Unit
	Kemasn Skim & Cat / Papan Gypsum			• Pili	5	Unit
	Tingkap Kaca & Bingkai Aluminium dengan Kemasn Salutan Serbuk			• Singki Basuh Tangan & Pili	5	Unit
	Bingkai Pintu Logam dengan Pintu Flush			• Kepala Pancuran	5	Unit
	Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium Bersalut Serbuk & Kaca Tetap			• Perangkap Lantai	10	Unit
	Pintu Plat Keluli Lembut			Tangki Penuaian Air Hujan - Pili Air	1	Unit
	Pagar Keluli Logam			Balkoni & Bumbung Rata		
Perkakasan Pintu	Set Kunci Terpilih		Konkrit Bertetulang - Perangkap Lantai	3	Unit	
Kemasn Dinding	Foyer, Utiliti, Ruang Tamu	Plaster & Cat	Pemasangan Elektrik	Mata Lampu	36	Unit
	Ruang Makan, Lanai, Bilik Pelayan, Bilik Tetamu, Tangga, Ruang Keluarga, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3, Bilik Tidur 4			Mata Kipas Siling	8	Unit
	Dapur	Plaster & Cat serta Kemasn Jubin		Mata Loceng	1	Unit
	Bilik Air 1, 2, 3, 4 & 5	Kemasn Jubin		Papan Agihan	2	Unit
Kemasn Lantai	Laluan Masuk, Anjung Kereta, Foyer	Kemasn Jubin		Mata Pagar Automatik	1	Unit
	Ruang Utiliti, Ruang Tamu			Mata Penyaman Udara	2	Unit
	Ruang Makan, Lanai, Dapur			Mata Pemanas Air	5	Unit
	Bilik Pembantu, Bilik Tetamu			Soket Dinding Fiber (FWS)	1	Unit
	Tangga, Bilik Air 1-5			Soket Suis	sso 13A – 25 Unit	
	Ruang Keluarga	Kemasn SPC			sso 15A – 1 Unit	
	Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3 & 4	Kemasn SPC				
	Teres & Balkoni	Kemasn Jubin				
	Halaman & Apron	Kemasn Simen				

RiVera

GARDEN 2

@ Taman Desa Jarom

Lebih Ruang,
Lebih Keselesaan,
Lebih Kenangan
Bersama.

Koleksi

RUMAH TERES

Direka Untuk Kehidupan
Keluarga Moden

22 x 80'

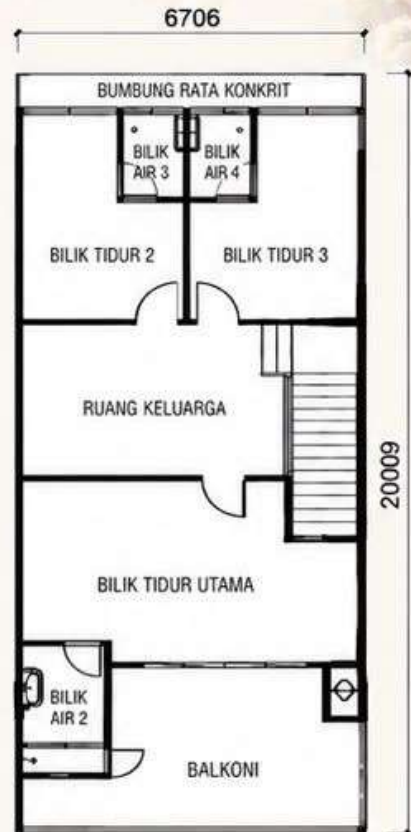
Keluasan Binaan:
2,119 kps

*Rumah
Lebih Daripada
Sekadar
Tempat Tinggal.*

PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS



**4 BILIK TIDUR,
4 BILIK AIR**

Sesuai untuk keluarga
besar dan gaya hidup
moden.



**RUANG PARKIR
YANG LUAS**

Mudah dan selesa
untuk seisi keluarga.



**KONSEP KEHIDUPAN
MESRA KELUARGA**

Ruang yang luas,
selamat dan
praktikal.



RUANG FLEKSIBEL

Sesuai untuk bekerja,
bermain dan menjalani
kehidupan seharian.

BINA KEHIDUPAN BERMAKNA.



SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Batu-bata (Tanah Liat & Pasir Simen)	
Kemasan Bumbung	Genting Konkrit	
Rangka Bumbung	Kekuda Bumbung Keluli Ringan	
Siling	Lepaan Skim & Cat / Papan Gypsum	
Tingkap	Kaca & Bingkai Aluminium	
Pintu	Bingkai Pintu Logam dengan Pintu Papan Lapis Rata	
	Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium & Kaca Tetap	
	Pintu Plat Keluli Lembut	
	Pintu Pagar Keluli	
Perkakasan Pintu	Set Kunci Terpilih	

Kemasan Dinding	Ruang Foyer, Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tetamu, Tangga, Ruang Keluarga, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1, 2 & 3 & 4	Plaster & Cat
	Dapur Bilik Air 1, 2, 3 & 4	Plaster & Cat serta Kemasan Jubin Kemasan Jubin

Kemasan Lantai	Laluan Masuk, Anjung Kereta, Foyer, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tetamu, Tangga & Bilik Air 1, 2, 3 & 4	Kemasan Jubin
	Ruang Keluarga Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3 Balkoni Halaman	Kemasan SPC Kemasan SPC Kemasan Jubin Kemasan Simen

Kelengkapan	Sinki Dapur, Pili & Perangkap Lantai	1 Unit
Sanitari	Anjung , Kereta & Halaman -	2 Unit
& Perpaipan	Pili Air & Perangkap Lantai	
	Bilik Air 1, 2, 3 & 4:	
	Tandas	4 Unit
	Pili	4 Unit
	Sinki Basuh Tangan & Pili	4 Unit
	Kepala Pancuran	4 Unit
	Perangkap Lantai	8 Unit
	Tangki Penuaian Air Hujan	2 Unit
	– Pili Air	
	Balkoni, Unjuran AC & Bumbung Rata	4 Unit
	Konkrit Bertetulang	
	Perangkap Lantai	

Pemasangan	Mata Lampu	28 Unit
Elektrik	Mata Kipas Siling	7 Unit
	Mata Loceng	1 Unit
	Papan Agihan	1 Unit
	Mata Pagar Automatik	1 Unit
	Mata Penyaman Udara	2 Unit
	Mata Pemanas Air	4 Unit
	Soket Dinding Fiber (FWS)	1 Unit
	Soket Suis	sso 13A – 20 Unit sso 15A – 1 Unit