



RIO

CHERAS SOUTH

PEGANGAN KEKAL



SELAMAT DATANG KE KEMUDAHAN MODEN

Selamat datang ke pembangunan baharu di tengah-tengah Cheras Selatan, di mana kemudahan bertemu dengan gaya hidup moden. Sebuah pembangunan yang menggabungkan kemudahan kontemporari dengan suasana kediaman yang tenang, menawarkan kemudahan praktikal yang meningkatkan gaya hidup kehidupan harian anda dalam komuniti yang matang. Di sini, setiap perincian direka dengan teliti, mengundang anda untuk bersantai dan menikmati kehidupan yang anda patut miliki. Datanglah, alami keharmonian sempurna antara keselesaan dan kemudahan—semuanya yang anda perlukan dalam satu lokasi.





JENIS A (831 kaki persegi)

3 Bilik Tidur & 2 Bilik Air

2 Tempat Letak Kereta



JENIS B (942 kaki persegi)

4 Bilik Tidur & 2 Bilik Air

2 Tempat Letak Kereta



JENIS C (1,318 kaki persegi)

4 Bilik Tidur & 3 Bilik Air

3 Tempat Letak Kereta



RUANG DIREKA KHAS UNTUK ANDA

Apabila anda melangkah masuk ke rumah baru anda, anda akan disambut oleh ruang yang direka dengan teliti, mengutamakan keselesaan dan kegunaan yang praktikal. Begitu juga untuk kemudahan bersama, dimana semuanya direka dengan rapi untuk memenuhi pelbagai gaya hidup dan keperluan anda.

SPESIFIKASI - JENIS B

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang
DINDING	: Konkrit Bertetulang / Dinding Bata
BUMBUNG	: Konkrit Bertetulang
SILING	: Kot Skim / Siling Papan Plaster jika berkenaan

KEMASAN LANTAI

Foyer/Ruang Tamu/	
Ruang Makan/Balkoni	: Jubin
Dapur/Halaman Rumah	: Jubin
Bilik Tidur	: Jubin
Bilik Air	: Jubin
Ruang Penghawa Dingin	: Leraan Simen

KEMASAN DINDING

Dapur	: Plaster/Lapisan skim dengan cat/Jubin
Bilik Air	: Jubin
Kawasan Laim	: Plaster/Leraan skim dengan cat

CAT

Dinding Dalam	: Cat emulsi
Dinding Luar	: Cat tahan cuaca

PINTU

Pintu Masuk Utama	: Pintu tahan api
Bilik Tidur/Bilik Air	: Pintu sedatar
Ruang tamu	: Pintu Gelangsar Kaca (jika berkenaan)

TINGKAP

	: Tingkap kaca Bingkai Aluminium
--	----------------------------------

TOMBOL PINTU

: Set Kunci Berkualiti

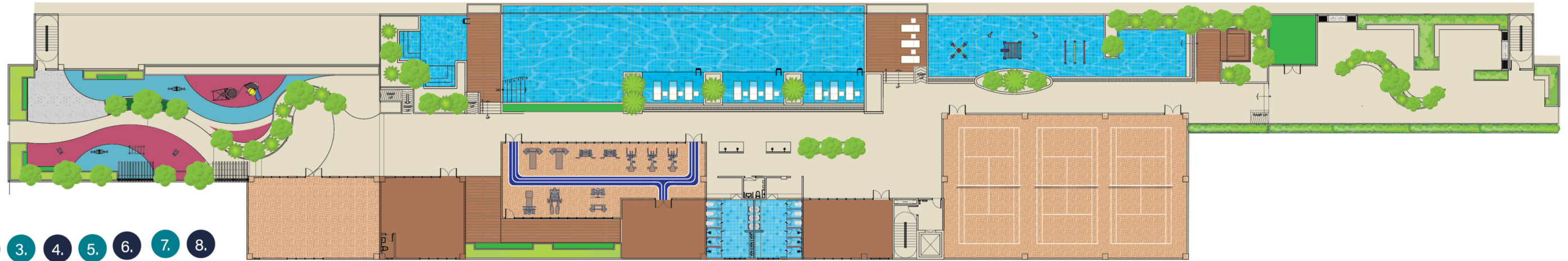
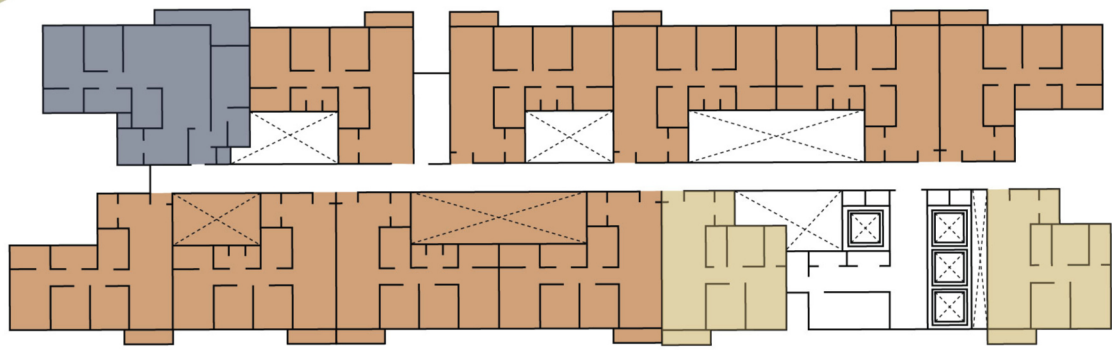
KELENGKAPAN SANITARI

Basin Pencuci Tangan	: 2 nos
Paip Basin	: 2 nos
Mangkuk Tandas	: 2 nos
Pancuran Air	: 2 nos
Pemegang Tisu	: 2 nos
Bidet Tangan	: 2 nos
Sinki Dapur	: 1 no
Paip Dapur	: 1 no
Paip Air Mesin Basuh	: 1 nos

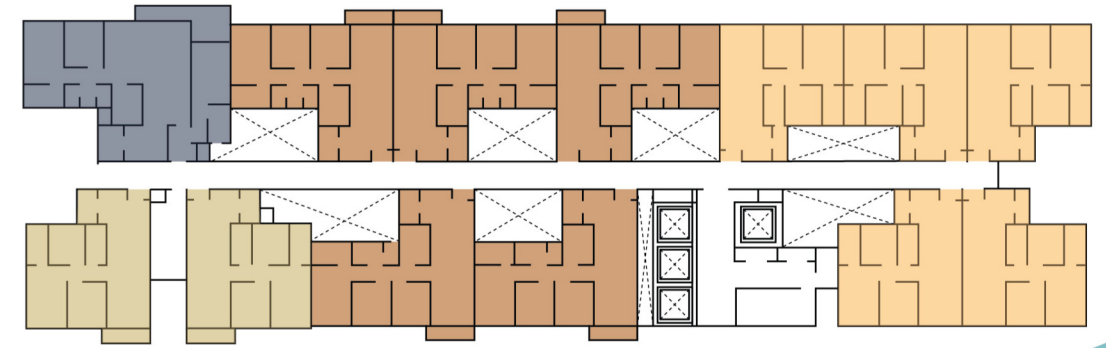
PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Kuasa Lampu	: 18 nos
Punca Kuasa 13A	: 14 nos
Punca Penghawa Dingin	: 5 nos
Punca Pemanas Air	: 2 nos
Punca Hood Dapur	: 1 no
Punca Televisyen	: 1 no
Punca Data (FWS)	: 1 no
Punca Kipas	: 6 nos
Punca Loceng Pintu	: 1 no

* Pemajuan ini juga mangandungi komponen Rumah Selangku (RSKU)



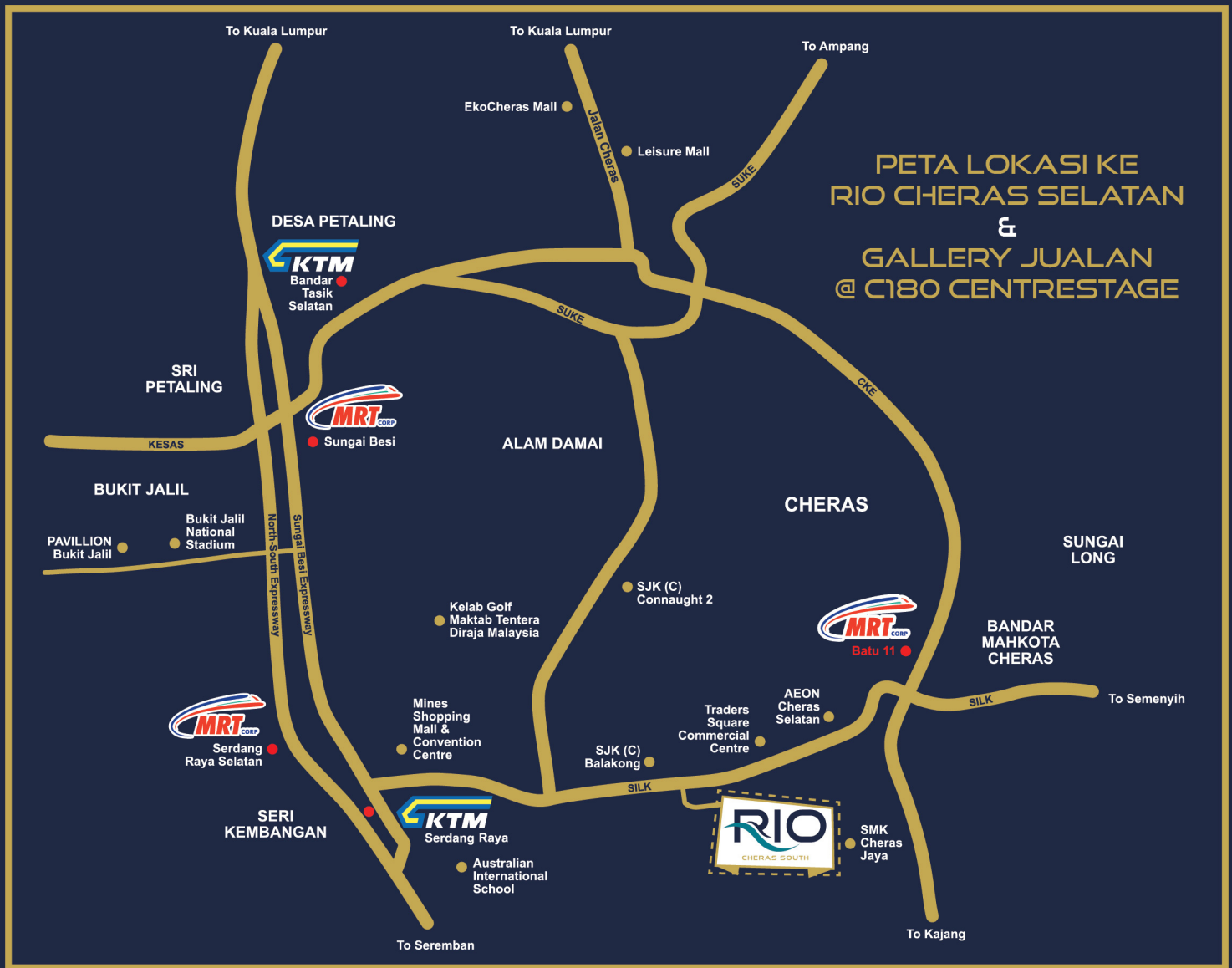
- 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8.
- 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15.



