



RUMAH TERES 1 TINGKAT (20 UNIT)

Luas Tanah dari : 20' x 70'
Luas Binaan : 20' x 45'
Harga : RM330,000 – RM429,000
4 Bilik Tidur
2 Bilik Air

RUMAH TERES 1 TINGKAT (1 UNIT)

Luas Tanah : 25' x 60'
Luas Binaan : 25' x 40'
Harga : RM374,000
4 Bilik Tidur
2 Bilik Air



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (2 UNIT)

Luas Tanah dari : 40' x 80'
Luas Binaan : 25' x 43'
Harga : RM478,000-RM517,000
4 Bilik Tidur
2 Bilik Air



RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT (1 UNIT)

Luas Tanah : 440 meter persegi
Luas Binaan : 34' x 25'
Harga : RM539,000
5 Bilik Tidur
3 Bilik Air

DISKAUN
BUMIPUTERA 10%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN MASJID TANAH

MESWARA REALTY HOLDINGS SDN BHD

(Company No.:862775-D)

No.22, Jalan Cermaj, Taman Gembira, 42600 Sungai
Jarom, Selangor

Tel :03-31914741

Email:office.meswara@gmail.com

No.Lesen Pemaju : 31036/05-2023/0092(A)

Tarikh Sah : Bermula dari 19/05/2025 sehingga 18/05/2030

Tempoh Sah: 5 Tahun

No. Permit Iklan & Jualan:xxxxx-x/xx-xxxx/xxxxx

Tempoh Sah : xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx

Nama PBT : Majlis Perbandaran Alor Gajah

No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MPAG431/102/786

Jenis Pegangan Tanah : Kekal

Tarikh Jangka Siap : Jun 2027

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan kepentingan Tanah :

Kod A Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai
kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik,
pajakan atau gadaian kepada/oleh orang Melayu
Kod B Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai
kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik,
pajakan atau gadaian kepada/oleh pembeli pertama

Rumah Teres 1 Tingkat (20' x 70') – 20 UNIT

Harga : RM330,000 - RM429,000

Rumah Teres 1 Tingkat (25' x 60') – 1 UNIT

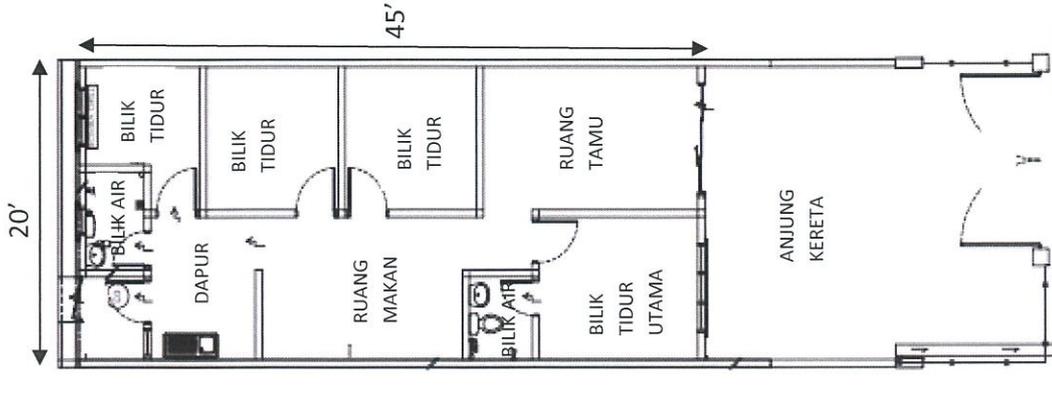
Harga : RM374,000

Rumah Berkembar 1 Tingkat (40' x 80') – 2 UNIT

Harga : RM478,000 - RM517,000

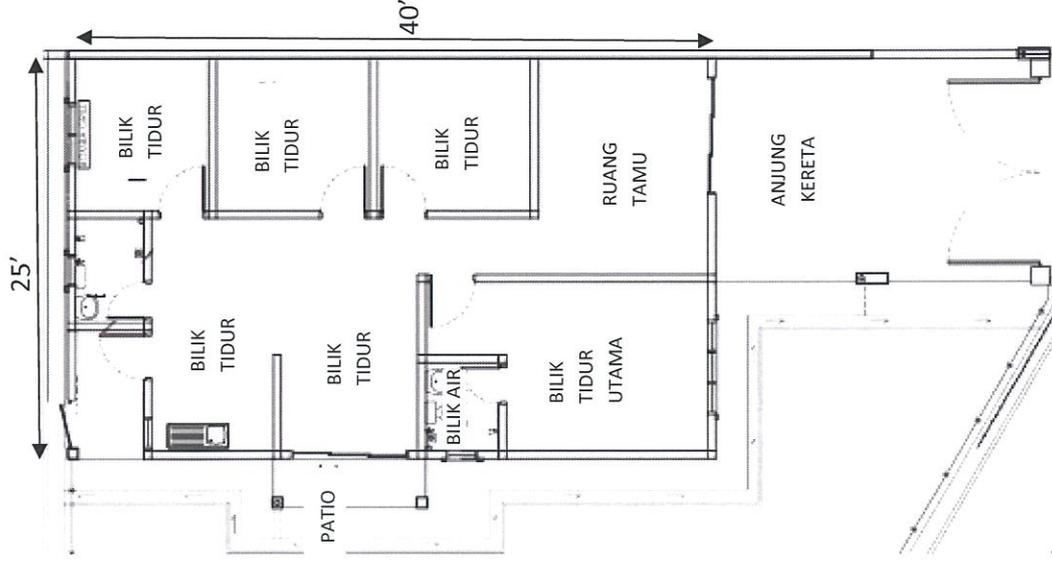
Rumah Sesebuah 2 Tingkat – 1 UNIT

Harga : RM539,000



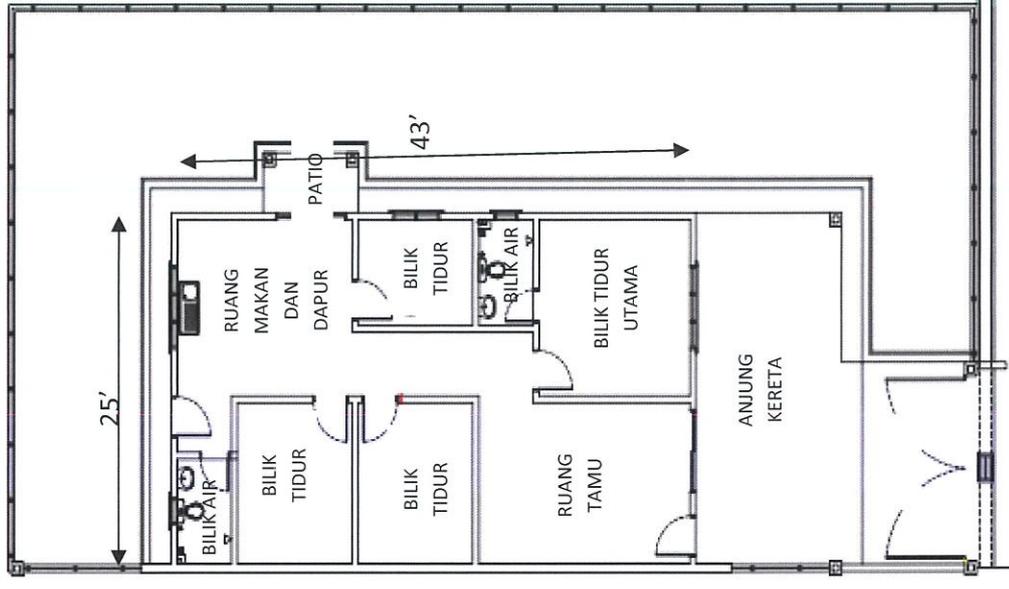
Rumah Teres 1 Tingkat (20x70)

LUAS BINAAN : 83.6 mps



Rumah Teres 1 Tingkat (25x60)

