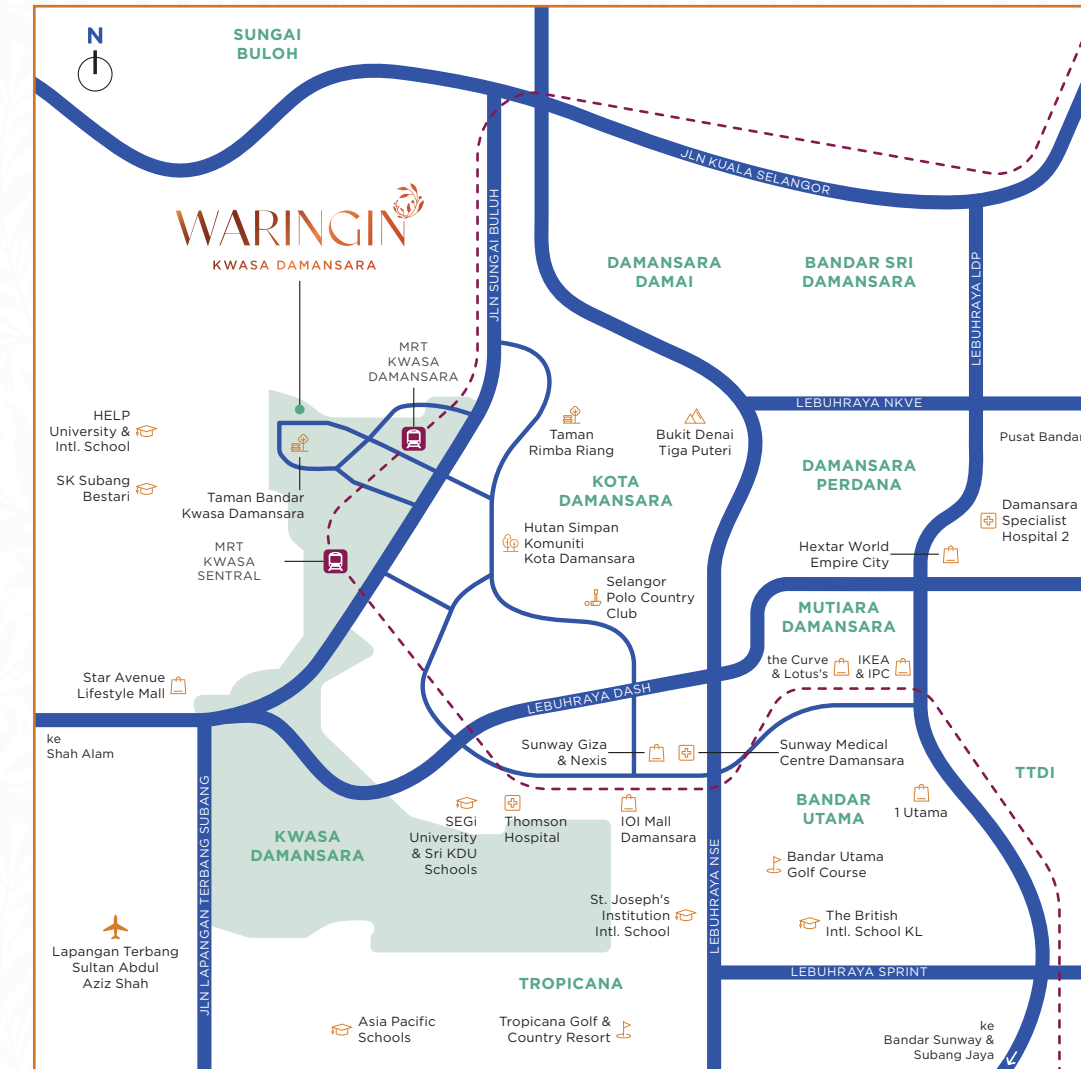




Berkembang dengan Sempurna

Kediaman untuk Generasi

Pusat Potensi



Terletak di Kwasa Damansara, Laman Waringin berada di lokasi yang menghubungkan seluruh Lembah Klang dengan mudah.

Dua stesen MRT serta akses terus ke DASH, NKVE, LATAR dan GCE membolehkan pergerakan lancar ke Subang, Petaling Jaya dan Kuala Lumpur. Turut dikelilingi kemudahan runcit, pusat perubatan, institusi pendidikan dan destinasi gaya hidup yang sedia ada, Laman Waringin menawarkan kemudahan harian yang menyeluruh.

UNTUK MAKLUMAT LANJUT 019 565 8138

lamanwaringin.com.my

Satu lagi projek
berprestij oleh
**GADANG
HOLDINGS
BERHAD**
199301023376
(27816-K)



ELEGANCE SONATA SDN BHD
200601003301 (723048-V)
No. 52, Jalan Tago 2
Off Jalan Persiaran Utama
Sri Damansara
52200 Kuala Lumpur

LAMAN WARINGIN SALES GALLERY
No. 5 (Lot 92125), Jalan Tasik Pergau U4/27
Kwasa Damansara, Seksyen U4
40150 Shah Alam, Selangor
Unit Pameran Dibuka dari 10am — 5pm



Imbas untuk Lokasi

No. Lesen Pemaju: 31038/05-2030/0094(A) • Tempoh Sah: 20/05/2025 - 19/05/2030 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxx • Tempoh Sah: 04/06/2026 - 03/06/2029 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan/Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Rujukan Pelesenan Bangunan: MBSA/BNH.600-5/5/291 • Pelesenan Tanah: Pelesenan Kecil • Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad • Jenis Bangunan: Rumah Teras 2 Tingkat • Jumlah Unit: 46 unit • Jenis B (22'x 75') Jumlah Unit: 22 Unit • Harga Min: RM1,632,000 • Harga Maks: RM1,778,000 • Jenis C (22'x85') Jumlah Unit: 24 unit • Harga Min: RM1,792,000 • Harga Maks: RM2,082,000 • Diskaun Bumiputera: 7% • Tarikh Dijangka Siap: Januari 2030

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

**WARINGIN
TERRACE**
KWASA DAMANSARA



Laman Waringin Terraces menampilkan rumah teres yang moden dan teratur, direka dengan kualiti, keselesaan dan kepraktisan untuk kehidupan seharian.

Koleksi terhad sebanyak 46 rumah ini membentuk sebuah kejiranan berkepadatan rendah, terletak berhadapan taman rekreasi perbandaran serta dihubungkan secara terus melalui jambatan pejalan kaki.



Susun atur terbuka yang kontemporari mewujudkan ruang yang fleksibel dan selesa untuk kegunaan harian, dilengkapi dengan laman kereta yang luas, siling tinggi dan ruang keluarga yang dirancang dengan teliti. Direka untuk memenuhi keperluan keluarga yang berkembang.



DILENGKAPI AIR PANAS BERKUASA SOLAR
Dilengkapi dengan air panas berkuasa solar bagi menyokong kelestarian dan penjimatan tenaga.



BINAAN HIJAU
Dibina mengikut piawaian GreenRE untuk menyokong kelestarian, kecekapan tenaga dan kesejahteraan komuniti.



ARAS BERTINGKAT DENGAN SILING TINGGI (JENIS C)
Reka bentuk bertingkat yang eksklusif untuk Jenis C mewujudkan ruang yang lebih anggun, dengan siling tinggi dan suasana yang lebih terbuka.



PELAN TERBUKA YANG FLEKSIBEL
Menghubungkan ruang makan, ruang tamu dan dapur secara lancar.



DAPUR YANG LUAS
Selesa untuk keluarga besar serta sesuai untuk menerima tetamu.



BILIK TIDUR UTAMA YANG LUAS DAN SELESA
Dengan ruang persalinan walk-in yang menghubungkan ke bilik air yang luas.

