



Pembangunan
Sepadu
Pegangan Kekal



Pemandangan
Majestic
Setia Alam



Kemudahan
di Ambang
Pintu anda



RESIDENSI BESTARI

KEDUDUKAN SEMPURNA DI HATI SETIA ALAM

Residensi Bestari di Setia Alam menawarkan akses utama ke lebuh raya utama dan kemudahan utama seperti Setia City Mall, Pusat Konvensyen Setia, dan institusi pendidikan terkemuka seperti Tenby International School.



KSL Bestari Sdn. Bhd. (1516662-H)
(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)
3-1, KSL Avenue Jalan Klang-Banting, Bandar Bestari, 42500 Klang, Selangor.

Waktu Operasi 9:00 am - 6:00 pm

+603 3362 3661
+6018 980 9662
kslblossomsquare.com.my

* No. Lesen Pemaju: 3104105-203000097 (N) • Sah Laku: 20-05-2025 - 19-05-2030 • No. Permit Kian: Mapia Bandaraya Shah Alam • No. Kelulusan Pelesenan Bangunan: MBSA-BGK 600-34313 • Tarikh Digilang: Slap: Mac 2028 • Tempoh Sah Unit: 2-105/2026 hingga 20/05/2029 • Unit dan Jenis Harta Tanah: 552 Unit Pangapuri Servis 50 Tingkat: 524 Baki Unit (Min) RM514,250.00 • (Maks) RM786,500.00 • Sekatan-sekatan Kepingtingin: Tiada

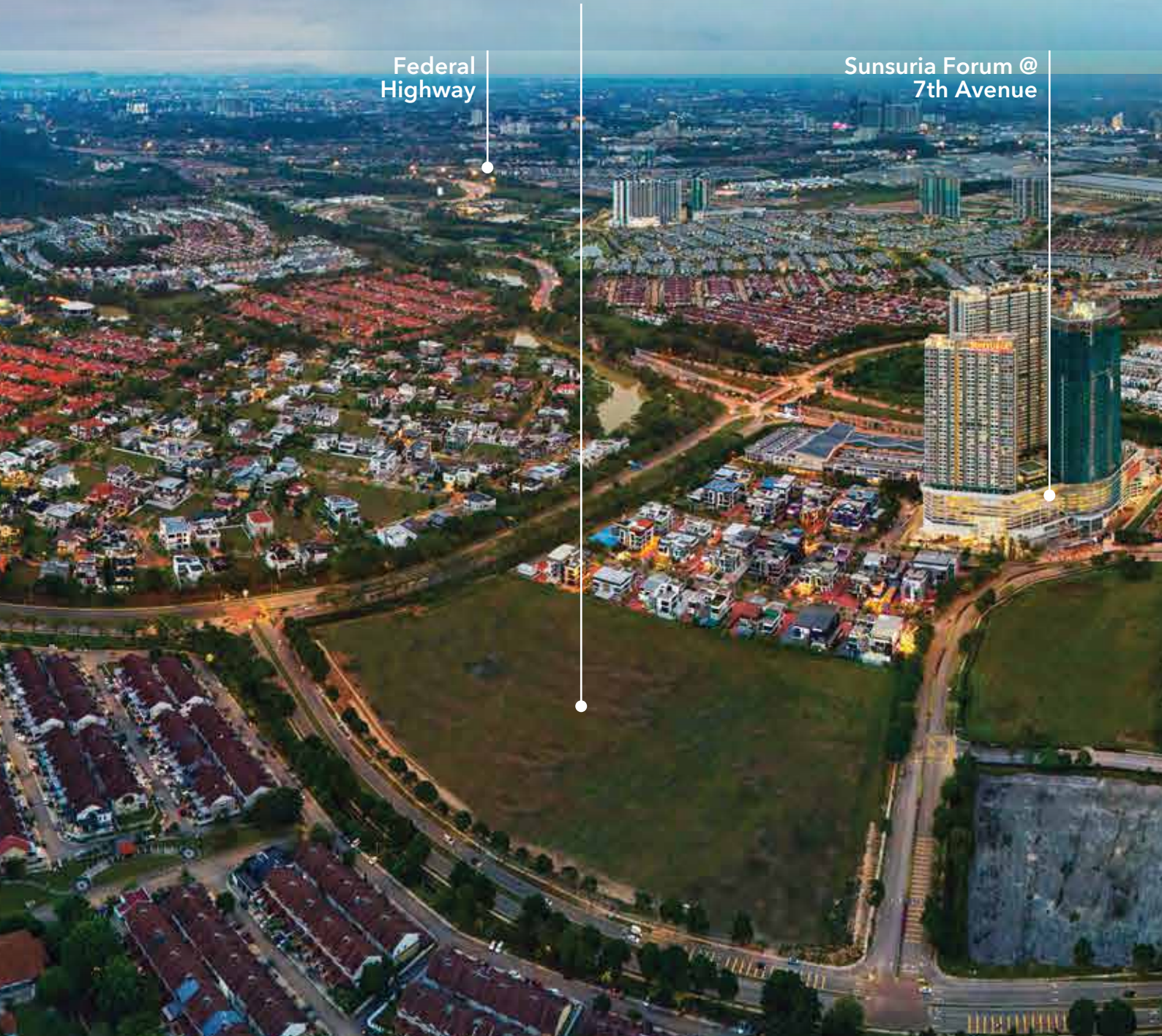
* Sah Laku: Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan: Tiada • Kelulusan Pihak Berkuasa: Maklumat Pemasukan dan Iklan yang Diluluskan Boleh Ditemui di Portal Teduh.KPKT.GOV.MY

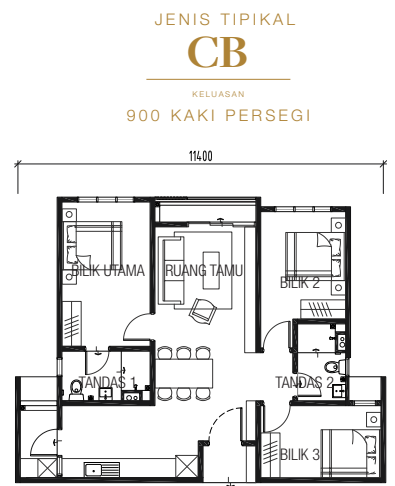
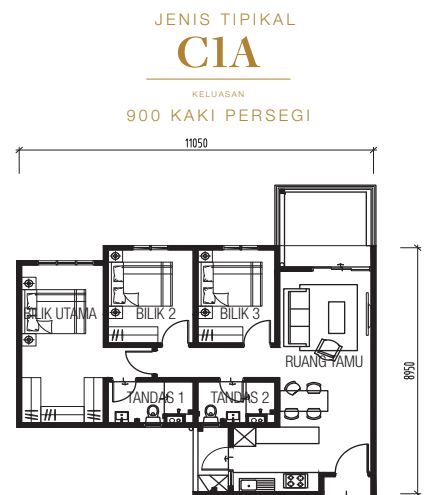
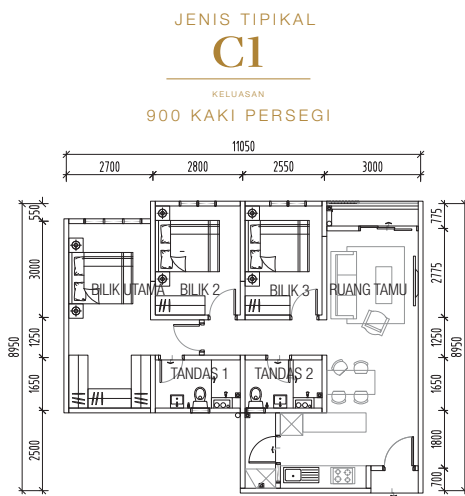
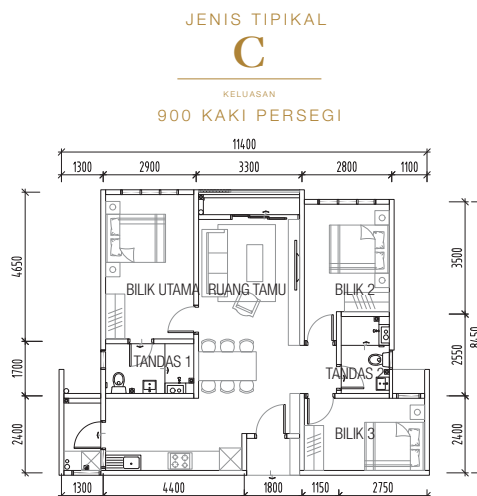
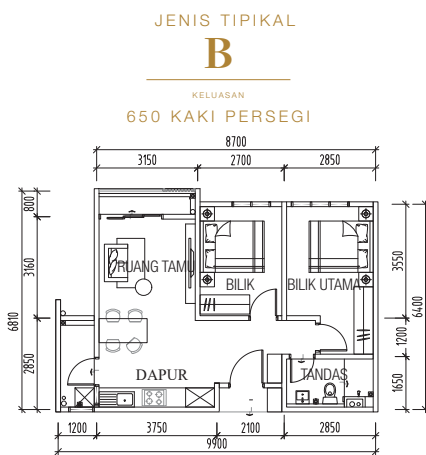


KSL
kslblossomsquare.com.my



RESIDENSI BESTARI





SPESIFIKASI

Struktur	Dinding Geseran Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Geseran Konkrit Bertetulang dan / atau Dinding Batu	
Penutup Atap	Slab Konkrit Bertetulang	
Rangka Atap	Konkrit Bertetulang	
Siling	Bilik Mandi & Koridor	Siling Plaster
	Lain-lain	Lapisan Skim dan Cat / Siling Plaster
Tingkap	Tingkap Bingkai Aluminium Bersalut Serbuk	
Pintu	Pintu Utama	Pintu Tahan Api
	Bilik Tidur / Bilik Mandi / Halaman	Pintu Flush
	Balkoni	Pintu Gelangsar
Perkakasan	Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	Semua Bilik Mandi	Jubin Dinding Hingga Ketinggian Siling
	Dapur	Jubin Dinding Tinggi 1.5m / Lapisan Skim dan Cat
	Kawasan Lain	Lapisan Skim / Plaster
Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	Jubin
	Bilik Tidur	Lantai Kayu Laminat
	Bilik Mandi / Balkoni / Halaman	Jubin

Peralatan Sanitasi & Paip							
Penerangan	A	B	C	CA	CB	C1	C1A
Tandas	1	1	2	2	2	2	2
Singki Basuh	1	1	2	2	2	2	2
Kepala Pancuran	1	1	2	2	2	2	2
Singki Dapur	1	1	1	1	1	1	1
Paip Mesin Basuh	1	1	1	1	1	1	1

Pemasangan Elektrik							
Penerangan	A	B	C	CA	CB	C1	C1A
Titik Lampu	8	9	10	10	10	12	12
Titik Soket	7	7	8	8	8	8	8
Titik Kipas Siling	2	3	4	4	4	4	4
Titik Penyeaman Udara	2	3	4	4	4	4	4
Titik Pemanas Air	1	1	2	2	2	2	2
Titik TV	1	1	1	1	1	1	1
Soket Fiber-Wall	1	1	1	1	1	1	1
Titik Chime dengan Pintu	1	1	1	1	1	1	1
Titik Kipas Ekzos	-	1	-	-	-	-	-