

Dekat dengan Bandar,
Lebih Dekat dengan
Ketenangan

Terletak bersebelahan Taman Alam Damai, Residensi Maxim D'Parc menggabungkan kemudahan bandar dengan ketenangan persekitaran hijau. Akses lebuh raya, pengangkutan awam, pilihan makanan tempatan dan keperluan harian semuanya berdekatan, manakala kawasan taman di sebelah menawarkan suasana segar untuk anda berehat dan menenangkan diri.



RESIDENSI
maxim
D'PARC

Pusat Membeli-belah

MeMi ZoooZooo	1.9km
Pasaraya CS Cheras	2.1km
EkoCheras Mall	3.8km
AEON Cheras Selatan	7.0km
Mid Valley Megamall	12.0km
Pavilion KL	13.7km
KLCC	17.6km

Perkhidmatan Kesihatan

Klinik Azurose 24 Jam	450m
Pantai Hospital Cheras	5.3km
Columbia Asia Hospital Cheras	6.3km
Gleneagles Hospital Kuala Lumpur	13.0km
Pantai Hospital Kuala Lumpur	13.3km
Prince Court Medical Centre	15.0km

Institusi Pendidikan

Sekolah Rendah Agama Al-Mukhlisin	400m
A Star Kids Montessori Pre School	450m
Sekolah Kebangsaan Alam Damai	1.3km
Sekolah Kebangsaan Seri Anggerik	1.8km
UCSI University & College	3.2km
SJK(C) Connaught (2)	3.2km
SJK(C) Taman Connaught (1)	4.0km
SMK Cheras Perdana	5.7km
Tadika Seri Soka	5.9km
Cempaka National Schools	7.4km
Universiti Tunku Abdul Rahman (UTAR)	9.4km

Perkhidmatan Perbankan

Maybank	350m
OCBC	2.0km
CIMB	2.7km
Public Bank Berhad	2.7km
HSBC	2.7km
AmBank	2.7km
Hong Leong Bank	2.7km
UOB	2.9km
RHB Bank	2.9km
Alliance Bank	2.9km
Affin Bank	4.3km

DIBANGUNKAN OLEH:
maxim
"Before we build anything, we build strong relationships"

MIZUMI MAXIM SDN BHD (1106051-D)
G-09 Maxim Alam Damai
No.43, Jalan 9, Cheras,
56000 Kuala Lumpur
www.maximdparc.com.my

 **Galeri Jualan :**
Maxim D'Parc Sales Gallery
Tapak Pembinaan :
Maxim D'Parc

012-3971069

KEHIDUPAN BERSEBELAHAN TAMAN

Nama Pemaju: Mizumi Maxim Sdn Bhd 201601001968 (1122094-L) - Nama Pemajuan: Residensi MAXIM D'Parc - No. Lesen Pemaju: 31046/05-2030/01025A1 - Tempoh: Sth 22/05/2025 - 26/05/2030 - No. Permit: Iklan 6 Jualan - Tempoh: Sth - Pengapitan Tanah: Pajakan 99 tahun (Tarikh Tamat: 19 Oktober 2041) - Jenis Perumahan: Pangapuri Suite - Bebanan Tanah: Alliance Bank Malaysia Berhad - Pihak Berkuasa Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) - No. Rujukan Pelan Bangunan: DBKL/KJB/BP S2 QSC 2025 3555 6B- Tarikh jangka Slap: Awa 2030 - Jumlah Unit: 116 unit - Blok A: Baki Unit 495 (37 tingkati) - Harga Jualan Dari: RM363,000.00 min-RM544,000.00 Maks (Diskaun 5% untuk Bumiputera) - Blok B: Baki Unit 491 (37 tingkati) - Harga Jualan Dari: RM314,000.00 min-RM544,000.00 Maks (Diskaun 5% untuk Bumiputera)

Tanah ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak Atau Digada Melainkan Dengan Kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Maklumat pemajuan dan iklan yang diluluskan boleh disemak di portal teduh.kpkt.gov.my

