



Pembangunan
Sepadu
Pegangan Kekal



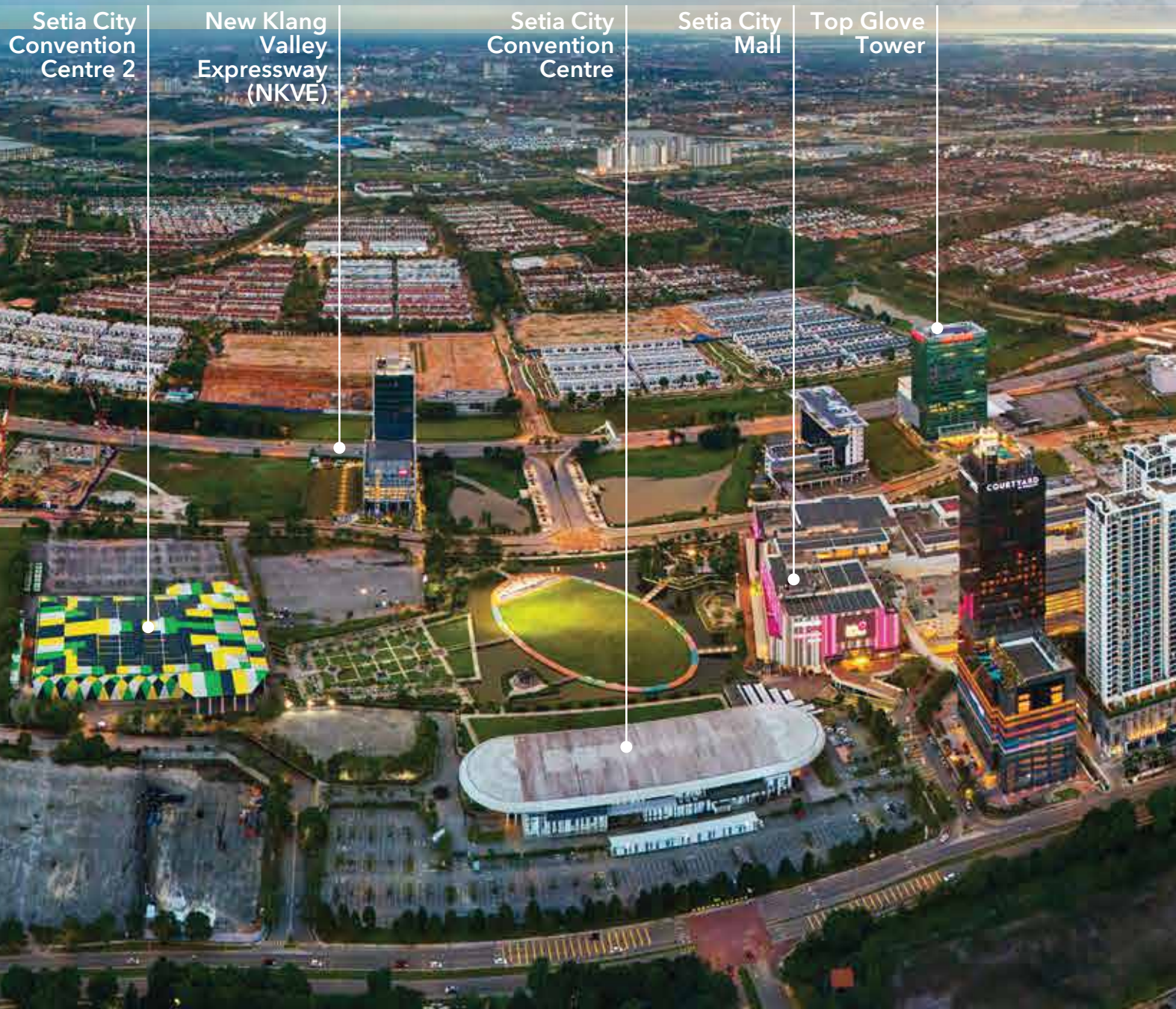
Pemandangan
Majestic
Setia Alam



Kemudahan
di Ambang
Pintu anda

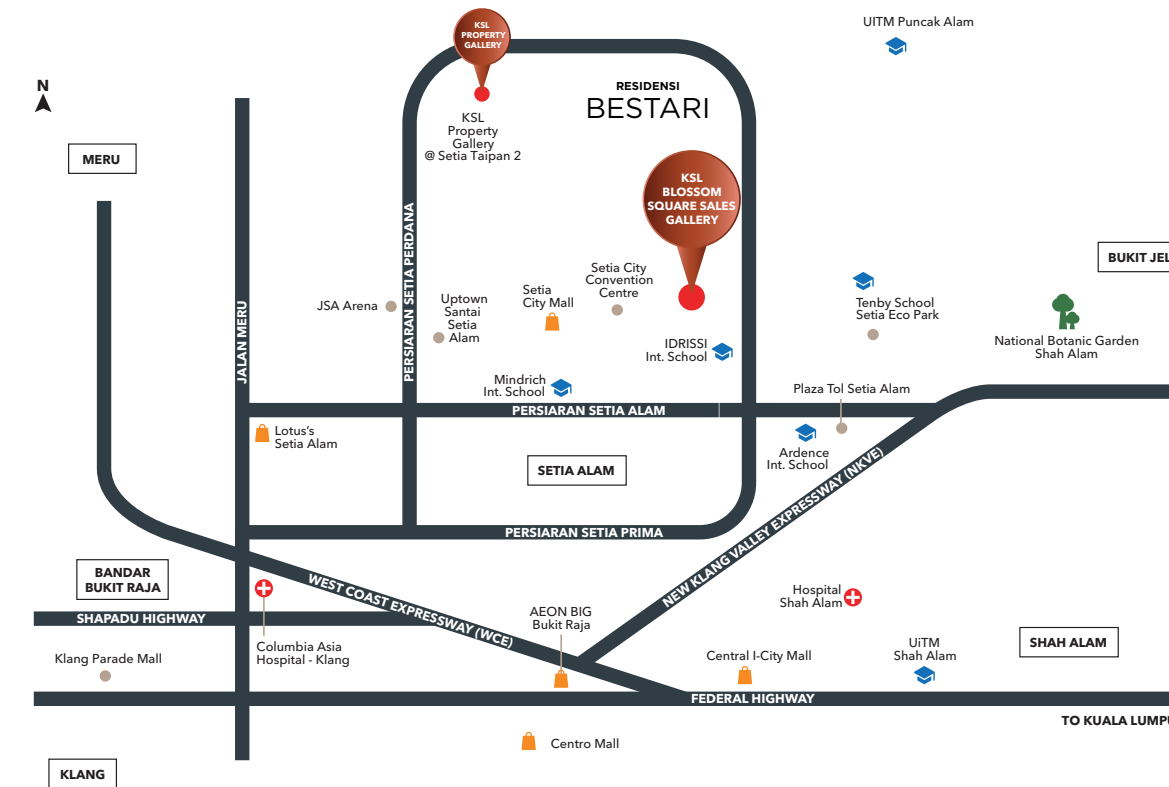


RESIDENSI BESTARI



KEDUDUKAN SEMPURNA DI HATI SETIA ALAM

Residensi Bestari di Setia Alam menawarkan akses utama ke lebuh raya utama dan kemudahan utama seperti Setia City Mall, Pusat Konvensyen Setia, dan institusi pendidikan terkemuka seperti Tenby International School.



KSL Bestari Sdn. Bhd. (1516662-H)
(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)
3-1, KSL Avenue Jalan Klang-Banting, Bandar Bestari, 42500 Klang, Selangor.

Waktu Operasi 9:00 am - 6:00 pm

+603 3362 3661
+6018 980 9662
kslblossomsquare.com.my

* No. Lesen Pemaju: 3104105-20200007 (N) • Sah Laku: 20-05-2023 - 19-05-2030 • No. Permit Iklan: • Sah Laku: • Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tiada • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Kelulusan Pelesenan Bangunan: MBSA.BCN.020.342313 • Tarikh Dijajirkan: Mac 2024 • Jenis Harta Tanah: Pangsa/Perkhidmatan Mampu/Mik • Jumlah Unit: 181 unit • (Min / Maks) RM270,000.00 • Pangsa/Perkhidmatan Harga Bebas • Jumlah Unit: 552 unit, (Min) RM514,250.00 • (Maks) RM785,500.00 • Sekatan-sekatan Keperluan: Tiada

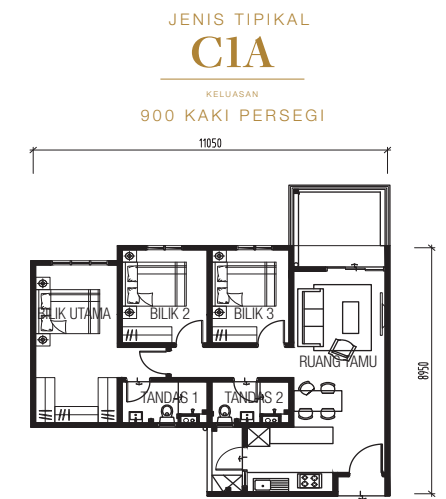
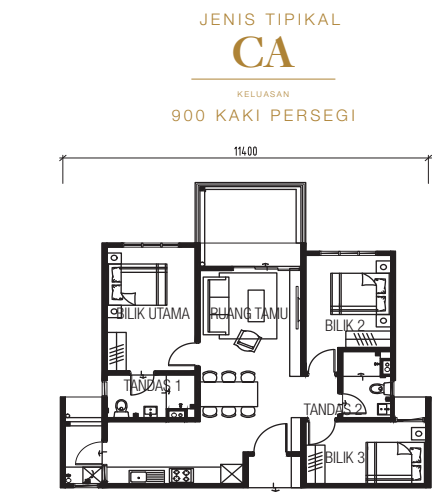
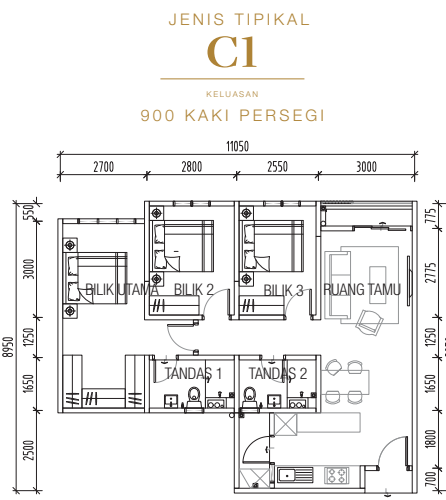
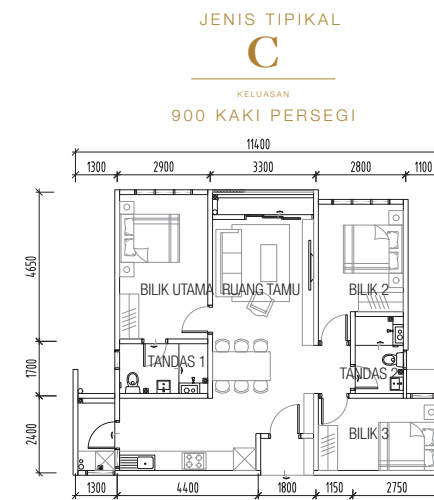
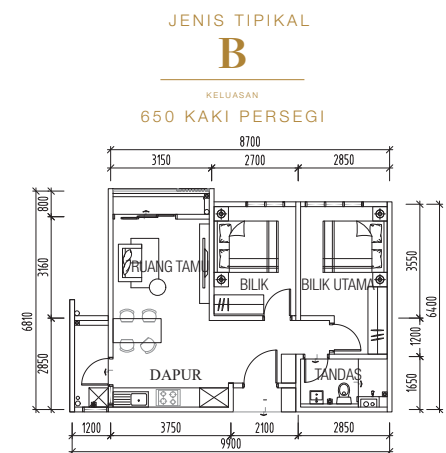
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



KSL
kslblossomsquare.com.my



RESIDENSI BESTARI



SPESIFIKASI

Struktur	Dinding Geseran Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Geseran Konkrit Bertetulang dan / atau Dinding Batu	
Penutup Atas	Slab Konkrit Bertetulang	
Rangka Atas	Konkrit Bertetulang	
Siling	Bilik Mandi & Koridor	Siling Plaster
	Lain-lain	Lapisan Skim dan Cat / Siling Plaster
Tingkap	Tingkap Bingkai Aluminium Bersalut Serbuk	
Pintu	Pintu Utama	Pintu Tahan Api
	Bilik Tidur / Bilik Mandi / Halaman	Pintu Flush
	Balkoni	Pintu Gelangsar
Perkakasan	Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	Semua Bilik Mandi	Jubin Dinding Hingga Ketinggian Siling
	Dapur	Jubin Dinding Tinggi 1.5m / Lapisan Skim dan Cat
Kemasan Lantai	Kawasan Lain	Lapisan Skim / Plaster
	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	Jubin
Peralatan Sanitasi & Paip	Bilik Tidur	Lantai Kayu Laminat
	Bilik Mandi / Balkoni / Halaman	Jubin

Penerangan	A	B	C	CA	CB	CI	CIA
Tandas	1	1	2	2	2	2	2
Singki Basuh	1	1	2	2	2	2	2
Kepala Pancuran	1	1	2	2	2	2	2
Singki Dapur	1	1	1	1	1	1	1
Paip Mesin Basuh	1	1	1	1	1	1	1

Pemasangan Elektrik

Penerangan	A	B	C	CA	CB	CI	CIA
Titik Lampu	8	9	10	10	10	12	12
Titik Soket	7	7	8	8	8	8	8
Titik Kipas Siling	2	3	4	4	4	4	4
Titik Penyaman Udara	2	3	4	4	4	4	4
Titik Pemanas Air	1	1	2	2	2	2	2
Titik TV	1	1	1	1	1	1	1
Soket Fiber-Wall	1	1	1	1	1	1	1
Titik Chime dengan Pintu	1	1	1	1	1	1	1
Titik Kipas Ekzos	-	1	-	-	-	-	-