Jenis B



22' x 75'
Keluasan Tanah



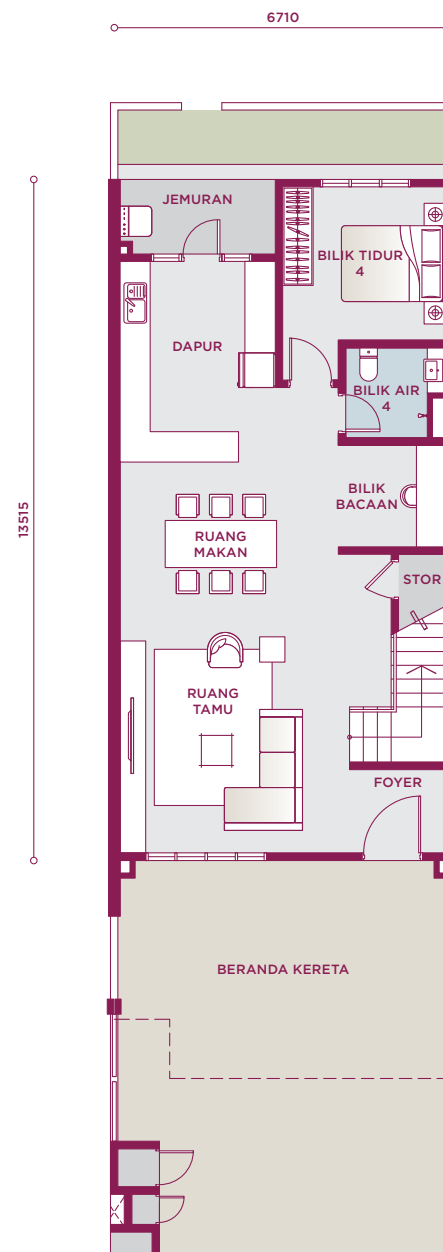
2,341 kp
Kawasan Terbina



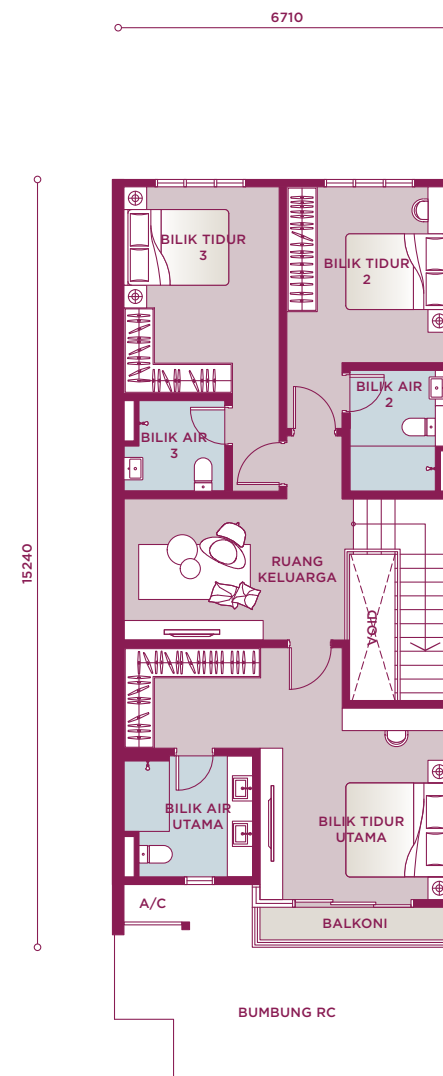
4
Bilik Tidur



4
Bilik Air



TINGKAT BAWAH



TINGKAT PERTAMA

Jenis C



22' x 85'
Keluasan Tanah



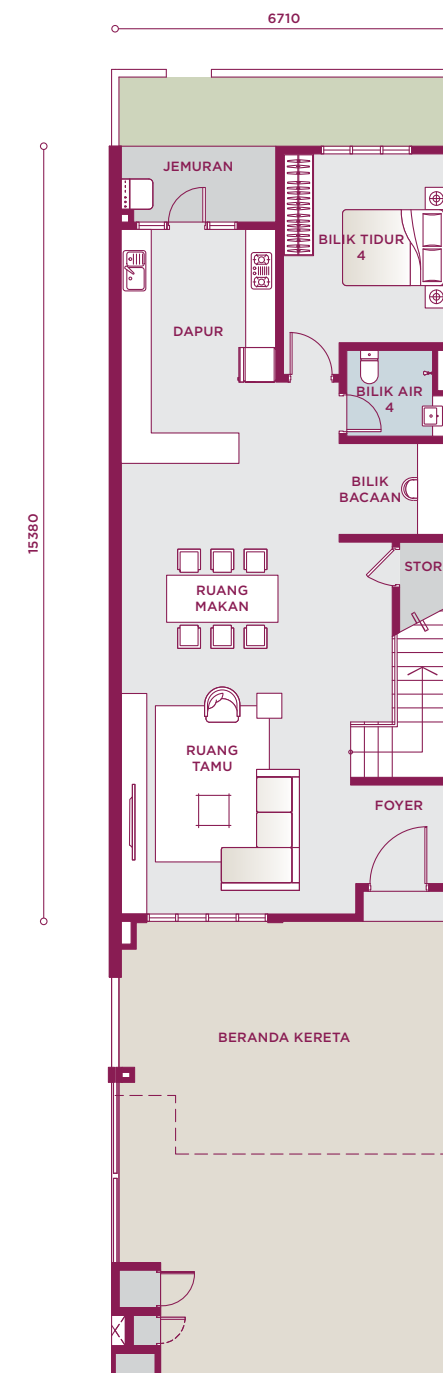
2,609 kp
Kawasan Terbina



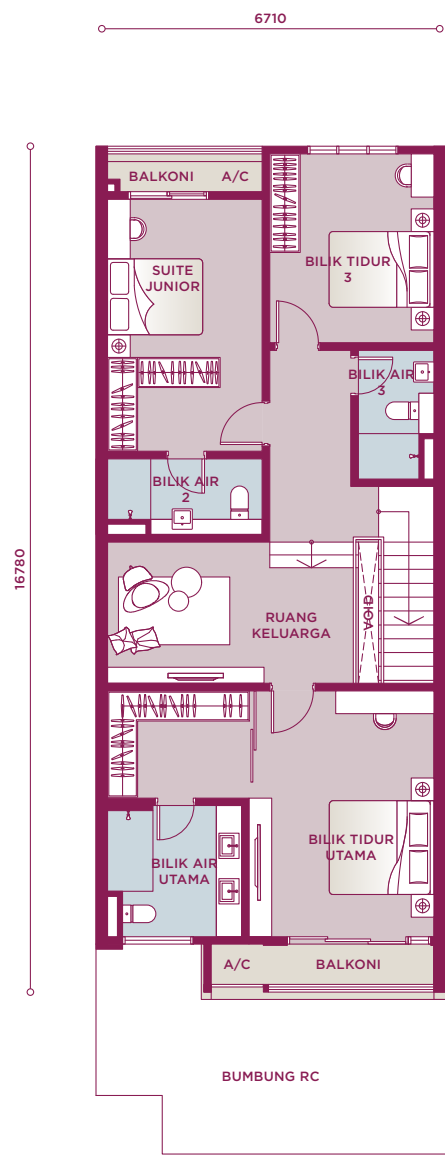
4
Bilik Tidur



4
Bilik Air



TINGKAT BAWAH



TINGKAT PERTAMA

Spesifikasi

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	Rangka Konkrit Bertetulang / Dinding Batu Bata
BUMBUNG	Dek Bumbung Besi / Kerangka Konkrit Bumbung Rata
KERANGKA BUMBUNG	Kerangka Logam / Kerangka Konkrit Bertetulang
SILING	Skim Coat / Siling Berplaster
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Papan / Pintu Gelonsor Berbingkai
KELENGKAPAN KUNCI	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	
Dapur	Jubin Seramik / Plaster dengan Cat / Skim Coat dengan Cat
Bilik Mandi	Jubin Seramik / Plaster dengan Cat / Skim Coat dengan Cat
Lain-Lain	Plaster dengan Cat / Skim Coat dengan Cat
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Yard dan Balkoni	Jubin Seramik
Balkoni (dimana yang ada)	Jubin Seramik
Ruang Penghawa Dingin (dimana yang ada)	Lepaan Simen

JENIS UNIT	B			C		
	Hujung	Tengah	Sudut	Hujung	Tengah	Sudut
KELENGKAPAN SANITARI DAN PEMASANGAN PAIP						
Sinki Dapur dan Pili Air		1			1	
Pancuran Air Mandi		4			4	
Basin Basuh Tangan dan Pili Basin		5			5	
Tandas Duduk		4			4	
Pili Air		6			6	
PEMASANGAN ELEKTRIK						
Punca Kuasa Lampu	29	28	29	31	30	31
Punca Kuasa Suis Soket Kuasa 13A	24	24	24	24	24	24
Punca Kuasa Penghawa Dingin	5	5	5	5	5	5
Punca Kuasa Kipas Siling	6	6	6	7	7	7
Punca Kuasa Televisyen	3	3	3	3	3	3
Punca Kuasa Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1
Pemanas Air Solar	1	1	1	1	1	1
KABEL DAN KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN						
Kabel		Disediakan			Disediakan	
Punca Internet FWS (Fiber Wall Socket)		1			1	
PAGAR		Batu Bata / Pagar Besi Biasa				



Menuju Setiap Impian

Kediaman untuk Generasi

Pusat Potensi



Terletak di Kwasa Damansara, Laman Waringin berada di lokasi yang menghubungkan seluruh Lembah Klang dengan mudah.

Dua stesen MRT serta akses terus ke DASH, NKVE, LATAR dan GCE membolehkan pergerakan lancar ke Subang, Petaling Jaya dan Kuala Lumpur. Turut dikelilingi kemudahan runcit, pusat perubatan, institusi pendidikan dan destinasi gaya hidup yang sedia ada, Laman Waringin menawarkan kemudahan harian yang menyeluruh.

UNTUK MAKLUMAT LANJUT 019 565 8138

lamanwaringin.com.my

Satu lagi projek
berprestasi oleh
**GADANG
HOLDINGS
BERHAD**
1993101023376
(27816-K)



ELEGANCE SONATA SDN BHD
2006101003301 (723048-V)
No. 52, Jalan Tago 2
Off Jalan Persiaran Utama
Sri Damansara
52200 Kuala Lumpur

LAMAN WARINGIN SALES GALLERY
No. 5 (Lot 92125), Jalan Tasik Pergau U4/27
Kwasa Damansara, Seksyen U4
40150 Shah Alam, Selangor
Unit Pameran Dibuka dari 10am — 5pm



Imbas untuk Lokasi

No. Lesen Pemaju: No. Lesen Pemaju: 31038/05/2030/0084(A) • Tempoh Sah: 20/05/2025 - 19/05/2030 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxx • Tempoh Sah: 04/06/2026 - 03/06/2029 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam • No. Rujukan Pelan Bangunan: MESA-BON-600-S/5/291 • Pegangan Tanah: DBH Bank Berhad • Jenis Bangunan: Kondominium • Jumlah Unit: 352 unit • Jenis A: 1,059 kpi • Jumlah Unit: 140 unit • Harga Min: RM978,000 • Harga Maks: RM904,000 • Jenis B: 1,238 kpi • Jumlah Unit: 106 unit • Harga Min: RM950,000 • Harga Maks: RM978,000 • Jenis C: 1,555 kpi • Jumlah Unit: 72 unit • Harga Min: RM1,173 kpi • Jumlah Unit: 34 unit • Harga Min: RM1,275,000 • Harga Maks: RM1,296,000 • Diskaun Bumiputera: 7% • Tarikh Dijangka Siap: Januari 2030

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

WARINGIN
RESIDENCES
KWASA DAMANSARA



Kehidupan yang Dipertingkatkan



Kebebasan yang Fleksibel



PELAN TERBUKA YANG FLEKSIBEL
Pelan terbuka yang direka untuk kegunaan peribadi dan keluarga.

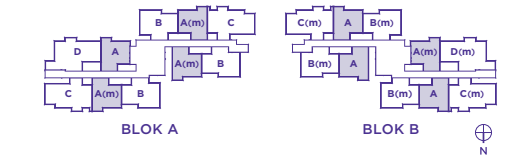
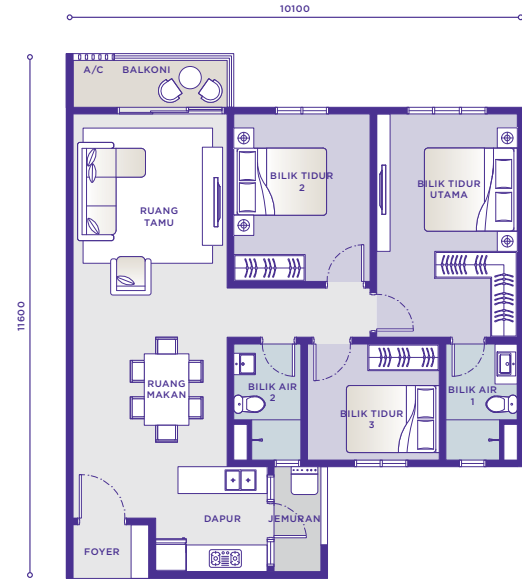


REKA BENTUK SESUAI UNTUK BEKERJA DARI RUMAH
Ruang fleksibel yang menyokong gaya hidup norma baharu.