RESIDENSI
maxim
D'PARC



Perkhidmatan Bas
(UCSI &
MRT Taman Mutiara)



Kemudahan
Pengecasan EV
dengan Petak Khas



43
Kemudahan
Gaya Hidup



2-3 Bilik
dengan Susun
Atur Praktikal



2 Petak Parkir
untuk Unit 680 & 811 kps



Taman Awam
di Sebelah Kediaman



Hanya 7 Stesen ke
Pusat Bandar KL



Stesen
Taman Connaught



Stesen
Taman Mutiara



Stesen
Taman Midah



Stesen
Taman Pertama



Stesen
Maluri



Stesen
Cochrane



Stesen
Tun Razak Exchange



Stesen
Bukit Bintang



Pusat Bandar
Kuala Lumpur



Gaya Hidup Bandar Bersebelahan Taman

Residensi Maxim D’Parc menggabungkan rekaan moden dengan persekitaran semula jadi untuk gaya hidup yang bergaya dan seimbang. Nikmati kediaman keluarga yang luas, kemudahan lengkap, serta keselesaan harian bersebelahan taman.



Pelan Kemudahan

ARAS 8

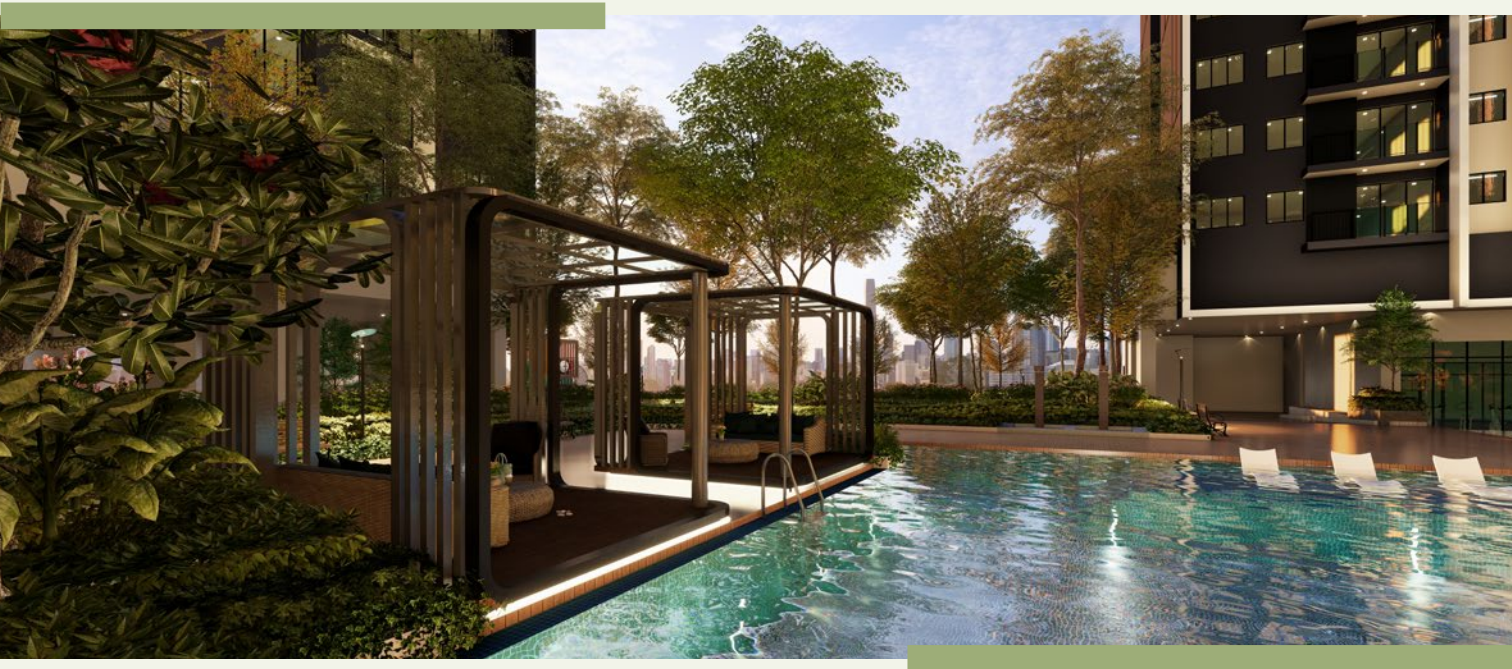


ARAS BAWAH

1. Pejabat Pengurusan
2. Pondok Pengawal
3. Taska
4. Tadika
5. Lobi Lif
6. Peti Surat
7. Ruang Menunggu Tetamu
8. Tandas
9. Petak Pengecasan EV (14 Unit)
10. Medan Selera Madani
11. Ruang Pengurusan Jenazah Islam
12. Ruang Pengurusan Jenazah Bukan Islam
13. Bilik Parcel
14. Pavilion
15. Laluan Joging
16. Gelanggang Bola Keranjang Separuh
17. Kawasan Cuci Kereta

ARAS 8

1. Kafeteria / Kedai
2. Gimnasium
3. Bilik Persalinan Lelaki / Wanita
4. Sauna Lelaki / Wanita
5. Dewan Serbaguna / Ruang Ping Pong
6. Dobi Layan Diri
7. Gelanggang Pickleball / Badminton
8. Surau Lelaki & Wanita
9. Ruang Kecergasan Luar
10. Kolam Renang
11. Kolam Kanak-Kanak
12. Ruang Alfresco / BBQ
13. Kolam Spa
14. Pavilion Tepi Kolam
15. Dek Basah
16. Ruang Menunggu Tetamu
17. Tandas OKU Lelaki / Wanita
18. Tandas Lelaki / Wanita
19. Pavilion
20. Taman Permainan
21. Pancuran Hujan Tepi Kolam
22. Laluan Refleksologi
23. Taman Permainan Kanak-Kanak
24. Dek Yoga
25. Ruang Santai Luar
26. Lobi Lif 1 & 2



Pelan Tapak



Spesifikasi

STRUKTUR DINDING BUMBUNG BUMBUNG	Rangka Konkrit Bertetulang Konkrit Bertetulang / Bata Papak Konkrit Bertetulang / Dek Bumbung Logam Struktur Konkrit Bertetulang			
KEMASAN SILING	Ruang Tamu / Ruang Makan Bilik Tidur Bilik Air Ruang Lain	Lapisan Skim Lapisan Skim Siling Plaster Fiber Lapisan Skim / Plaster Simen & Pasir		
TINGKAP PINTU KUNCI HIASAN	Tingkap Berbingkai Aluminium Pintu Kualiti Standard Set Kunci Kualiti Standard Tidak Berkenaan			
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan Bilik Tidur Bilik Air Dapur / Ruang Basuhan Teres Balkoni	Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin		
KEMASAN DINDING	Tandas Dapur Ruang Lain	Jubin Dinding Hingga Siling Jubin Dinding Hingga 1.5m Plaster Simen & Pasir / Lapisan Skim dengan Cat		
PEMASANGAN SANITARI	Tandas Duduk Singki Kepala Pancuran Singki Dapur Pili Air Pemegang Tisu	JENIS A/AI 2 2 2 1 2 2	JENIS B/B1 2 2 2 1 2 2	JENIS C/C1 2 2 2 1 2 2
PEMASANGAN ELEKTRIK	Titik Lampu Titik Kipas Siling Soket Kuasa 13A Soket Penyejukan Udara Soket Pemanas Air Titik Loceng Pintu Titik SMATV Soket Dinding Fiber	13 3 11 3 2 1 1 1	15 4 15 4 2 1 1 1	15 4 15 4 2 1 1 1

