

SPESIFIKASI RUMAH

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	: Dinding Batu	
BUMBUNG	: Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Slab Konkrit	
SILING	: Kot Skim & Cat / Papan Plaster Siling	
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	: Pintu Kayu / Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium	
IRONMONGERY	: Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	: Lain-lain	: Plaster / Painted
	: Dapur / Tandas / Bilik Mandi	: Jubin
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Laman	: Jubin
	: Bilik Mandi & Tandas	: Jubin
	: Bilik Tidur	: Jubin
	: Anjung Kereta	: Konkrit Teraan

PEMASANGAN ELEKTRIK		JENIS	F1	F2	F3	F4
	Poin Lampu		13		12	
	Poin Kipas		4		4	
	Suis Soket Alur Keluar 13A		16		16	
	Suis Soket Alur Keluar 15A		2		2	
	Poin Penghawa Dingin		1		1	
	Poin Pemanas Air		2		2	
	Poin TV		1		1	
	Soket Dinding Fiber		1		1	
	Loceng Pintu		1		1	
	Poin Pagar Automatik		-		-	
KELANGKAPAN SANITARI		: Bilik Mandi & Tandas	: Besen, Pancuran Mandi & Mangkuk Tandas			
		: Dapur & Ruang Dobi	: Sinki			
PAGAR		: Dinding Bata / Pagar Anti-Panjat dengan Pintu Pagar Mild Steel				

TAMAN INANG SARI

RUMAH SELANGORKU 1 TINGKAT KOS SEDERHANA

LUAS BINAAN: 1,128 Sehingga 1,267 kps

HARGA MINIMA: RM250,000

HARGA MAKSIMA: RM383,800



Untuk Maklumat Lanjut, Sila Hubungi: +6017 661 3881 / +603-7931 1888

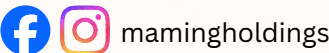
Pemaju:

SETIA GARDENS DEVELOPMENT SDN. BHD.
202001041858 (1398179-K)

L11-01-02, L11-03-3A, Level 11, PJX Tower,
No. 16A, Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia.

Tel : 603-7931 1888 | enquiry.maming@gmail.com | www.maming.com.my

MAMING
SETIA GARDENS DEVELOPMENT
SDN. BHD.

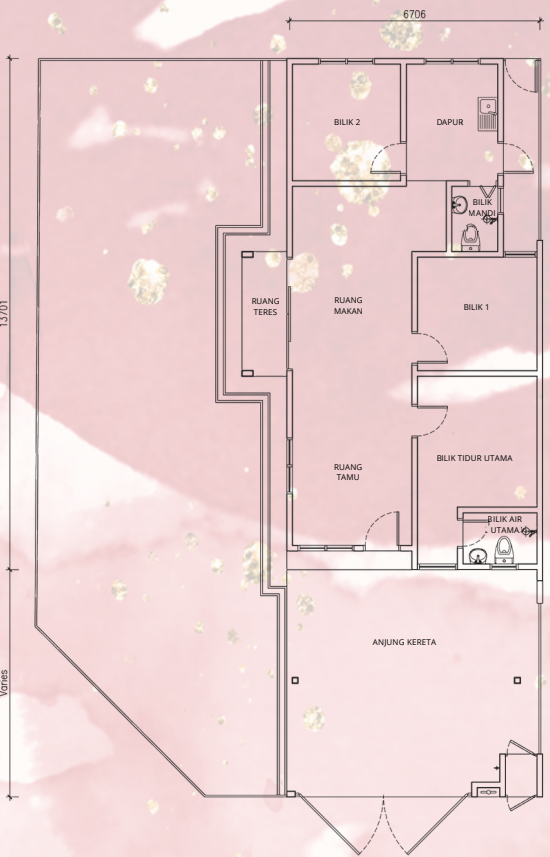


Pemaju: Setia Gardens Development Sdn. Bhd. 202001041858 (1398179-K) ● No. Lesen Pemaju: 31028/05-2030/0084(N) ● Tempoh Sah: 12/05/2025 - 11/05/2030 ● No. Permit Jualan & Pengiklanan: XXXX-XXXXXX-XXX ● Tempoh Sah Permit: XXXXXXXXX ● Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam ● Jenis Rumah: Rumah SelangorKu 1 Tingkat Kos Sederhana ● No. Rujukan Pelan Bangunan: MBSA/BGN/BB/600-1(PB)/SEK:36/235-2025 ● Bebanan Tanah: GADAIAN (CIMB BANK BERHAD) ● Tempoh Tanah: Pegangan KEKAL ● Harga Jualan: Jenis F1: RM383,800, Jenis F2: RM250,000.00, Jenis F3: RM281,800.00, Jenis F4: RM250,000.00 (min.) – RM277,800.00 (mak.) ● Jumlah Unit: Jenis F1: 1 Unit, Jenis F2: 6 Unit, Jenis F3: 1 Unit, Jenis F4: 2 Unit ● Jumlah Unit Keseluruhan: 10 unit ● Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2028 ● Sekatan Kepentingan: TIADA ● IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA ● MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

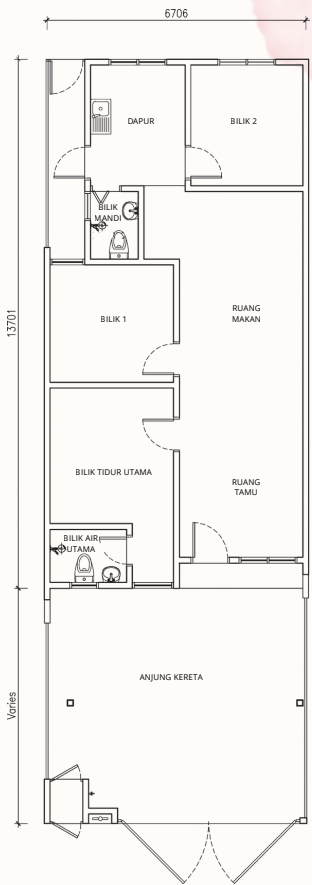
HAKMILIK KEKAL



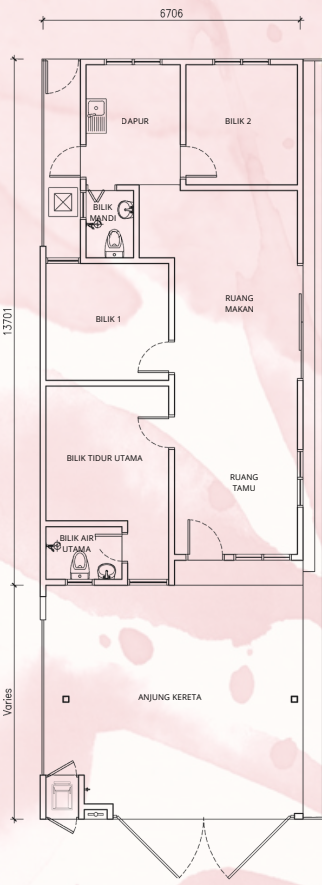
LOKASI



JENIS F1
1,267 k.p.s. | 3 Bilik, 2 Bilik Air



JENIS F2 | F3
1,128 k.p.s. | 3 Bilik, 2 Bilik Air



JENIS F4
1,183 k.p.s. | 3 Bilik, 2 Bilik Air