LUAS BINAAN : 92.90



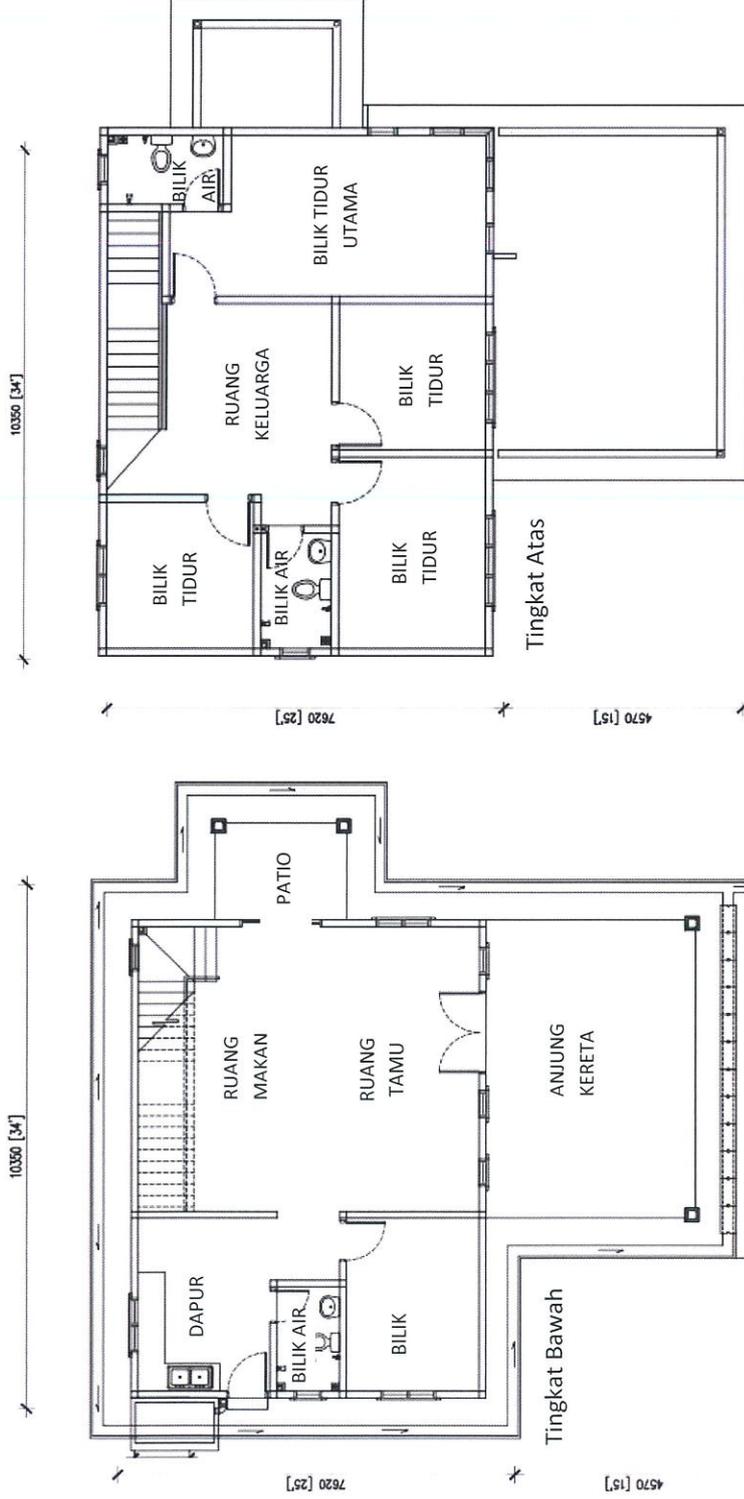
Rumah Berkembar 1 Tingkat (40x80)

