

LOKASI DINAMIK MENGHALA DUA NEGARA

Skyline One Sentosa terletak di Taman Sentosa, bandar perumahan yang mapan dengan pelbagai kemudahan berhampiran. Destinasi membeli-belah, kemudahan kesihatan dan institusi pendidikan menjadikan ini persekitaran hidup yang diidamkan sambil meningkatkan daya tarikan alamat premium ini.



Laluan RTS adalah pemangkin untuk sambungan merentas sempadan, merangsang pertumbuhan ekonomi, meningkatkan nilai hartanah dan mengukuhkan hubungan dua hala antara Malaysia dan Singapura.



Laluan RTS sepanjang 4KM dari Woodland North, SG ke Bukit Chagar, JB



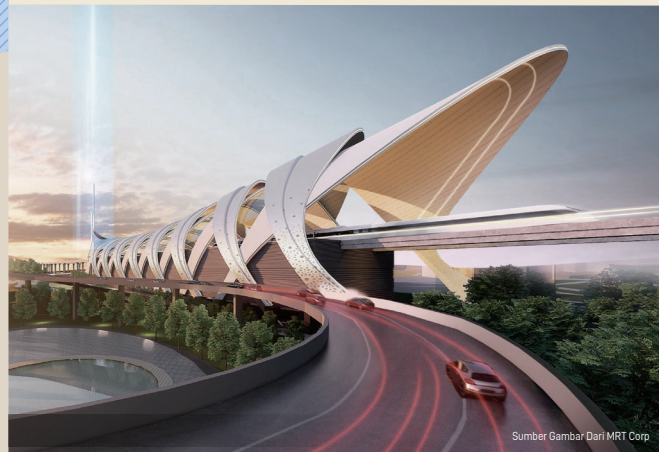
10,000 Penumpang Setiap Jam setiap Arah



Anggaran Masa Perjalanan yang singkat



Sistem Pelepasan Imigresen Tunggal



Sumber Gambar Dari MRT Corp



SKYLINE
ONESENTOSA

SELAMAT DATANG KE DUNIA LAYANAN MEWAH

Skyline One Sentosa adalah kediaman dinamik yang bakal mengubah landskap kehidupan bandar. Terletak di pertengahan bandar Johor Bahru, ia menggabungkan tempat residensi menawan, komersial mudah, kemudahan gaya hidup sihat dan juga kedai makan yang pelbagai. Tambahkan pula hospitaliti sempurna, standard kehidupan tertinggi sedang menunggu anda.



Pembangunan Pegangan Kekal



Akses Langung ke Stesen ART



Kemudahan Membeli-belah di Tingkat Bawah



Lebih dari 40 Kemudahan Eksklusif



Perkhidmatan Concierge



Sistem Keselamatan Canggih

MENDAFTAR SEKARANG
03 8684 2828

KUNJUNGI GALERI JUALAN KAMI
**SKYLINE ONE SENTOSA
PROPERTY GALLERY**



PROJEK DARIPADA
TSLAW LAND

Pemaju: Plaza Sentosa Properties Sdn Bhd (199401032605) • No. Pemaju: 31031/05-2030/0087(A) • Tempoh Sah: 13/05/2025 - 12/05/2030 • No. Permit Bina & Jualan: xxxx-xxx-xxxx • Tempoh Sah: 20/08/2025 - 19/08/2028 • Bebanan Tanah: OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD • Jenis Hak Milik: Tanah: Pegangan Kekal • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBJB/BU/2024/14/BGN/209/KOM • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2031 • Jenis Hartanah: Pangasapuri Perkhidmatan • Jumlah Unit: 1,623 unit • Blok B: 287 unit • Jumlah Luas Binaan: 400 - 945 kps • Blok A - 815 unit, Harga: RM507,000 (Min) - RM1,128,000 (Maks) • Blok 6 - 808 unit, Harga: RM663,000 (Min) - RM1,105,000 (Maks) • Diskaun Bumiputera: 15% • Sekatan Penting: 1) Tuapunya tanah tidak dibenarkan menawan atau menjual unit-unit (parcel) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri. 2) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik daripada apa cara sekalipun kepada orang bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. 3) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Lobi Utama

Gambaran Artis Sahaja

SPESIFIKASI

Struktur		: Konkrit Bertetulang
Dinding		: Konkrit Bertetulang / Dinding Bata
Bumbung		: Konkrit Bertetulang
Siling		: Lapisan Skim / Papan Plaster & Cat (di mana berkenaan)
Tingkap		: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Masuk Utama Lain-lain	: Pintu Rintangan Api : Pintu Siram
Perkakasan Besi		: Set Kunci & Aksesori Berkualiti
Kemasan Dinding	Billik Air Lain-lain	: Jubin : Cat
Kemasan Lantai	Pelepah A/C Lain-lain	: Lekaan Simen : Jubin / Lantai Berlamina
Pemasangan Sanitari		

Penafian:
Semua perkara yang dinyatakan di atas adalah tertakluk kepada sebarang perubahan, pindaan dan penggantian sebagaimana yang ditetapkan oleh pihak berkuasa berkaitan atau seperti yang disyorkan oleh arkitek, jurutera atau pemaju.

MENARA ALOFT Suite Gaya Hidup

JENIS
D

1 BILIK TIDUR
1 BILIK MANDI

Lot Utama : 400kp | 37mp
Lot Tambahan : 30kp | 3mp
Saiz Keseluruhan : 430kp | 40mp



JENIS
E

2 BILIK TIDUR
2 BILIK MANDI

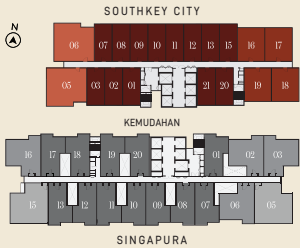
Lot Utama : 592kp | 55mp
Lot Tambahan : 8kp | 1mp
Saiz Keseluruhan : 600kp | 56mp



JENIS
F

3 BILIK TIDUR
2 BILIK MANDI

Lot Utama : 945kp | 88mp
Lot Tambahan : 23kp | 3mp
Saiz Keseluruhan : 968kp | 91mp



MENARA BAYMONT Residensi Gaya Hidup

JENIS
A

1+1 BILIK TIDUR
1 BILIK MANDI

Lot Utama : 550kp | 51mp
Lot Tambahan : 20kp | 2mp
Saiz Keseluruhan : 570kp | 53mp



JENIS
B

2 BILIK TIDUR
2 BILIK MANDI

Lot Utama : 750kp | 70mp
Lot Tambahan : Tidak Berkenaan
Saiz Keseluruhan : 750kp | 70mp



JENIS
C

3 BILIK TIDUR
2 BILIK MANDI

Lot Utama : 900kp | 84mp
Lot Tambahan : 25kp | 2mp
Saiz Keseluruhan : 925kp | 86mp

