

# TAMAN SURIA PERDANA

BANDAR GURUN, DAERAH KUALA MUDA, KEDAH DARUL AMAN



**1 Unit RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT**



**14 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT**

---

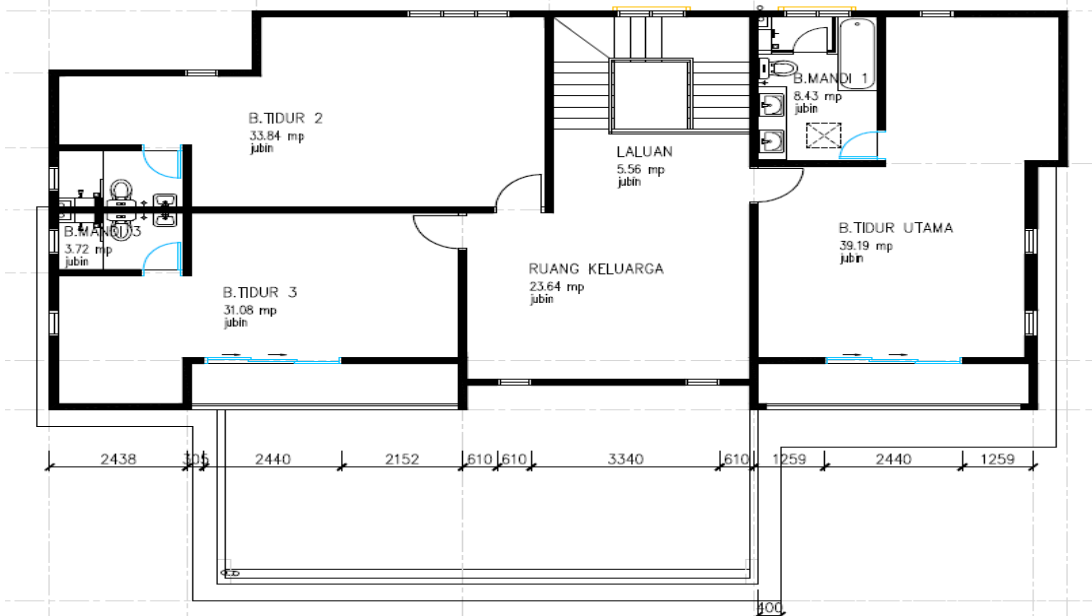
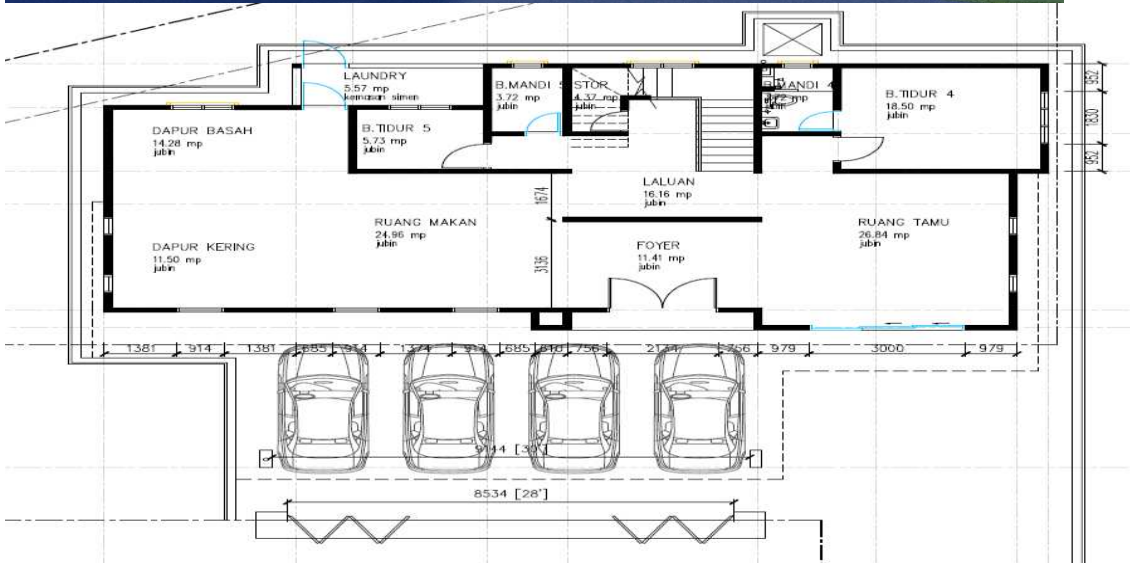
**SUDI BARU REALTY SDN BHD**

(NO SYARIKAT : 1577118-P)

**NO.10 TINGKAT ATAS , JALAN JERAI MAJU 2,**

**TAMAN JERAI MAJU 08300 GURUN,KEDAH**

**TEL : 04-4661230 HP 0176554042**



**PLAN LANTAI RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT  
TINGKAT BAWAH & TINGKAT ATAS**

## **RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT- 1 UNIT**

Harga Jualan

Minimum : RM1,260,000.00

Maksimum: RM1,260,000.00 (termasuk kos tanah lebihan)

### **Spesifikasi Bangunan**

1. Struktur : Rangka Kerja Konkrit Bertetulang
2. Dinding : Bata Pasir Simen
3. Bumbung : JubinBumbung Konkrit/ Bumbung Kepingan Keluli
4. Siling : Siling Plaster/ Kot Skim/ Papan Simen Berserabu tBebas Asbestos
5. Tingkap : Tingkap "Casement" Berbingkai Aluminuim danTetap di Bawah/ Tingkap "Casement" Berbingkai Aluminuim / Tingkap "Top Hung"Berbingkai Aluminuim/ Tingkap "Top Hung" Berbingkai Aluminuim danTetap di Atas & Bawah
6. Pintu : Pintu Depan – Pintu Kayu Berbingka iKeluli  
Pintu Tepi – Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium  
Pintu Balkoni – Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium  
Pintu Bilik – Pintu Plywood Berbingkai Keluli  
Pintu Bilik Mandi – Pintu PVC Berbingkai Keluli  
Pintu Belakang – Pintu Keluli
7. Kunci : Kunci yang diluluskan oleh "SIRIM"
8. Lantai : Semua bilik tidur, ruang tamu, ruang makan, ruang keluarga, bilik mandi, tangga– Jubin Seramik  
Lain-lain – Simen
9. Kemasan Dinding: Luar – Cat Weathercoat  
Dalam – Cat Emulsi  
BilikMandi & Dapur – Jubin Ketinggian Penuh
10. Pemasagan Kebersihan: Tandas duduk- 5 Nos.  
Basin- 6 Nos.  
Kepala Pancuran- 5 Nos.  
Bath tub – 1 Nos.  
Sambungan Paip Bilik Air- 5 Nos.  
Sambungan Paip Mesin Basuh- 1 Nos.  
Sambungan Paip Taman- 1 Nos.
11. Pemasangan Elektrik : Punca Mata Lampu: 34 Nos.  
Punca Mata Lampu Dinding: 1 Nos.  
Punca Kuasa 13 amp: 26 Nos.  
Punca Mata Kipas Siling: 9 Nos.  
Punca Mata Hawa Dingin: 7 Nos.  
Punca Mata Air Panas: 5 Nos.  
Punca Loceng Pintu: 1 Nos.  
Punca Mata Lampu Pagar: 2 Nos.  
Autogate Wiring Only: 1 Nos.  
TV Point: 2 Nos.
12. Pagar: Pintu Pagar Keluli Gelongsor dan Lipat
13. Fitur-fitur Tambahan: Bekalan Elektrik 3 Fasa



## **RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (TYPE A & TYPE B)- 14 UNIT**

Harga Jualan

Minimum : RM748,000.00.00

Maksimum: RM800,000.00 (termasuk kos tanah lebihan)

### **Spesifikasi Bangunan**

1. Struktur : Rangka Kerja Konkrit Bertetulang
2. Dinding : Bata Pasir Simen
3. Bumbung : Jubin Bumbung Konkrit/ Bumbung Kepingan Keluli
4. Siling : Siling Plaster/ Kot Skim/ Papan Simen Berserabut Bebas Asbestos
5. Tingkap : Tingkap "Casement" Berbingkai Aluminium dan Tetap di Bawah/ Tingkap "Casement" Berbingkai Aluminium / Tingkap "Top Hung" Berbingkai Aluminium
6. Pintu : Pintu Depan – Pintu Kayu Berbingkai Keluli  
Pintu Tepi – Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium  
Pintu Balkoni – Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium  
Pintu Bilik – Pintu Plywood Berbingkai Keluli  
Pintu Bilik Mandi – Pintu PVC Berbingkai Keluli  
Pintu Belakang – Pintu Keluli
7. Kunci : Kunci yang diluluskan oleh "SIRIM"
8. Lantai : Semua bilik tidur, ruang tamu, ruang makan, ruang keluarga, bilik mandi, tangga – Jubin Seramik  
Lain-lain – Simen
9. Kemasan Dinding: Luar – Cat Weathercoat  
Dalam – Cat Emulsi  
Bilik Mandi & Dapur – Jubin Ketinggian Penuh
10. Pemasangan Kebersihan: Tandas duduk- 4 Nos.  
Basin- 4 Nos.  
Kepala Pancuran- 4 Nos.  
Sambungan Paip Bilik Air- 4 Nos.  
Sambungan Paip Mesin Basuh- 1 Nos.  
Sambungan Paip Taman- 1 Nos.
11. Pemasangan Elektrik: Punca Mata Lampu: 26 Nos.  
Punca Mata Lampu Dinding: 1 Nos.  
Punca Kuasa 13 amp: 15 Nos.  
Punca Mata Kipas Siling: 7 Nos.  
Punca Mata Hawa Dingin: 2 Nos.  
Punca Mata Loceng Pintu: 1 Nos.  
Punca Mata Lampu Pagar: 2 Nos.  
TV Point: 2 Nos.
12. Pagar: Pintu Pagar Keluli Gelongsor dan Lipat

PELAN SUSUNATUR