LUAS BINAAN : 99.87 mps

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI

Struktur: Rangka Konkrit Bertulang
Dinding : Batu-Bata Pasir
Bubungan: Kemas Bubungan Genting
Siling: Dalam - Siling Berplaster
 Luaran – Siling Rata
Tingkat: Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu: Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Besi /
Pintu Papan Rata Lapis /Pintu PVC
Kemasan Lantai:
Jubin seramik untuk Ruang Tamu, Ruang Makan,
Bilik, Dapur dan Bilik Air Sahaja
Lantai Simen -Tempat Letak Kereta dan lain-lain ruang
Kemasan Dinding:
Jubin Seramik 1500mm untuk Dapur dan Bilik Air Sahaja
Kelengkapan Sanitari:
Dapur - singki
Bilik air - basin basuh tangan, tandas duduk, pacuran mandi dan pili air
Pagar: Pagar Kawat Dawai
Pemasangan Elektrik: Poin Lampu, 13amp Power Point, Poin Kipas Siling, TV poin



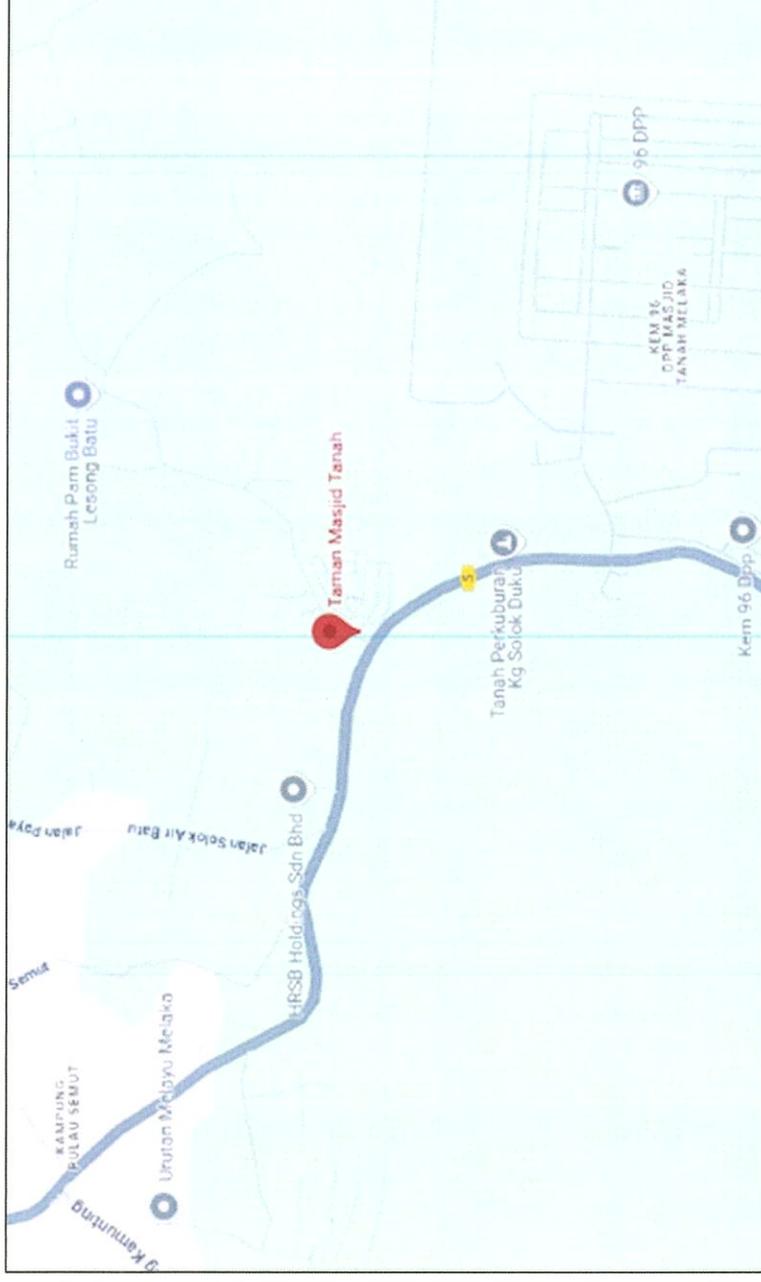
Rumah Sesebuah 2 Tingkat

LUAS BINAAN : 157.93 mps

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LOKASI TAPAK

<https://maps.app.goo.gl/SrAhrTvarx2wi5D9>
2.328489, 102.133155



PELAN LOKASI TAMAN MASJID TANAH

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY