



IKEA

JABATAN KEDUA PULAU PINANG

LEBUHRAYA UTARA-SELATAN

IPIIL PERMAI 5

Latitude : 5.151182
Longitude : 100.464994

JALAN TELUK IPIIL

JALAN NIBONG TEBAL

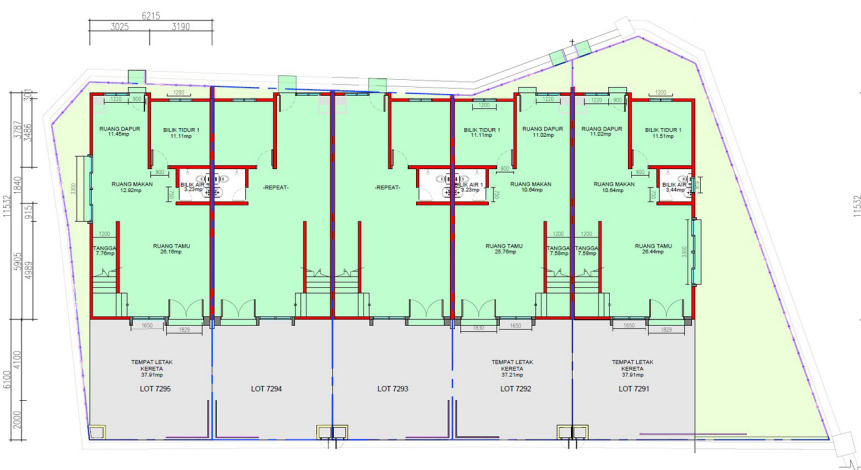
JALAN SUNGAI BAKAP

JALAN TRANSKIRAN

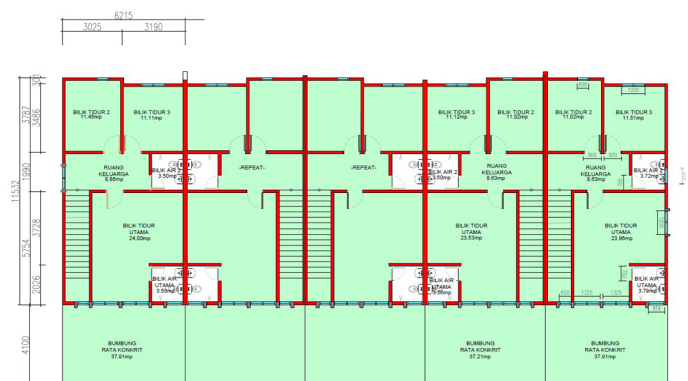
UNIVERSITI
SAINS MALAYSIA
ENGINEERING
CAMPUS

IPIIL PERMAI 5

HAKMILIK KEKAL



RUMAH TERES TINGKAT BAWAH



RUMAH TERES TINGKAT ATAS



PENERANGAN BANGUNAN

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	: Batu Bata
BUMBUNG	: Bumbung Jubin Konkrit Bertetulang / Bumbung Logam
SILING	: Kot Skim dengan cat / Siling Papan Plaster

KEMASAN LANTAI	a) Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	: Jubin berkualiti
	b) Bilik Tidur, Utiliti	: Jubin berkualiti
	c) Bilik Mandi	: Jubin berkualiti
	d) Anjung kereta	: Jubin berkualiti
	e) Lain-lain	: Jubin berkualiti

KEMASAN DINDING	a) Dapur	: Cat Emulsi
	b) Bilik Mandi	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 7 kaki
	c) Luaran dan Dalaman	: Cat Emulsi

KELENGKAPAN SANITARI DAN PAIP	a) Sinki Dapur	: 1
	c) Pili Air	: 3
	d) Sinki dengan Pili Air	: 3

PINTU	a) Pintu Utama	: Pintu Kayu
	b) Bilik Tidur, Utiliti	: Pintu Kayu
	c) Bilik Mandi	: Pintu Kayu
	d) Kitchen	: Pintu Kayu

IRONMONGERY	: Quality lockset
-------------	-------------------

WINDOWS	: Aluminum Frame Glass Windows
---------	--------------------------------

		Intermediate	Corner / End Lot
ELECTRICAL INSTALLATION	: Punca Lampu	: 24 Nos	25 Nos
	: Punca 13A Elektrik	: 21 Nos	21 Nos
	: PuncaTelevisyen	: 1 Nos	1 Nos
	: PuncaKipas Siling	: 6 Nos	6 Nos
	: Punca Telefon	: 1 Nos	1 Nos

LKNP DEVELOPMENT SDN BHD(1553866-D)
No. 34, Jalan Sungai Ara 4, Sungai Ara, Bayan
Lepas 11900, Pulau Pinang

012-413 1422

Pemaju: LKNP Development Sdn. Bhd. [No. Syarikat: 1553866-D | Lesen Pemaju: 31042/05-2030/0098(N) | Tempoh sah: 22/05/2025-21/05/2030] | No. Permit Iklan & Jualan: xxxx-x|xxxxxx(xx) | Tempoh sah: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx |
Tarikh dijangka siap: Ogos 2026 | Hakmilik tanah: Hakmilik kekal | Pelan diluluskan oleh: Majlis Bandaraya Seberang Perai | No. kelulusan pelan bangunan: MBSP/40/20-71/59(SR) | Bilangan Unit: 5 unit Rumah Teres 2 Tingkat |
Harga: RM630,000 (min.) – RM650,000 (maks.) | 5% Bumiputra Diskaun.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
PEMAJUAN INI BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY