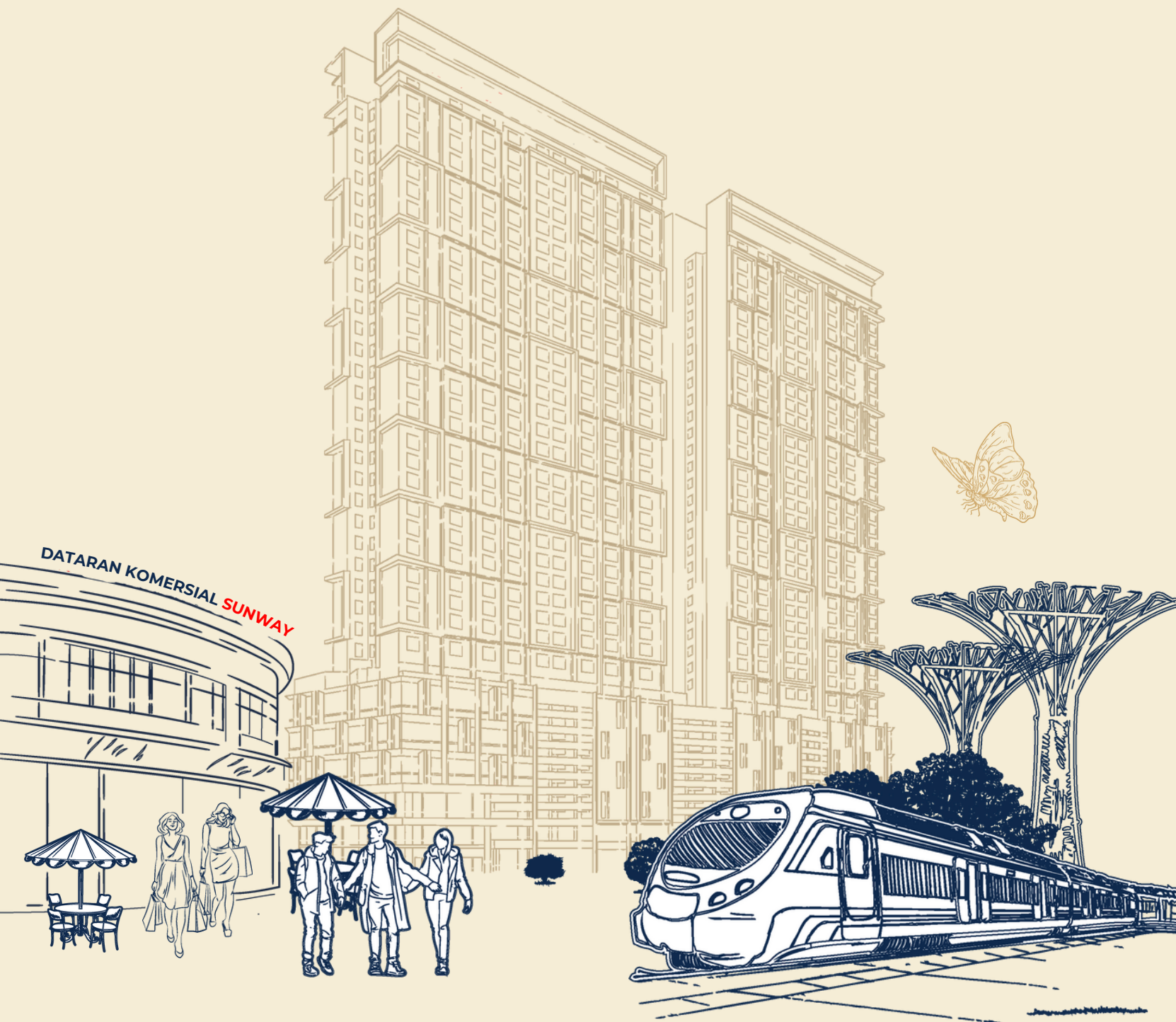


SUNWAY MAJESTIC

HAKMILIK KEKAL



SUNWAY MAJESTIC SDN. BHD. (1005815-K)

Sunway Southern Region Office
Level 9, Wisma Sunway Big Box, Persiaran Medini 5,
Bandar Sunway Iskandar Puteri (Sunway City Iskandar Puteri),
79250 Iskandar Puteri, Johor.