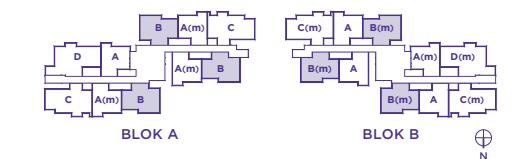
KONSEP DWI KUNCI
Direka untuk fleksibiliti tambahan atau peluang pendapatan sewaan.

Pelan terbuka menyediakan ruang yang luas dan fleksibel, merangkumi ruang makan, ruang tamu dan dapur.
Setiap kediaman dilengkapi dua hingga tiga petak parkir khas serta akses terus ke kemudahan runcit di aras bawah.



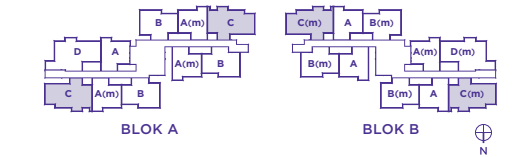
Jenis A

- 1,059 kp
- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air



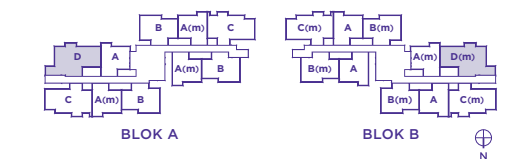
Jenis B

- 1,238 kp
- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air



Jenis C

- 1,555 kp
- 4 Bilik Tidur
- 3 Bilik Air



Jenis D

- 1,713 kp
- 4 Bilik Tidur
- 4 Bilik Air

Spesifikasi

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	Rangka Konkrit Bertetulang / Dinding Batu Bata
KEMASAN BUMBUNG	Konkrit Bumbung Rata
KERANGKA BUMBUNG	Kerangka Konkrit Bertetulang
SILING	Skim Coat / Siling Berplaster
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Papan / Pintu Gelonsor Berbingkai
KELENGKAPAN KUNCI	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	
Dapur	Jubin Seramik / Plaster dengan Cat / Skim Coat dengan Cat
Bilik Mandi	Jubin Seramik / Plaster dengan Cat / Skim Coat dengan Cat
Lain- lain	Plaster dengan Cat / Skim Coat dengan Cat
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Yard dan Balkoni	Jubin Seramik
Ruang Penghawa Dingin (dimana yang ada)	Lepaan Simen

JENIS UNIT	A	B	C	D
KELENGKAPAN SANITARI DAN PEMASANGAN PAIP				
Sinki Dapur dan Pili Air	1	1	1	1
Pancuran Air Mandi	2	2	3	4
Basin Basuh Tangan dan Pili Basin	2	2	3	4
Tandas Duduk	2	2	3	4
Pili Air	3	3	4	5

PEMASANGAN ELEKTRIK				
Punca Kuasa Lampu	15	16	23	24
Punca Kuasa Suis Soket Kuasa 13A	15	17	21	21
Punca Kuasa Penghawa Dingin	4	4	5	5
Punca Kuasa Pemanas Air	2	2	3	4
Punca Kuasa Kipas Siling	4	4	5	5
Punca Kuasa Televisyen	2	2	3	3
Punca Kuasa Hud Dapur	1	1	1	1
Punca Kuasa Hob Dapur	1	1	1	1
Punca Kuasa Oven	-	-	1	1
Punca Kuasa Loceng Pintu	1	1	1	1

KABEL DAN KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN				
Kabel	Disediakan	Disediakan	Disediakan	Disediakan
Punca Internet FWS (Fiber Wall Socket)	1	1	1	1