KEMUDAHAN BERSAMA

- 1. Jakuzi
- 2. Zon Permainan Kanak-Kanak
- 3. Bilik Bacaan
- 4. Bilik Gim
- 5. Zon Yoga
- 6. Bilik Dobi
- 7. Gelanggang Badminton Dalam / Dewan Serbaguna
- 8. Kolam Infinity
- 9. Dek Basah
- 10. Dek Kering
- 11. Kolam Permainan Kanak-Kanak
- 12. Kolam Handuk
- 13. Kawasan BBQ - Halal & Tidak Halal
- 14. Surau
- 15. Bilik Persalinan





PETA LOKASI KE RIO CHERAS SELATAN & GALLERY JUALAN @ C180 CENTRESTAGE

AKSES LEBUHRAYA

- MRT Batu 11 Cheras - 6.5km
- MRT Serdang Raya Selatan - 9.0km
- MRT Sungai Besi - 9.5km
- KTM Serdang Raya - 6.2km
- KTM Bandar Tasik Selatan - 11.3km

KESIHATAN

- Columbia Asia Hospital - 5km
- Hospital Kajang - 9.6km
- KPJ Kajang Specialist - 12.5km
- Sg Long Specialist Hospital - 9.3km

PENDIDIKAN

- Australian International School - 5.3km
- UTAR Sg Long - 11km
- UCSI University - 10.6km
- New Era University College - 12.8km

GAYA HIDUP

- Trader's Square Commercial Hub - 5.0km
- The MINES Shopping Centre - 4.5km
- AEON Mall Cheras Selatan - 5.5km
- IOI City Mall - 14km
- Pavillion Bukit Jalil - 17km

PENGANGKUTAN

- SILK Highway
- SUKE Expressway
- Cheras-Kajang Expressway
- North-South Expressway
- Sungai Besi Expressway

UNTUK MAKLUMAT LANJUT: **03-3005 2132**

KUNJUNGI GALLERI JUALAN KAMI
E-UG-10, Centrestage, Jalan C180/1, Dataran C180,
43200 Cheras Selatan, Selangor.

WAKTU OPERASI

Isnin hingga Ahad & Cuti AM : 9.00 pagi – 6.00 petang



GREEN TARGET GROUP

DEVELOPER

GREEN TARGET HOLDINGS SDN BHD

No. 11, Jalan PJS 8/18, Dataran Mentari, 46150 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.

PEMAJU BERANUGERAH



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

*No Lesen Pemaju: 31029/05-2030/0085(N) *Tempoh Sah Mulai : 13/05/2025 - 12/05/2030 *No Permit Iklan & Jualan :
*Tempoh Sah Permit: _____ *Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang *No. Rujukan Pelan Bangunan: BIL (19)DLM.MPKJ.1/P/7/2025
*Pegangan Tanah: Kekal *Bebanan Tanah: Dicarag kepada Maybank Islamic Berhad *Tarikh Projek Dijangka Siap: Disember 2028 *Jenis Pembangunan: Kondominium
*Jumlah Bilangan Unit: 823 Unit *(Blok A) Harga Min. RM506,947 * Harga Maks. : RM 846,368 *Jumlah Unit: 398 unit *(Blok B) Harga Min. RM191,250
* Harga Maks. : RM 861,000 *Jumlah Unit: 425 unit *Diskaun Bumiputera: Tiada
*Baki unit yang belum dijual (Blok A) : 365 unit
*Baki unit yang belum dijual (Blok B) : 390 unit