

  
**TAMAN  
SRI MERANTI**  
Puchong



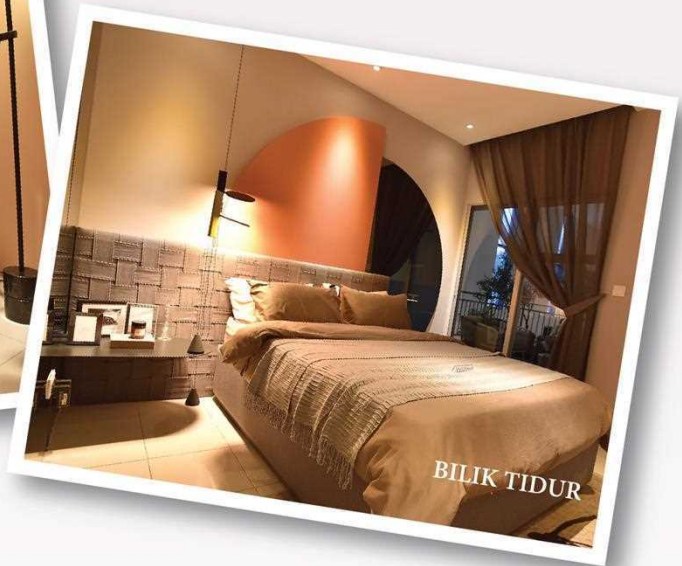
RUMAH TERES DUA TINGKAT

Tenang dan santai,  
hayati ritma kehidupan yang damai.  
Rasai keindahan alam semula jadi  
sambil melangkah di kawasan lapang  
dan taman-taman indah di  
Taman Sri Meranti.



Satu Komuniti,  
Seribu Kenangan.





# Merealisasikan Kediaman Impian Anda

Keharmonian yang boleh dirasai luar dan dalam. Reka bentuk dalaman setiap kediaman dibina mengikut alunan irama dan alam semula jadi yang luas dan lapang.

Susunan terbaik menerima cahaya, mesra keluarga, dan melegakan. Bukan sekadar rumah, namun tempat kegemaran anda, untuk pulang, dan sepanjang masa. Bagai buaian ketenangan dalam kehidupan yang sibuk.





## Jenis A

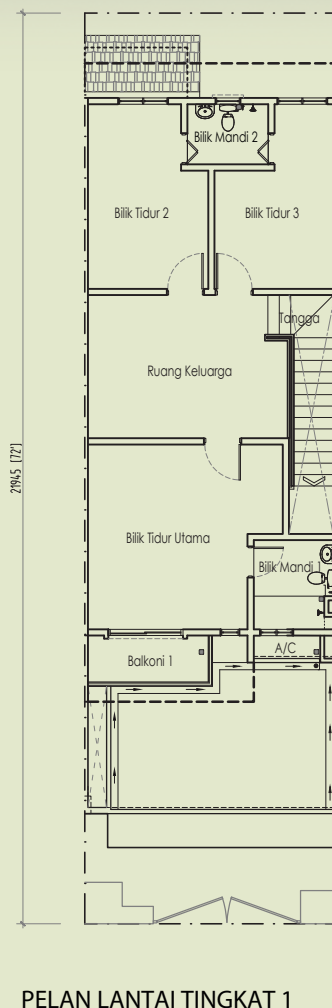
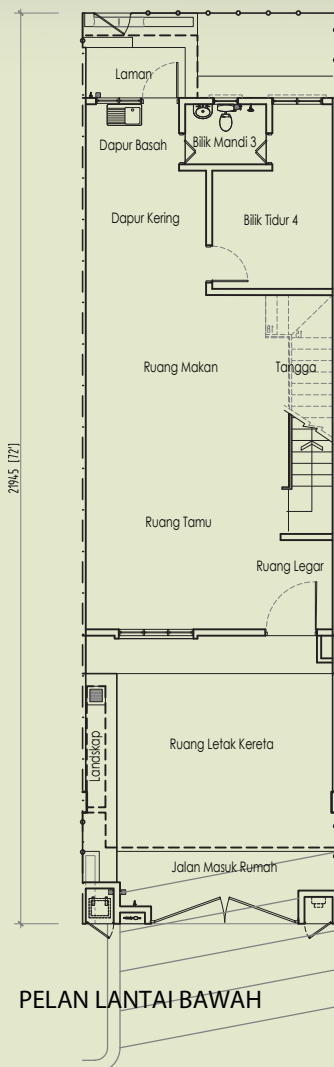
4 bilik tidur