Tel: +607 509 6575

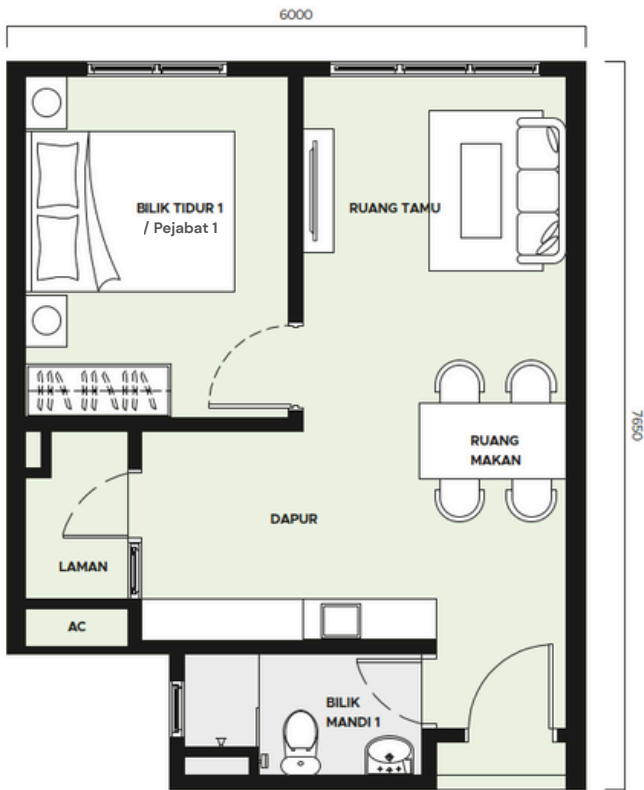
PELAN LANTAI



JENIS A

Anggaran 467 kps

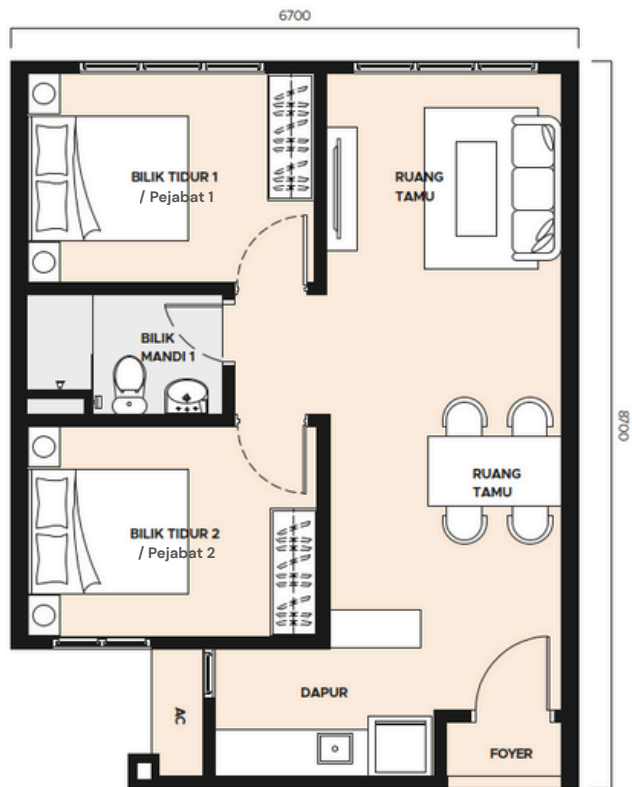
 1 Bilik Tidur  1 Bilik Mandi



JENIS B

Anggaran 596 kps

 2 Bilik Tidur  1 Bilik Mandi



JENIS C

Anggaran 681 kps

 3 Bilik Tidur  2 Bilik Mandi



Struktur	Konkrit bertetulang di mana berkenaan
Dinding	Dinding batu bata / dinding papan / konkrit bertetulang di mana berkenaan
Bumbung	Konkrit bertetulang / bumbung dek besi di mana berkenaan
Struktur Bumbung	Konkrit bertetulang / besi di mana berkenaan
Siling	Lapisan skim dan cat / siling plaster di mana berkenaan
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium di mana berkenaan
Pintu	Pintu bomba / pintu kayu / pintu kaca di mana berkenaan
Perkakasan kunci "Ironmongery"	Disediakan
Kemasan Dinding	Ruang tamu pejabat / bilik pejabat / ruang makan - Lapisan plaster dan cat / lapisan skim dan cat / jubin di mana berkenaan Bilik air - Jubin di mana berkenaan Ruang terbuka / lain-lain ruang - Lapisan plaster dan cat / lapisan skim dan cat di mana berkenaan

		A	B	C
Kemasan Lantai	Ruang Tamu Pejabat / Ruang Makan	Jubin di mana berkenaan	Jubin di mana berkenaan	Jubin di mana berkenaan
	Bilik pejabat	Lantai sintetik / jubin di mana berkenaan	Lantai sintetik / jubin di mana berkenaan	Lantai sintetik / jubin di mana berkenaan
	Bilik air	Jubin di mana berkenaan	Jubin di mana berkenaan	Jubin di mana berkenaan
	Ruang Terbuka / Balkoni	Jubin di mana berkenaan	Jubin di mana berkenaan	Jubin di mana berkenaan
	Ruang penghawa dingin / ledge / lain-lain	Lepasan simen di mana berkenaan	Lepasan simen di mana berkenaan	Lepasan simen di mana berkenaan
Kelengkapan Sanitari	Punca air dapur	1	1	1
	Sinki tandas	1	1	2
	Pemegang Tisu Tandas	1	1	2
	Pancuran Air Mandi	1	1	2
	Tandas Duduk	1	1	2
	Punca air	1	1	1
	Bidet	1	1	2

*Nota : Pemaju hendaklah, pada kos dan perbelanjaannya sendiri, memasang atau membina semua item yang disenaraikan di atas mengikut penerangan yang diberikan kecuali untuk item atau item yang dintandai dengan tanda *yang boleh dikeluarkan jika tidak berkenaan.*

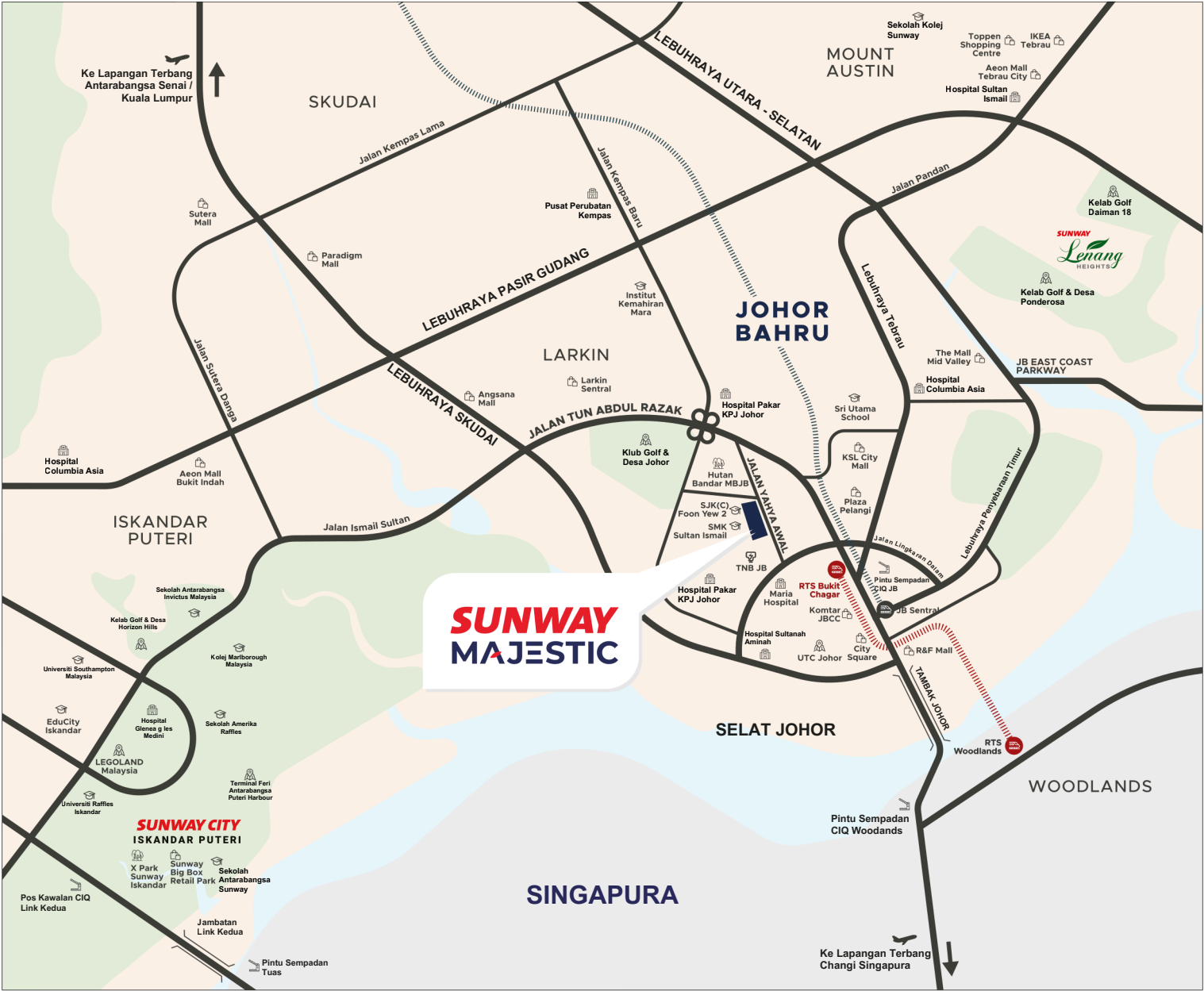
		A	B	C
Pemasangan Elektrik	Punca Lampu	10	11	13
	Suis Soket	15	17	18
	Punca kipas siling	3	4	5
	Punca penyaman udara	2	3	4
	Punca loceng	1	1	1
	Punca air panas	1	1	2
	Papan agihan	1	1	1
	Kipas pengudaraan tandas	-	1	-
Punca Data		1	1	1

*Pagar	Tidak disediakan
*Rumput	Tidak disediakan
*Paip Gas	Tidak disediakan
*Audio Intercom	Tidak disediakan

*Nota : Pemaju hendaklah, pada kos dan perbelanjaannya sendiri, memasang atau membina semua item yang disenaraikan di atas mengikut penerangan yang diberikan kecuali untuk item atau item yang dintandai dengan tanda *yang boleh dikeluarkan jika tidak berkenaan.*

PETA LOKASI





Pemaju: Sunway Majestic Sdn. Bhd. (1005815-K) • Alamat Pemaju: Tingkat 16, Menara Sunway, Jalan Lagoon Timur, Bandar Sunway, 47500 Petaling, Subang Jaya, Selangor. • Nama Pemajuan: SOHO SUNWAY MAJESTIC • Jenis Pembangunan: Soho • No. Lesen Pemaju: 31034/05-2030/0090(A) • Tempoh Sah Laku: 14/05/2025 - 13/05/2030 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxx • Tempoh Sah Laku: xxxxxxxx • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Rujukan Pihak Berkuasa: MBJB/U/2024/14/BGN/219/KOM • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBJB/U/2024/14/BGN/219/KOM(17) • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Gadaian (RHB Bank Berhad) dan Kaveat (Pengarah Tanah & Galian Johor) • Tarikh Jangka Siap: Ogos 2028 • Jumlah Unit: 1,012 Unit; Menara A - 540 unit, Menara B - 472 unit • Harga Jualan: Menara A - RM538,800(Min.) - RM1,030,800(Maks.); Menara B - RM562,800(Min.) - RM1,015,200(Maks.) • Diskaun Bumiputera: 15%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN INI BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.