3 bilik mandi

Harga dari

RM808,000(minima) -

RM898,000(maksima)





## Jenis B

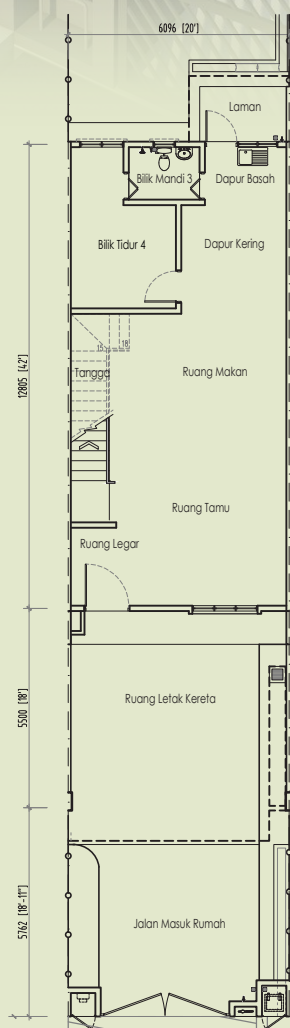
4 bilik tidur

3 bilik mandi

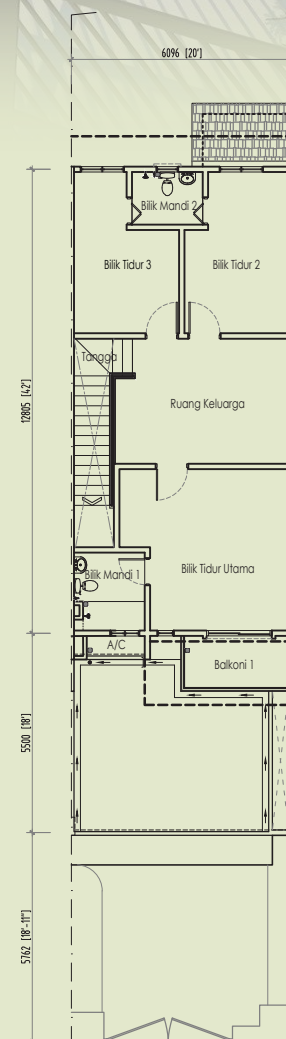
Harga dari

RM864,000(minima) -

RM1,110,000(maksima)



PELAN LANTAI BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT 1



## Jenis C

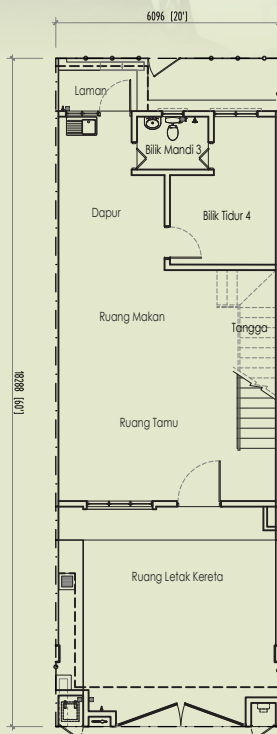
4 bilik tidur

3 bilik mandi

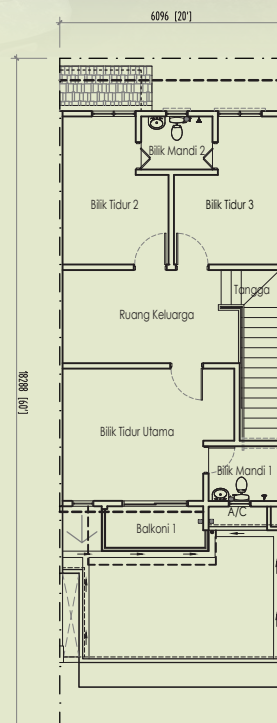
Harga dari

RM688,000(minima) -

RM836,000(maksima)



PELAN LANTAI BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT 1

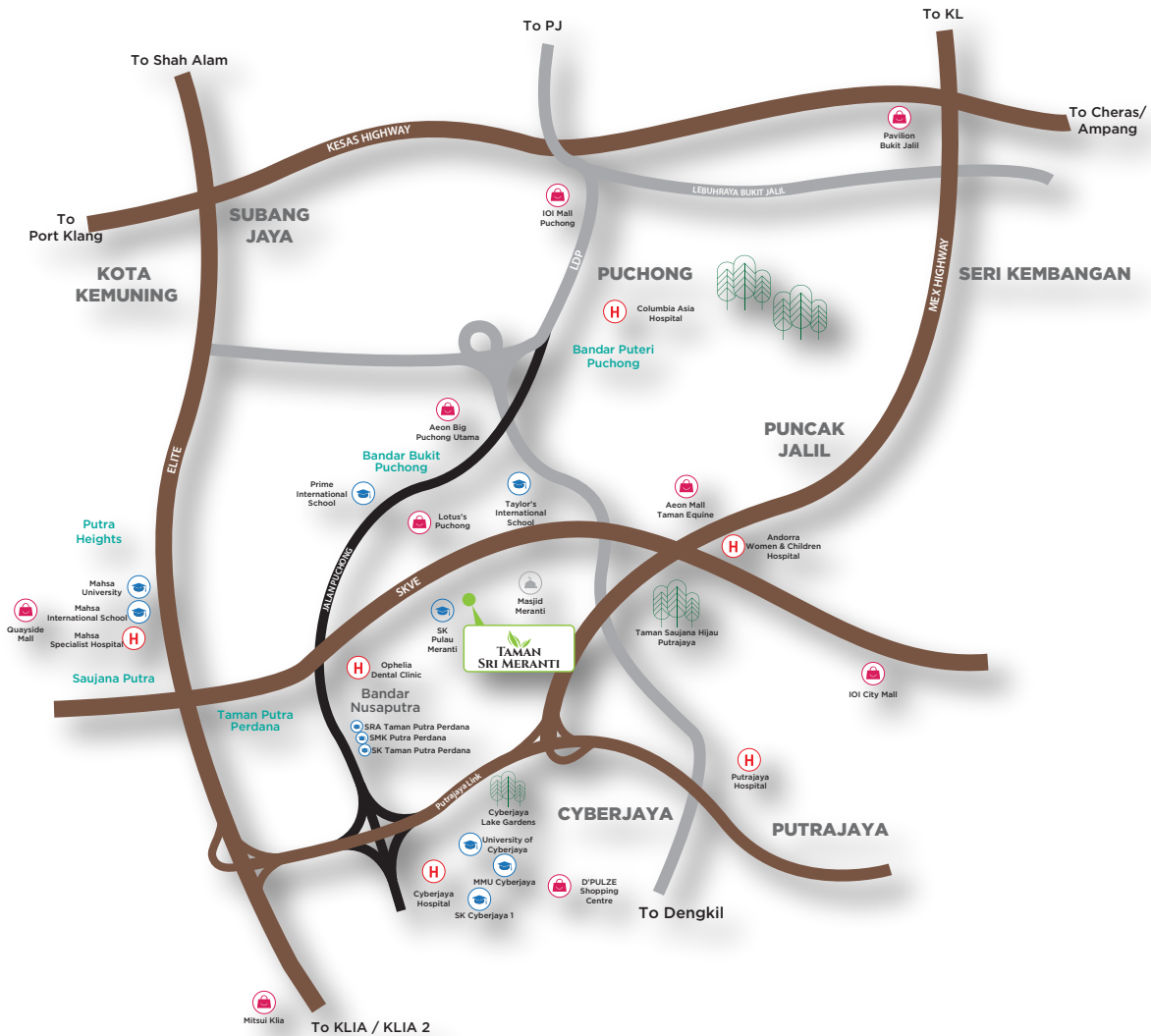
# SPESIFIKASI

|                                                        |   |                                                             |                    |          |          |
|--------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------|--------------------|----------|----------|
| (a) STRUKTUR                                           | : | Konkrit Bertetulang                                         |                    |          |          |
| (b) DINDING                                            | : | Konkrit Bertetulang / Batu-bata                             |                    |          |          |
| (c) BUMBUNG                                            | : | Atap Genting Konkrit / Konkrit Bertetulang                  |                    |          |          |
| (d) KERANGKA BUMBUNG                                   | : | Kerangka Keluli                                             |                    |          |          |
| (e) KEMASAN SILING                                     | : |                                                             |                    |          |          |
| i. Anjung Kereta                                       | - | Lapisan Skim / 'Plaster' simen dan pasir                    |                    |          |          |
| ii. Ruang Masuk / Ruang Tamu / Ruang Makan             | - | Lapisan Skim / Kepingan Siling 'Plaster'                    |                    |          |          |
| iii. Dapur                                             | - | Lapisan Skim                                                |                    |          |          |
| iv. Ruang Keluarga / Tangga                            | - | Kepingan Siling 'Plaster'                                   |                    |          |          |
| v. Bilik Tidur 1, 2 & 3                                | - | Kepingan Siling 'Plaster'                                   |                    |          |          |
| vi. Bilik Tidur 4                                      | - | Lapisan Skim                                                |                    |          |          |
| vii. Bilik Air 1, 2 & 3                                | - | Kepingan Siling 'Plaster' / Lapisan Skim                    |                    |          |          |
| viii. Beranda                                          | - | Kepingan Siling 'Plaster' / Lapisan Skim                    |                    |          |          |
| (f) TINGKAP                                            | : | Tingkap Kaca bingkai Aluminium                              |                    |          |          |
| (g) PINTU                                              | : | Pintu berkualiti Am                                         |                    |          |          |
| (h) KUNCI                                              | : | Set Kunci bekualiti Am                                      |                    |          |          |
| (i) KEMASAN LANTAI                                     | : |                                                             |                    |          |          |
| i. Anjung Kereta                                       | - | Konkrit Kemasam Berus / Jubin (bahagian terpilih)           |                    |          |          |
| ii. Ruang Masuk/ Ruang Tamu/ Ruang Makan               | - | Jubin                                                       |                    |          |          |
| iii. Dapur                                             | - | Jubin                                                       |                    |          |          |
| iv. Ruang Keluarga / Tangga                            | - | Lantai lamina kayu                                          |                    |          |          |
| v. Bilik Tidur 1, 2 & 3                                | - | Lantai lamina kayu                                          |                    |          |          |
| vi. Bilik Tidur 4                                      | - | Jubin                                                       |                    |          |          |
| vii. Bilik-bilik Air                                   | - | Jubin                                                       |                    |          |          |
| viii. Beranda                                          | - | Jubin                                                       |                    |          |          |
| ix. Ruang Basah / ruang hawa dingin                    | - | Lepaan simen                                                |                    |          |          |
| (j) KEMASAN DINDING                                    | : |                                                             |                    |          |          |
| i. Bilik-bilik Air                                     | - | Jubin dinding dengan ketinggian 2100mm                      |                    |          |          |
| ii. Dapur                                              | - | Jubin dinding dengan ketinggian 1500mm (bahagian terpilih)  |                    |          |          |
| iii. Lain-lain                                         | - | Lapisan Skim / 'Plaster' simen dan pasir dengan kemasam cat |                    |          |          |
| (l) KELENGKAPAN SANITARI                               | : |                                                             |                    |          |          |
|                                                        |   | <u>Jenis Unit</u>                                           | <u>Semua Jenis</u> |          |          |
|                                                        |   | Tandas duduk                                                | 3 nos.             |          |          |
|                                                        |   | Basin & pili                                                | 3 nos.             |          |          |
|                                                        |   | Paip mandian                                                | 3 nos.             |          |          |
|                                                        |   | Sinki dapur & pili                                          | 1 no.              |          |          |
|                                                        |   | Pili                                                        | 5 nos.             |          |          |
| (m) KELENGKAPAN ELEKTRIK                               | : |                                                             |                    |          |          |
|                                                        |   | <u>Unit Types</u>                                           | <u>A</u>           | <u>B</u> | <u>C</u> |
|                                                        |   | Punca Lampu                                                 | 14                 | 14       | 13       |
|                                                        |   | Punca Lampu Dinding                                         | 02                 | 02       | 02       |
|                                                        |   | Punca kipas siling                                          | 07                 | 07       | 06       |
|                                                        |   | Punca kuasa / Elektrik 13 AMP                               | 11                 | 11       | 11       |
|                                                        |   | Punca kuasa / Elektrik 13 AMP (Weatherproof)                | 02                 | 02       | 02       |
|                                                        |   | Punca kuasa Pemanas Air Mandian                             | 01                 | 01       | 01       |
|                                                        |   | Punca kuasa / Elektrik 20 AMP                               | 02                 | 02       | 02       |
|                                                        |   | Kotak suis utama                                            | 01                 | 01       | 01       |
|                                                        |   | Soket dinding Fiber Internet                                | 01                 | 01       | 01       |
|                                                        |   | Soket telefon                                               | 01                 | 01       | 01       |
|                                                        |   | Soket Astro                                                 | 01                 | 01       | 01       |
| (n) PAGAR                                              | : | Pagar sekuriti                                              |                    |          |          |
| (o) TANAMAN RUMPUT                                     | : | 'Cow grass'                                                 |                    |          |          |
| (p) PAIP 'TRUNKING' TELEFON & FIBER INTERNET / TELEFON | : | Konduit terlindung                                          |                    |          |          |

# Taman Sri Meranti Puchong

Sebuah pembangunan moden yang terancang dengan baik, menawarkan kediaman selesa, ruang hijau yang menyegarkan, dan kemudahan harian dalam satu lokasi yang sedang membangun. Dengan akses mudah ke lebuh raya utama, sekolah berdekatan, pusat membeli-belah dan fasiliti kesihatan, ia adalah tempat ideal untuk tinggal, bekerja dan membina masa depan. Mampu milik dan penuh potensi, komuniti yang berkembang ini menjanjikan gaya hidup seimbang serta pelaburan yang bijak.

## PETA LOKASI



Alamat:

[tamansrimeranti.com.my](http://tamansrimeranti.com.my)

Waze:

Galeri jualan dibuka pada pukul 10pg-6ptg setiap hari.

**ECO GREEN PAVILION PROPERTIES SDN. BHD.** (1530888-K)  
NO.2A-2, BLOCK 2, JALAN JALIL JAYA 2 JALIL LINK,  
JALAN 1/155B, 57000 WP KUALA LUMPUR.

# 1800 88 0000



• Pemaju: ECO GREEN PAVILION PROPERTIES SDN. BHD. 202301036965 (1530888-K) • Lesen Pemaju: 31047/05-2030/0103(N) • Tempoh Sah: 28/04/2025-29/05/2030 • No Permit Iklan: xxx-xxx-xxx • Tempoh Sah: xx/xx/xxx-xx/xx/xxx  
• Hakmilik Tanah: Tanah Simpanan Melayu Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang • No Kelulusan Pelan Bangunan: MPSepang 600-34/1/230 • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2027 • Bilangan: Jenis A: 22 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (20'x72') • Baki Unit: 22 • Harga: RM808,000 (minima) – RM898,000 (maksima) • Bilangan: Jenis B: 5 unit Rumah Teres 2 Tingkat (20'x88'-95') • Baki Unit: 5 • Harga: RM864,000 (minima) – RM1,110,000 (maksima) • Bilangan: Jenis C: 25 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (20'x60') • Baki Unit: 25 • Harga: RM888,000 (minima) – RM836,000 (maksima) • Sekatan Kepentingan: Tiada  
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"